

ESTADO DA PARAÍBA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA  
 SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

**ESTOQUES DE ÁREAS EDIFICÁVEIS - TOTAL- 1991**

ZONA	LOCAL	DADOS BÁSICOS						PLANODIRETOR				ESTOQUES DE ÁREAS			
		ÁREA (HÁ)	POPULA. (HAB)	DENSID (HAB/HÁ)	QUOTA HAB. (M2/HAB)	QUOTA OUT (M2/HAB)	DENSIDA (HAB/HÁ)	POP. MAX (HAB)	SAL POP. (HAB)	QUOTA HAB. (M2/HAB)	QUOTA OUT. (M2/HAB)	STATUS	HABITANTES	OUTROS	TOTAL
1	BESSA II	210,0	2.175	10,36	54,52	1,91	150	31.500	29.325	54,52	4,00	ZA2	934.861	68.586	1.003.447
2	BESSA	270,0	6.028	22,33	69,32	2,28	150	40.500	34.472	69,32	4,00	ZA2	1.786.525	103.083	1.889.608
3	AEROCLUBE E OCEANIA 4	180,0	-	0,00	0,00	-	150	27.000	27.000	-	-	N/A	-	-	-
4	MANAIRA	220,0	15.325	69,66	42,23	2,24	150	33.000	17.675	42,23	4,00	ZA1	589.639	55.854	645.493
5	TAMBAÚ	60,0	2.625	43,75	45,88	19,10	150	9.000	6.375	45,88	19,10	ZA1	243.507	101.387	344.894
6	TAMBAÚ CABO BRANCO	180,0	8.977	49,87	51,50	2,89	150	27.000	18.023	51,50	4,00	ZA1	722.362	56.107	778.469
7	ALTIPLANO	200,0	3.439	17,20	23,46	1,61	150	30.000	26.561	23,46	4,00	ZA2	20.223	3.449	23.672
8	EXPANSÃO ALTIPLANO	500,0	87	0,17	29,24	81,55	150	75.000	74.913	29,24	81,55	NA	-	-	-
9	PENHA, SEXAS E COSTA SOL	500,0	803	1,61	6,52	0,81	150	75.000	74.197	6,52	0,81	RURAL	-	-	-
10	EXPANSÃO MANGABEIRA	1.300,0	841	0,65	.00	-	150	195.000	194.159	-	-	RURAL	-	-	-
11	PRAIA DO SOL E MORADA DO SOL	250,0	344	1,38	.64	0,12	150	37.500	37.156	0,64	0,12	RURAL	-	-	-
12	BAIRRO DE SÃO JOSÉ	40,0	5.831	145,78	.00	-	150	6.000	169	-	-	N/A	-	-	-
13	FAVELA DOS IPÊS	20,0	1.613	80,65	.00	-	150	3.000	1.387	-	-	N/A	-	-	-
14	IPÊS E BOI SÓ	120,0	1.843	15,36	25,64	6,73	150	18.000	16.157	25,64	6,73	ZEP	81.291	21.321	102.612
15	JOÃO AGRIPINO	30,0	1.306	43,53	27,81	2,21	150	4.500	3.194	27,81	4,00	ZA1	20.225	2.909	23.134
16	JARDIM LUNA E MIRAMAR	120,0	4.552	37,93	41,92	2,80	150	18.000	13.448	41,92	4,00	ZA1	316.292	30.184	346.476
17	TAMBAUZINHO E MIRAMAR	100,0	5.723	57,23	38,82	12,89	150	15.000	9.277	38,82	12,89	ZA1	282.040	93.638	375.678
18	CASTELO BRANCO	100,0	10.077	100,77	12,68	0,44	150	15.000	4.923	23,00	4,00	ZA1	4.259	741	4.289
19	UFPB	130,0	-	0,00	.00	-	150	-	-	-	-	N/A	-	-	-
20	LOT. ITABAIANA E BANCÁRIOS	120,0	6.455	53,79	26,19	-	150	18.000	11.545	26,19	0,60	N/A	-	-	-
21	ANATÓLIA E BOA VISTA	310,0	7.434	23,98	24,64	1,50	150	46.500	39.066	24,64	1,50	N/A	-	-	-
22	COLIBRIS	240,0	936	3,90	9,65	30,63	150	36.000	35.064	9,65	30,63	N/A	-	-	-
23	JOSÉ AMÉRICO	40,0	3.732	93,30	15,95	0,49	150	6.000	2.268	15,95	0,49	N/A	-	-	-
24	CONJUNTO MANGABEIRA	320,0	42.516	132,86	10,10	0,24	150	48.000	5.484	23,00	4,00	ZA1	13.630	2.370	16.000
25	VALENTINA	230,0	20.700	90,00	16,18	0,44	150	34.500	13.800	16,18	0,44	N/A	-	-	-
26	QUINTAS DO GRAMAME	60,0	502	8,37	0,61	-	150	9.000	8.498	0,61	-	N/A	-	-	-
27	BARRA DO GRAMAME RURAL	820,0	2.870	3,50	3,64	0,12	150	123.000	120.130	3,64	0,12	N/A	-	-	-
28	ALTO DO CÉU MANDACARÚ DO AL	80,0	5.087	63,59	1,32	0,15	150	12.000	6.913	23,00	4,00	ZA2	3.407	593	4.000
29	FAVELA COQUEIRAL	50,0	7.119	142,38	6,83	0,21	150	7.500	381	23,00	4,00	ZA2	2.130	370	2.500
30	PADRE ZÉ E SÍTIO MANDACARÚ	60,0	5.234	87,23	9,47	0,33	150	9.000	3.766	23,00	4,00	ZA1	2.556	444	3.000
31	MANDACARÚ	30,0	5.122	170,73	8,46	0,61	150	4.500	(622)	23,00	4,00	ZA1	1.278	222	1.500
32	BOA VISTA	50,0	5.425	108,50	17,84	0,80	150	7.500	2.075	23,00	4,00	ZA1	2.130	370	2.500
33	13 DE MAIO	100,0	7.952	79,52	24,42	4,00	150	15.000	7.048	24,42	4,00	ZA1	22.490	3.680	26.170
34	13 DE MAIO E SÃO JOAQUIM	60,0	6.270	104,50	22,54	2,94	150	9.000	2.730	23,00	4,00	ZA1	2.556	444	3.000
35	BAIRRO DOS ESTADOS	130,0	5.605	43,12	40,31	3,32	150	19.500	13.895	40,31	4,00	ZA1	313.071	31.063	344.134

ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA  
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

**ESTOQUES DE ÁREAS EDIFICÁVEIS - TOTAL- 1991**

ZONA	LOCAL	DADOS BÁSICOS						PLANODIRETOR				ESTOQUES DE ÁREAS			
		ÁREA (HÁ)	POPULA. (HAB)	DENSID (HAB/HÁ)	QUOTA HAB. (M2/HAB)	QUOTA OUT (M2/HAB)	DENSIDA (HAB/HÁ)	POP. MAX (HAB)	SAL POP. (HAB)	QUOTA HAB. (M2/HAB)	QUOTA OUT. (M2/HAB)	STATUS	HABITANTES	OUTROS	TOTAL
36	BAIRRO DOS ESTADOS	90,0	3.554	39,49	45,31	12,18	150	13.500	9.946	45,31	12,18	ZA1	327.915	88.183	416.098
37	TORRE	180,0	18.083	100,46	25,96	5,30	150	27.000	8.917	25,96	5,30	ZA1	103.076	21.037	124.113
38	EXPEDICIONÁRIOS E TAMBAUZINH	90,0	6.139	68,21	34,95	2,88	150	13.500	7.361	34,95	4,00	ZA1	148.837	17.033	165.870
39	MATA DO BURAUQUINHO	1.070,0	13.298	12,43	-	-	150	-	-	-	-	ZEP	-	-	-
40	ERNESTO GEISEL	250,0	10.252	41,01	14,81	0,50	150	37.500	27.248	14,81	0,50	N/A	-	-	-
41	MANGABEIRA 7 E 8	100,0	2.601	26,01	5,67	-	150	15.000	12.399	23,00	4,00	ZA1	4.259	741	5.000
42	BAIXO ROGER	50,0	6.015	120,30	13,68	4,55	150	7.500	1.485	23,00	4,55	ZA1	5.505	1.088	6.593
43	BICA	50,0	2.511	50,22	15,12	0,22	150	7.500	4.989	15,12	0,22	ZEP	-	-	-
44	VARADOURO E CORDÃO ENCARN	130,0	6.791	52,24	26,23	50,97	120	15.600	8.809	26,23	50,97	ZA1	232.476	451.765	684.241
45	CENTRO E LAGOA	90,0	2.689	29,88	50,80	87,43	120	10.800	8.111	50,80	87,43	ZA1	416.325	716.501	1.132.826
46	CENTRO MAXIMINIANO	150,0	5.614	37,43	51,59	27,59	120	18.000	12.386	51,59	27,59	ZA1	537.667	287.530	825.197
47	ILHA DO BISPO CIMEPAR	170,0	6.517	38,34	7,08	6,25	150	25.500	18.983	7,08	6,25	N/A	-	-	-
48	DISTRITO MECÂNICO	50,0	4.384	87,68	8,22	1,17	150	7.500	3.116	8,22	1,17	N/A	-	-	-
49	VALE DO JAGUARIBE	130,0	5.330	41,00	17,64	6,71	150	19.500	14.170	23,00	6,71	ZA2	45.903	13.386	59.289
50	JAGUARIBE	250,0	16.404	65,62	26,72	9,22	150	37.500	21.096	26,72	9,22	ZA1	258.545	89.164	347.709
51	ALTO DO MATEUS E IVAN BICHAR	210,0	12.835	61,12	5,80	0,36	150	31.500	18.665	5,80	0,36	N/A	-	-	-
52	CIMEPAR E MATA DA GRAÇA	260,0	1.361	5,23	0,83	-	150	39.000	37.639	0,83	-	N/A	-	-	-
53	CRUZ DAS ARMAS	280,0	35.955	128,41	14,16	1,31	150	42.000	6.045	23,00	4,00	ZA2	11.926	2.074	14.000
54	CRUZ DAS ARMAS	50,0	3.291	65,82	5,02	0,07	150	7.500	4.209	23,00	4,00	ZA2	2.130	370	2.500
55	RANGEL	140,0	18.523	132,31	9,46	0,76	150	21.000	2.477	23,00	4,00	ZA2	5.963	1.037	7.000
56	NOVAIS E PLANALTO	190,0	22.831	120,16	9,34	1,07	150	28.500	5.669	23,00	4,00	ZA2	8.093	1.407	9.500
57	VALE DO JAGUARIBE SUL	100,0	8.340	83,40	6,54	0,22	150	15.000	6.660	23,00	4,00	ZA2	4.259	741	5.000
58	CRISTO	380,0	22.448	59,07	17,16	1,98	150	57.000	34.552	23,00	4,00	ZA2	16.185	2.815	19.000
59	VENEZA E BAIRRO DAS INDÚSTRI/	240,0	10.912	45,47	6,71	0,42	150	36.000	25.088	6,71	0,42	N/A	-	-	-
60	DISTRITO INDUSTRIAL	500,0	166	0,33	4,14	1.466,94	10	5.000	4.834	4,14	1.466,94	ZA2	15.089	5.340.332	5.355.421
61	ESPLANADA E ERNANI SÁTIRO	340,0	38.243	112,48	9,70	0,40	150	51.000	12.757	9,70	0,40	N/A	-	-	-
62	LOT. JOÃO PAULO II	190,0	4.249	22,36	3,40	5,02	150	28.500	24.251	3,40	5,02	N/A	-	-	-
63	ÁREA RURAL	6.020,0	3.095	0,51	3,70	8,71	150	903.000	899.905	3,70	8,71	RURAL	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>18.980,0</b>	<b>496.979</b>	<b>26,18</b>	<b>15,99</b>	<b>6,07</b>		<b>2.585.900</b>	<b>2.102.219</b>				<b>7.508.625</b>	<b>7.612.019</b>	<b>15.119.933</b>