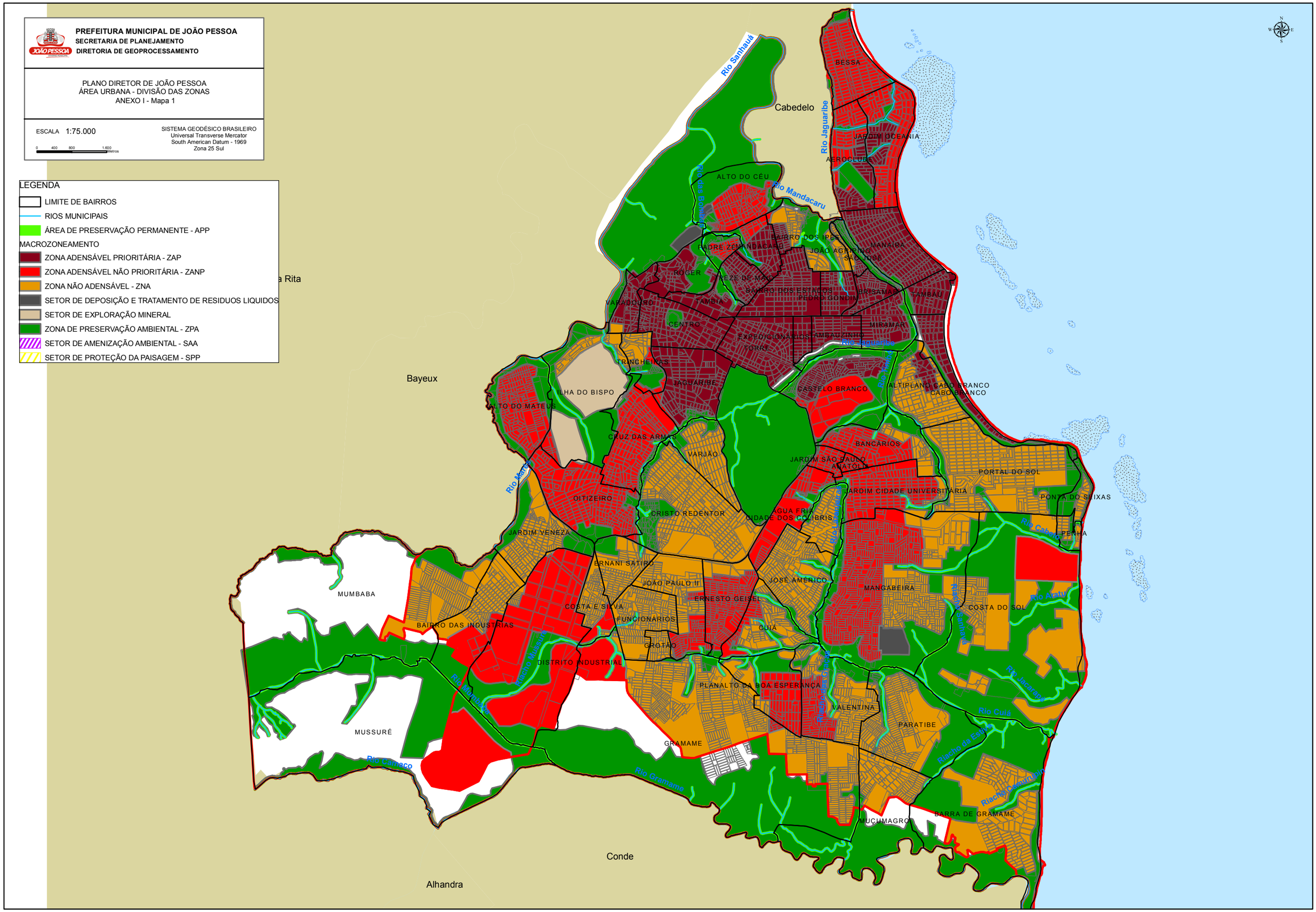
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
DIRETORIA DE GEOPROCESSAMENTO
PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA
ÁREA URBANA - DIVISÃO DAS ZONAS
ANEXO I - Mapa 1
ESCALA 1:75.000
0 400 800 1.600 Metros
SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO
Universal Transverse Mercator
South American Datum - 1969
Zona 25 Sul
LEGENDA
LIMITE DE BAIRROS
RIOS MUNICIPAIS
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP
MACROZONEAMENTO
ZONA ADENSÁVEL PRIORITÁRIA - ZAP
ZONA ADENSÁVEL NÃO PRIORITÁRIA - ZANP
ZONA NÃO ADENSÁVEL - ZNA
SETOR DE DEPOSIÇÃO E TRATAMENTO DE RESIDUOS LIQUIDOS
SETOR DE EXPLORAÇÃO MINERAL
ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZPA
SETOR DE AMENIZAÇÃO AMBIENTAL - SAA
SETOR DE PROTEÇÃO DA PAISAGEM - SPP
Rio Sanhauá
Cabedelo
Rio Jaguaribe
BESSA
JARDIM OCEANIA
AEROCLUBE
ALTO DO CÉU
Rio Mandacaru
BAIRRO DOS IPES
PADRE ZÉ
MANDACARU
JOÃO AGRIPINO
MANAÍRA
SÃO JOSÉ
ROGER
TREZE DE MAIO
BAIRRO DOS ESTADOS
PEDRO GONDIM
BRISAMAR
TAMBAU
VARADOURO
TAMBIÁ
CENTRO
MIRAMAR
EXPEDICIONÁRIOS
TORRE
TRINCHEIRAS
JAGUARIBE
CASTELO BRANCO
ALTIPLANO CABO BRANCO
CABO BRANCO
Bayeux
ILHA DO BISPO
ALTO DO MATEUS
CRUZ DAS ARMAS
VARJÃO
BANCÁRIOS
JARDIM SÃO PAULO
ANATÓLIA
PORTAL DO SOL
JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA
PONTA DO SEIXAS
OITIZEIRO
CRISTO REDENTOR
ÁGUA FRIA
CIDADE DOS COLIBRIS
PENHA
JARDIM VENEZA
ERNANI SATIRO
JOÃO PAULO II
JOSÉ AMÉRICO
MANGABEIRA
MUMBABA
ERNESTO GEISEL
COSTA E SILVA
COSTA DO SOL
FUNCIONÁRIOS
BAIRRO DAS INDUSTRIAS
CUIÁ
GROTÃO
DISTRITO INDUSTRIAL
PLANALTO DA BOA ESPERANÇA
VALENTINA
PARATIBE
MUSSURÉ
GRAMAME
BARRA DE GRAMAME
MUÇUMAGRO
Conde
Alhandra