



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO – CEL/SEPLAN

RECIBO DE RETIRADA DE EDITAL PELA INTERNET

MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS

NÚMERO: 33022/2014

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CNPJ:

CIDADE:

ESTADO:

TELEFONE:

FAX:

E-MAIL:

CEP:

PESSOA PARA CONTATO:

Recebi (emos) através do acesso à página <http://www.joaopessoa.pb.gov.br/licitacoes/>, nesta data, cópia do instrumento convocatório da licitação acima identificada.

LOCAL:

DATA:

ASSINATURA:

Objetivando comunicação futura entre a Prefeitura Municipal de João Pessoa e essa Empresa, solicitamos a Vossa Senhoria o preenchimento e remessa do recibo de entrega do Edital supra, à Comissão, pessoalmente ou pelo e-mail cel_seplan_pmjp@hotmail.com. O não encaminhamento do recibo exime a Comissão Especial de Licitação da comunicação de eventuais retificações ocorridas no instrumento convocatório como de quaisquer informações adicionais. A CEL/SEPLAN localiza-se no seguinte endereço: Avenida Diógenes Chianca, nº 1777, Edifício Paulo Conde (4º Andar) – Centro Administrativo Municipal, Bairro de Água Fria, João Pessoa – PB, CEP nº 58053-900.

João Pessoa/PB, ___ / ___ / 2014.

Assinatura do responsável da retirada do edital: _____

NEWTON EUCLIDES DA SILVA
Presidente da Comissão Especial de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EDITAL

TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014 – SEPLAN/PMJP
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO

2014/110800 - CEL/SEPLAN/PMJP

OBJETO:

Contratação de Serviços Especializados de Engenharia para Construção e Reforma de Próprios Públicos (Construção de banheiros na Diretoria de Controle Urbano/DCU e Reforma da Unidade de Tecnologia de Informação/UMTI), em João Pessoa-PB

LOCAL:

Avenida Diógenes Chianca, nº 1777, Edifício Paulo Conde (4º Andar) – Centro Administrativo Municipal, Bairro de Água Fria, João Pessoa/PB – CEP nº 58053-900.

RECEBIMENTO E ABERTURA DAS PROPOSTAS

DIA: 17/11/2014

HORA: 10h:00 min

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

O MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA, através da sua Secretaria de Planejamento, doravante denominada SEPLAN com Sede à Rua Diógenes Chianca, 1777, Prédio Anexo 4º Andar, Água Fria, capital do Estado da Paraíba, inscrita no CNPJ (MF), sob o nº 08.778.326/0001-56, por intermédio da Comissão Especial de Licitação, nomeada por ato do Senhor Prefeito Municipal através do Decreto nº 8.249/2014, datada de 07 de julho de 2014, torna público para o conhecimento dos interessados que fará realizar licitação na modalidade **TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014**, em regime de execução de empreitada por **Preço Unitário**, com o tipo de Licitação **MENOR PREÇO GLOBAL**, regida pela Lei N.º 8.666/93, de 21 de junho de 1993, e Legislação subsequente, objetivando o que trata o subitem 1.1 deste Edital.

1. OBJETO DA LICITAÇÃO.

1.1 Constituem-se objeto da presente licitação a **Contratação de Serviços Especializados de Engenharia para Construção e Reforma de Próprios Públicos (Construção de banheiros na Diretoria de Controle Urbano/DCU e Reforma da Unidade de Tecnologia de Informação/UMTI), em João Pessoa-PB**, conforme Projeto Básico anexo a este Edital.

VALOR GLOBAL R\$ 355.040,65 (trezentos e cinqüenta e cinco mil e quarenta reais e sessenta e cinco centavos).

Sendo:

- **R\$ 41.638,55 (quarenta e um mil, seiscentos e trinta e oito reais e cinqüenta e centavos) para Construção de banheiros na Diretoria de Controle Urbano/DCU;**
- **R\$ 313.402,10 (trezentos e treze mil, quatrocentos e dois reais e dez centavos) para a Reforma da Unidade de Tecnologia de Informação/UMTI.**

2. DO LOCAL E DATA PARA RECEBIMENTO E ABERTURA

2.1. No dia **17/11/2014, às 10:00hs**, será procedida à sessão de abertura do certame para recebimento dos envelopes relativos à **HABILITAÇÃO** e **PROPOSTA COMERCIAL**, os quais deverão ser endereçados a: **COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN, LOCALIZADA A RUA DIÓGENES CHIANCA, 1777, PRÉDIO ANEXO 4º ANDAR, BAIRRO DE ÁGUA FRIA, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA/PB;**

2.2. Não havendo expediente na data marcada, a reunião será realizada no primeiro dia útil subsequente, à mesma hora e local, salvo por motivo de força maior, ou qualquer outro fator ou fato imprevisível;

2.3. Os envelopes de **HABILITAÇÃO** e **PROPOSTA COMERCIAL**, encaminhados à Comissão Especial de Licitação após a data e horário fixado no presente Edital, não serão conhecidos e devolvidos, ainda fechados, aos respectivos remetentes;

2.4. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados, na sala de reunião da Comissão Especial de Licitação, no endereço mencionado no preâmbulo deste, onde poderá ser adquirido mediante a apresentação de um CD ou PEN DRIVE.

2.5. A Licitante que pretender obter esclarecimentos sobre o Edital e seus anexos deverá solicitá-los por escrito, enviando ao endereço acima descrito, até **05 (cinco) dias** antes da data estabelecida para a apresentação das propostas. A Entidade de Licitação responderá por escrito, às solicitações de esclarecimentos recebidas tempestivamente e encaminhará cópias das respostas, incluindo explicações sobre as perguntas, sem identificar sua origem, a todos que já tenham retirado ou venham a retirar o Edital.

MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

3. DO RECURSO FINANCEIRO

3.1 - A dotação orçamentária e os recursos estão descritos a seguir:

- a) Classificação Funcional: 08.108.04.122.5084.1292;
- b) Elemento de Despesa: 4.4.90.51;
- c) Fonte de Recursos: 00.

4. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

4.1. Somente poderão participar desta Licitação as Firmas regularmente estabelecidas no País.

4.2. A Empresa interessada em participar desta licitação apresentará exclusivamente os documentos requeridos neste Edital, os quais deverão ser entregues nos respectivos envelopes.

4.3. Não será admitido Consórcio ou Coligação de Firmas;

4.4. Não serão admitidas documentação e propostas emitidas por meio de fac-símile ou e-mail, ainda que em envelope fechado;

4.5. Não será admitido um mesmo representante para mais de uma empresa licitante;

4.6. Para efeito de impugnação aos termos deste Edital, e de Recurso, a Empresa interessada deverá se fazer representar por um de seus Diretores, devidamente apto, o credenciamento se fará com a apresentação e entrega do Ato Constitutivo Social e/ou Documento de Eleição do Administrador, devidamente registrado na Junta Comercial ou no Cartório de Pessoas Jurídicas, conforme o caso, ou ainda por pessoa devidamente credenciada por mandato, cujo instrumento público ou particular é a Procuração, contendo, obrigatoriamente, o número do respectivo R. G. - Registro Geral e CPF/MF - Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda e, em especial os plenos poderes irrevogáveis e irretiráveis para impetrar, impugnar ou desistir de recursos, e em geral, para tomar todas e quaisquer deliberações atinentes a esta TOMADA DE PREÇOS, admitida a substituição do mandatário a qualquer tempo, sempre por Procuração com idênticos poderes.

5. DOS PRAZOS.

5.1. O prazo de validade da Proposta Comercial não poderá ser inferior a **60 (sessenta)** dias, contados a partir da data de sua emissão;

5.2. A PMJP, observado o prazo de validade da Proposta Comercial, convocará o adjudicatário para vir à sua sede para assinar o termo do Contrato;

5.3. O prazo de execução dos serviços objeto desta TOMADA DE PREÇOS é de até **150 (cento e cinquenta) dias corridos, sendo até 60 (sessenta) dias corridos para a Construção de banheiros na Diretoria de Controle Urbano/DCU e até 150 (cento e cinquenta) dias corridos para a Reforma da Unidade de Tecnologia de Informação/UMTI**, contados a partir da data de assinatura da Ordem de Serviços

5.3.1. O prazo de que trata o "CAPUT" deste item, que constará do correspondente contrato, não poderá ser prorrogado, exceto nos casos em que haja interesse da administração, em conformidade com o art. 57, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas posteriores alterações.

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

6. HABILITAÇÃO - DOCUMENTAÇÃO

6.1. O Envelope 01 - Habilitação será apresentado devidamente fechado e endereçado a:

SEPLAN / PMJP
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014.
ENVELOPE 01 – HABILITAÇÃO
NOME COMPLETO DO LICITANTE.

6.2. Todos os volumes incluídos no envelope, em via única, deverão ser apresentados em **formato A-4**, encadernados, **com todas as folhas numeradas**, em ordem crescente, em linguagem clara e objetiva, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, **rubricadas pelo representante legal** ou procurador legalmente constituído, apresentando ao início um índice e no final um termo de encerramento, que também deverá ser assinado, indicando o número de folhas, conforme modelo constante do **ANEXO VI**.

a) Após a entrega dos envelopes, a Comissão Especial de Licitação não aceitará a substituição ou anexação de qualquer documento por parte das licitantes, salvo os esclarecimentos que forem eventualmente solicitados pela mesma, de acordo com o § 3º do art. 43, da Lei Federal nº 8.666/93.

b) Não serão aceitos documentos fotocopiados em papel termo-sensível (fac-símile) ou e-mail, ainda que em envelope fechado;

c) Para habilitar-se o Licitante deverá apresentar no Envelope Nº 01, o **protocolo de entrega do edital**, acompanhado dos documentos relacionados abaixo, perfeitamente legíveis, ordenados, numerados e rubricados pelo representante legal do licitante ou seu procurador, sem emendas, rasuras ou repetições, encadernados de forma a não conterem folhas soltas.

c.1) A eventual falta e/ou duplicidade de numeração ou de rubrica, desde que não represente prejuízo às exigências habilitatórias presentes no edital, será suprida pelo representante legal credenciado ou a ocorrência será relatada em ata pela Comissão, na sessão de abertura do respectivo Envelope.

6.3. HABILITAÇÃO JURÍDICA

6.3.1. Comprovação de Registro Cadastral expedido pela Secretaria de Infra-Estrutura/PMJP, ou atenderem a todas as condições exigidas para cadastramento até o terceiro dia anterior à data do recebimento das propostas, observada a necessária qualificação, nos termos do § 2º do Art. 22 da Lei Federal nº 8.666/93, e alterações posteriores;

6.4. REGULARIDADE FISCAL

6.4.1. Comprovante de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ;

6.4.2. Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, Dívida Ativa da União, Municipal e Estadual do Domicílio ou Sede do Licitante;

6.4.3. Prova de regularidade com o FGTS;

6.4.4. Prova de regularidade com as Contribuições Sociais, através da CND - Certidão Negativa de Débito (INSS);

6.4.5. Prova de Inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, (Certidão Negativa de Débito Trabalhista - CNDT) em acordo com a Lei nº 12.440 de 7 de julho de 2011.

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

6.5. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

6.5.1. Certidão de registro e Quitação do CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia da sede da licitante, da empresa e seus responsáveis técnicos. Sendo a sede da empresa de outras Unidades da Federação, deverá apresentar a certidão de registro e quitação ou visto do CREA/PB no ato da assinatura do contrato.

6.5.2. Comprovação de capacidade técnico-profissional

6.5.2.1. Comprovação de que possui em seu quadro, até a data da recepção dos envelopes, Engenheiro detentor de Atestado de Responsabilidade Técnica, acompanhado da respectiva CAT (Certidão de Acervo Técnico) emitida pelo CREA, para execução (construção e ou reforma) de obra(s) com características semelhantes ao objeto desta licitação, nos termos do Inciso II do Art. 30 da Lei Federal nº 8666/93 e suas alterações.

6.5.2.2. A comprovação exigida acima dar-se-á através da apresentação de cópia da carteira de trabalho do profissional que comprove a condição de que pertence ao quadro da licitante, de contrato social que demonstre a condição de sócio do profissional, contrato de prestação de serviços ou, ainda, da declaração de contratação futura do profissional responsável, acompanhada da anuência deste, ambas com firma reconhecida;

6.5.3 Comprovação de capacidade técnico-operacional

6.5.3.1 Apresentação de Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da licitante, acompanhado da respectiva CAT (Certidão de Acervo Técnico) emitida pelo CREA, que comprove expressamente a execução (construção e ou reforma) de obras com características semelhantes ao objeto desta licitação, nos termos do Inciso II do Art. 30 da Lei Federal nº 8666/93 e suas alterações.

6.5.3.2 A Comissão Especial de Licitação não aceitará a apresentação por parte das licitantes de Atestados de Capacidade Técnica Parcial, para fins de comprovação do item supramencionado.

6.6. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA E FINANCEIRA

6.6.1. Balanço do último Exercício Financeiro (2013) da empresa licitante, transcrito e devidamente registrado na Junta Comercial, apresentado na forma da Lei, ou seja, mediante publicação do diário oficial, em jornal ou por registro ou autenticação de cópia ou fotocópia do original ou do livro diário do domicílio da licitante que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais, quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data da apresentação da proposta, tomando como base a variação ocorrida no período do Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna – IGP – DI, publicado pela Fundação Getúlio Vargas. O Balanço deverá ser apresentado **de acordo com a Lei Federal nº 11.638 de 28 de Dezembro de 2007 e a Resolução CFC nº 1.255/09, com as seguintes demonstrações contábeis:**

6.6.1.1. Termo de abertura e do encerramento com a devida Chancela da Junta Comercial;

6.6.1.2. Demonstração do Resultado do Exercício – DRE;

6.6.1.3. Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados – DLPA ou Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL;

6.6.1.4. Notas explicativas das Demonstrações Contábeis;

6.6.1.5. Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC;

MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

6.6.2. Relatório descritivo e demonstrativo do contador devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade indicando a boa situação Econômica e Financeira da Empresa em poder contratar com a Administração, após a análise dos indicadores Financeiros e Econômicos extraídos do último balanço do Exercício Financeiro e comparados com os parâmetros dos indicadores previstos e abaixo descritos:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL: LG igual ou superior a **1,50 (um vírgula cinquenta)**

$$LG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE: LC igual ou superior a **1,50 (um vírgula cinquenta)**

$$LC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$

ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL: ET igual ou inferior a **0,40 (zero vírgula quarenta)**

$$ET = \frac{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}{\text{ATIVO TOTAL}} \text{ (conforme a Lei nº 11.941/2009 e a Resolução CFC nº 1.159/2009)}$$

6.6.3. Certidão de Regularidade do contador perante o CRC

6.6.4. Certidão Negativa de Falência ou Concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica; emitidas nos últimos **90 (noventa) dias antes** da data da licitação.

6.6.5. Garantia nos termos do Inciso III do art. 31 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, nas mesmas modalidades e critérios previstos no caput e § 1º do art. 56 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, deverá ser efetivada, no valor equivalente a um por cento do preço base desde que atendidas as resoluções do Tesouro Nacional. Caso seja fornecido seguro garantia ou carta de fiança bancária para garantia de participação na licitação, qualquer um deles deverá ser válido por pelo menos **30 (trinta) dias** além da validade da proposta e revalidado na mesma condição pelas prorrogações que porventura houver.

6.6.5.1. A Garantia deverá ser depositada na Secretaria de Finanças do MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA **até 24 (vinte e quatro) horas anteriores** a data de recebimento das propostas constante no item 2.1 do edital;

6.6.5.2. O comprovante de entrega da Garantia à Secretaria de Finanças deverá ser parte integrante da documentação exigida na habilitação.

6.7. DECLARAÇÕES

6.7.1. Declaração de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições para o cumprimento das obrigações objeto da Licitação, devidamente assinada pelo Representante legal da licitante;

6.7.2. Declaração, assinada pelo Representante legal da licitante e/ou Responsável técnico, contendo assinatura e carimbo de profissional indicado pela UEM-SEPLAN, de que efetuou visita técnica aos locais onde serão realizadas as obras, conforme modelo do anexo III deste edital, **preenchendo os dados do responsável técnico que atenda o item 6.5.2 do Edital**. A visita aos locais das obras deverá ser programada junto com a SEPLAN, devendo ser efetuada, obrigatoriamente, **até 24 (vinte e quatro) horas anteriores** da data de abertura da licitação.

6.7.2.1 Caso a licitante não queira participar da visita técnica, deverá apresentar, em substituição ao atestado de visita, declaração formal assinada pelo responsável técnico, sob as penalidades da lei, que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, e sobre o local do serviço. Neste caso, o licitante assume total responsabilidade por essa declaração, ficando impedida, no futuro,

MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira, com firma reconhecida.

6.7.3. Declaração, para fins do disposto no inciso V do art. 27 de Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos. A declaração deverá conter no caso de pessoa jurídica, a identificação da licitação, a identificação da empresa licitante, nº do CNPJ, nome e número da Carteira de Identidade e do CPF do Representante legal devidamente assinada pelo Representante legal da licitante. No caso de pessoa física a identificação da licitação, nome e número da Carteira de Identidade e do CPF do empregador devidamente assinada pelo mesmo, conforme determina o Decreto Federal nº 4.358 de 05/09/02. **A LICITANTE QUE APRESENTAR ESTA DECLARAÇÃO INCOMPLETA SERÁ INABILITADA.**

6.7.4. Declaração de que não existe fato impeditivo para habilitação da licitante no presente processo licitatório, devidamente assinada pelo Representante legal da licitante.

6.7.5. Declaração datada e assinada pelo Engenheiro Responsável Técnico, na qual fique definida a sua concordância como Responsável Técnico da proponente, pela execução dos serviços objeto desta licitação, permanecendo à disposição dos serviços durante o horário de execução dos mesmos.

6.7.6. Declaração de que assume inteira responsabilidade pela execução das obras objeto deste Edital, e que se sujeita às especificações técnicas e ao manual de sinalização da mesma (ANEXO IX), devidamente assinada pelo Representante legal da licitante.

6.7.7. Declaração de que é Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, caso se enquadre nessa situação, anexando o comprovante do Termo de Opção do SIMPLES ou LUCRO PRESUMIDO, expedido pela Receita Federal ou Certidão expedida pela Junta Comercial, (indicar o local da sede ou domicílio da licitante, onde for o registro) emitida no máximo até 12 (doze) meses antes da data da licitação para que essa possa gozar dos benefícios previstos no Capítulo V da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006

6.7.8. Declaração de que se obriga a dar destinação final aos resíduos provenientes da construção civil e demolições (ENTULHOS) junto a Usina de Reciclagem da EMLUR, em obediência a Lei Municipal nº 11.176 de 10 de outubro de 2007.

6.7.9. Declaração conforme o Art. 9º Inciso III acumuladamente com § 3º e 4º, que não emprega servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação.

6.7.10. Declaração conforme a IN nº 01/2011, que a pessoa jurídica ou física saindo-se vencedora do processo licitatório fará sua inscrição no Cadastro de Fornecedores e Prestadores de Serviços da SEAD.

6.8. Quaisquer documentos assinados pelo responsável técnico e/ou representante legal, tanto para fins de habilitação quanto para classificação, deverão ter assinaturas comprovadas por meio de documento de identificação legal, ou seja, cópia da cédula de identidade ou outro documento que comprove sua assinatura.

6.9. Os documentos necessários à HABILITAÇÃO deverão ser apresentados em original, ou por qualquer processo de cópia autenticada por Tabelião de Notas, ou por membro da Comissão Especial de Licitação da SEPLAN, ou publicação em órgão da Imprensa Oficial, obrigando-se, no entanto, a fornecer os originais correspondentes em qualquer época que lhes forem solicitados pela Comissão.

6.10. Caso a autenticação seja feita por membro da CEL, os documentos originais serão apresentados até **24 (vinte e quatro) horas** antes do horário estabelecido para a licitação. Em nenhuma hipótese serão autenticados documentos após este prazo,

6.11. O responsável técnico que assinar as declarações (6.7.2 e 6.7.5) deverá ser o mesmo indicado para atendimento as exigências de habilitação, inclusas no item 6.5.2 deste edital.

7. PROPOSTA COMERCIAL

7.1. O Envelope 02 - Proposta Comercial será apresentado devidamente fechado e endereçado a:

MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

SEPLAN / PMJP
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014.
ENVELOPE 02 – PROPOSTA COMERCIAL
NOME COMPLETO DO LICITANTE.

7.2. Todos os volumes incluídos no envelope deverão ser apresentados em formato A-4, devidamente encadernados, com todas as folhas numeradas em ordem crescente, em linguagem clara e objetiva, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, rubricadas pelo representante legal ou procurador legalmente constituído, apresentando ao início um índice e no final um termo de encerramento, que também deverá ser assinado, indicando o número de folhas, conforme modelo constante do **ANEXO VI**.

a) Para a Proposta Comercial, a Licitante deverá apresentar, em uma via, no mesmo envelope, os seguintes documentos:

7.3. Proposta Comercial, exclusivamente na expressão monetária vigente no País, contendo ainda a qualificação do Licitante (Nome, Endereço, Fax, Telex, etc.) e a Conta Bancária (Banco, Agência e Nº da conta) devidamente assinada pelo Representante legal da licitante, conforme modelo do ANEXO I;

7.4. Cronograma Físico-Financeiro, devidamente assinado pelo Engenheiro Responsável Técnico e pelo Representante legal da licitante;

7.5. Planilha de Quantitativos e Preços preenchidos com seus respectivos custos unitários e globais, bem como a totalização por item e geral, conforme orçamento base, fornecido neste edital, devidamente assinada pelo Engenheiro Responsável Técnico e pelo Representante legal da licitante. Será obrigatória a apresentação desta planilha através de **CD (Planilha Excel)**.

7.6. Declaração de que assume inteira responsabilidade pela Execução dos Serviços objeto deste Edital, e de que os mesmos serão iniciados no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da data de emissão da Ordem de Serviços, devidamente assinada pelo Representante legal da licitante;

7.7. Declaração, assinada pelo Representante Legal da licitante, de que nos preços unitários propostos estão incluídos todos os custos de Materiais, Mão-de-Obra, Transporte, Carga e Descarga de Materiais, Leis Sociais, Tributos, Administração, Lucros e quaisquer outros Encargos que incidam sobre os serviços a executar;

7.8. Declaração, assinada pelo representante legal da licitante, de que reconhece a PMJP o direito de promover ajustes, no plano de execução da obra, ao longo da realização da mesma, de forma a melhor compatibilizá-lo com o Cronograma Físico aprovado;

7.9. Declaração devidamente assinada pelo Representante legal de que disponibilizará equipamentos de EPI's, EPC's;

7.10. Declaração assinada pelo Representante legal que manterá um técnico devidamente habilitado pelo CREA, para o acompanhamento permanente dos serviços;

7.11. Composição detalhada da taxa de **B.D.I.- Benefício de Despesas Indiretas** conforme ANEXO VII limitado à taxa de 29,84% (modelo em cumprimento aos Acórdãos nº 2.369 e 2.409/2011- TCU Plenário) e **Encargos Sociais** conforme ANEXO VIII (modelo em cumprimento à Lei Nº 12.546/2011, com vigência a partir de Outubro de 2013), utilizada nos preços unitários propostos, devidamente assinada pelo Engenheiro Responsável Técnico e pelo Representante legal da licitante.

7.11.1 O licitante que apresentar as composições acima solicitadas em desconformidade com os modelos apresentados em anexo serão desclassificados.

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

7.12. Os documentos constantes nos sub-itens 7.4, 7.5 e 7.11 deverão ser apresentados contendo o nome do concorrente, identificação do Engenheiro Responsável Técnico com o número da carteira do CREA e assinatura do mesmo, conforme Lei Federal n.º 5.194 de 24.12.66. Como também a assinatura do representante legal da firma.

7.13. **O responsável técnico que assinar as declarações citadas no subitem anterior deverá ser o mesmo indicado para atendimento das exigências de habilitação**, inclusas nos subitens que se referem à comprovação de capacidade técnico-profissional.

8. PROCEDIMENTOS PARA HABILITAÇÃO

8.1. No dia, hora e local previstos no preâmbulo deste Edital, reunir-se-á a Comissão Especial de Licitação, com o mínimo de 03 (Três) Membros;

8.2. A Presidente, no horário previsto neste edital, declarará instalada a Sessão de Recepção dos Envelopes: 01 (HABILITAÇÃO) e 02 (PROPOSTA COMERCIAL) deste EDITAL, fazendo registrar em Ata os nomes das Empresas presentes. Iniciada a sessão, não será aceita a participação de eventuais licitantes retardatários.

8.3. Os representantes das firmas participantes deverão comparecer ao local da reunião munidos de poder de representação.

8.4. A Comissão Especial de Licitação, analisará os documentos de HABILITAÇÃO exigidos no item 6, sendo considerada habilitada a Licitante, cuja documentação estiver em integral acordo com essas exigências;

8.5. Concluída a fase de Habilitação, a Presidente da Comissão Especial de Licitação, indagará dos seus respectivos representantes se desejam desistir de seu direito de interposição de recurso:

8.5.1. Caso o representante venha a desistir do direito de recurso essa desistência será inscrita em Ata Circunstanciada, na qual obrigatoriamente o mesmo representante deverá assinar;

8.5.2. Na hipótese de que não venha a ocorrer à desistência expressa do recurso de habilitação ou inabilitação, a presidente da Comissão de Licitação, suspenderá os trabalhos para recepção de recurso, nas condições estabelecidas na legislação em vigor, e comunicará aos licitantes que a data da próxima reunião será informada posteriormente.

8.6. A Comissão Especial de Licitação somente procederá à abertura dos envelopes Proposta Comercial das licitantes confirmadas habilitadas, após o transcurso do prazo recursal, ou na hipótese da ocorrência de desistência expressa de todas as licitantes em promover recursos de habilitação ou inabilitação;

8.7. O envelope Proposta Comercial da licitante confirmada inabilitada será devolvido devidamente fechado, depois de conferido seu respectivo lacre;

8.8. É vedada, sob qualquer aspecto, a abertura do envelope Proposta Comercial de licitante confirmada inabilitada, no recinto onde se realiza a sessão de julgamento deste edital;

8.9. Serão inabilitadas as licitantes, cuja documentação:

8.9.1. Não atenda as exigências deste Edital;

8.9.2. De licitante que tiver sido declarado inidôneo para licitar com qualquer Órgão ou Entidade da Administração Pública de qualquer dos Poderes da União, Estados, Distrito Federal ou Municípios de qualquer Unidade Federativa;

8.9.3. De licitante suspenso temporariamente em qualquer órgão Municipal, Estadual ou Federal;

8.9.4. Contenham emendas, borrões, rasuras ou entrelinhas nos documentos apresentados.

MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

9. PROCEDIMENTOS PARA ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS

9.1. Após a fase da HABILITAÇÃO, a Comissão Especial de Licitação procederá à abertura dos envelopes da Proposta Comercial. Todos os documentos neles contidos serão obrigatoriamente assinados ou rubricados pelos representantes das licitantes presentes e pelos membros da Comissão Especial de Licitação, ato este que deverá ser realizado perante a mesa que preside os trabalhos.

9.2. Após a abertura dos envelopes Proposta Comercial, não mais caberá desclassificação de licitantes por motivo relacionado aos Documentos de Habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes, ou só conhecido após o julgamento da habilitação.

10. JULGAMENTO DA PROPOSTA COMERCIAL.

10.1. Competirá a Comissão Especial de Licitação proceder ao julgamento da Proposta Comercial dos licitantes, na conformidade da orientação a seguir:

10.2. Na classificação da Proposta Comercial, a Comissão Especial de Licitação levará em consideração o menor preço global, pela ordem crescente dos preços propostos, prevalecendo no caso de empate, exclusivamente o critério previsto no item 10.3.

10.3. Havendo igualdade entre duas ou mais Propostas de Preços, com referência ao menor preço global, para exclusivo efeito de desempate entre eles, haverá sorteio na presença dos licitantes.

10.4. Quando da classificação ou desclassificação do licitante, a Presidente da Comissão Especial de Licitação, após assim declará-los, indagará dos representantes se desejam interpor recurso contra a decisão;

10.5. A Comissão Especial de Licitação somente procederá à indicação da adjudicação desta TOMADA DE PREÇOS depois de transcorrido o prazo recursal, ou na hipótese de ocorrência de desistência expressa de todos os licitantes em recorrer do julgamento das propostas;

10.6. Serão desclassificadas as propostas que não atendam as exigências deste Instrumento ou apresentem qualquer oferta ou vantagens não previstas neste Edital, ou baseadas nas propostas dos demais licitantes. Também serão desclassificadas as propostas que contemplem PREÇOS GLOBAIS superiores aos do ORÇAMENTO BASE fornecido neste edital, ou ainda as que apresentem preços unitários excessivos, preços unitários manifestamente inexequíveis, ou de valor zero.

10.6.1. São considerados excessivos os **preços unitários superiores aos constantes na Planilha de ORÇAMENTO BASE**, fornecida neste Edital:

10.7. As licitantes obrigatoriamente apresentarão suas PROPOSTAS e PLANILHAS DE QUANTITATIVOS E PREÇOS, conforme modelos anexos a este edital;

10.8. Serão desclassificadas as Propostas Comerciais que contenham emendas, borrões, ressalvas, rasuras ou entrelinhas nos documentos apresentados.

10.9. Na hipótese da existência de erros numéricos nas Propostas Comerciais é facultado à Comissão proceder às correções necessárias para apuração dos Preços Globais, mantidos, porém os preços unitários constantes da Planilha de Quantitativos e Preços.

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

10.10. O VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO BASE é de **R\$ 355.040,10 (trezentos e cinquenta e cinco mil quarenta reais e dez centavos)**.

11. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO.

11.1. Concluído o processo desta TOMADA DE PREÇOS, este será remetido ao Secretário da SEPLAN para decisão final e homologação, revogação ou nulidade.

11.2. Homologada esta TOMADA DE PREÇOS, o seu objeto poderá ser contratado com a adjudicatária;

11.3. Na hipótese em que a adjudicatária venha a decair do direito à contratação do objeto desta TOMADA DE PREÇOS, a SEPLAN poderá revogar esta licitação, ou convidar os demais licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para contratar, em igual prazo e nas mesmas condições propostas pela adjudicatária, inclusive quanto aos preços;

11.4. Ressalva-se que, se a adjudicatária, convocada para assinar o Contrato, vier a desistir de assinar o mesmo, lhe será atribuída à penalidade de suspensão temporária de licitar com a MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA, pelo período de 02 (dois) anos, respeitado o direito de recurso, com efeito, devolutivo;

11.5. A SEPLAN somente poderá revogar esta licitação por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, devendo anulá-la por ilegalidade de ofício ou por provocação de terceiros.

11.5.1. No caso de desfazimento do processo licitatório fica assegurado o contraditório com ampla defesa.

12. DO CONTRATO.

12.1. Os serviços objeto da presente licitação serão adjudicados através do Contrato de Empreitada por Preços Unitários, firmados entre o MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA, através da Secretaria Municipal de Planejamento e a licitante vencedora;

12.2. O contrato será elaborado com base no presente edital, na legislação em vigor e na minuta do contrato em anexo, e será gerenciado e fiscalizado pela PMJP, através da SEINFRA, que também ficará responsável pelos acréscimos e supressões, se houver do instrumento contratual;

12.3. O presente edital e seus anexos farão parte integrante do contrato, independente de transcrição;

12.4. O licitante vencedor será convocado por correspondência pela MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA, através da Secretaria de Planejamento e terá prazo de 03 (três) dias úteis, contados a partir do recebimento da convocação, para comparecer à sede da Secretaria de Planejamento o para assinatura do contrato;

12.5. A PMJP, através da SEINFRA rejeitará, em todo ou em parte, obra, serviço ou fornecimento executado em desacordo com as especificações e condições deste Edital, da respectiva proposta e do contrato;

12.6. A futura contratada ficará obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte o objeto do contrato, pelo prazo máximo de **05 (cinco) anos**, contados do recebimento definitivo da obra, em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, não excluindo a fiscalização da PMJP através da SEINFRA a responsabilidade civil nem a ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

13. MEDIÇÕES E PAGAMENTOS.

13.1. Para as medições e pagamentos, deverão ser observados os procedimentos descritos na Cláusula Décima Primeira da Minuta do Contrato, anexo deste edital.

14. DO REAJUSTAMENTO.

14.1 - Os preços contratados serão fixos e irremovíveis, pelo período de 12 (doze) meses a partir da data da apresentação da Proposta Comercial, observando-se o que trata a Cláusula Décima da Minuta do Contrato, anexo deste edital.

15. DOS SERVIÇOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO

15.1. A execução dos itens de serviços não previstos, em sendo aditados, serão regulados pelas mesmas condições do contrato resultante da licitação, aplicando-se aos preços base da PMJP, um redutor, no mesmo percentual encontrado entre o valor global da proposta vencedora e o preço base incluso neste edital.

16. DAS RETENÇÕES E GARANTIAS

16.1. Por ocasião do pagamento das medições e de acordo com a Lei Municipal nº 10431 de 11 de abril de 2005, a P.M.J.P. efetuará retenção do percentual de 1,5 (UM VÍRGULA CINCO POR CENTO) em favor do FUNDO MUNICIPAL DE APOIO AOS PEQUENOS NEGÓCIOS, para Favorecimento do “Programa Municipal de Apoio aos Pequenos Negócios – EMPREENDER - JP”, da MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA, incidente sobre o valor constante da nota fiscal, fatura ou recibo, emitidos pela licitante contratada;

16.2. Garantia Contratual nas mesmas modalidades e critérios previstos no caput e § 1º do Artigo 56 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, equivalente a 5% (cinco por cento) do valor contratual, desde que atendidas as resoluções do Tesouro Nacional, devendo ser restituída após a execução do contrato.

16.2.1. A Garantia deverá ser depositada na Secretaria de Finanças da MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA;

16.2.1.1. Caberá à CONTRATANTE providenciar a renovação da validade da Carta Fiança pelo tempo de vigência do presente Contrato.

17. INADIMPLENTO E SANÇÕES

17.1. Deverão ser observados os procedimentos descritos na Cláusula Décima Quarta da Minuta do Contrato, anexo deste edital.

18. DA RESCISÃO CONTRATUAL.

18.1. A inexecução total ou parcial do Contrato ensejará sua rescisão, nos termos dos Artigos 77, 78, 79 e 80 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações;

18.2. A sub-contratação parcial, que trata o Inciso VII do Artigo 78 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, somente poderá ocorrer, na forma da legislação vigente, com a prévia autorização da SEINFRA.

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

19. DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS.

19.1. Dos atos decorrentes do procedimento licitatório, caberão recursos nos termos do Art. 109 da Lei Nº 8.666/93 e alterações subseqüentes.

19.2. Os recursos administrativos deverão ser dirigidos ao Presidente da Comissão Especial de Licitações e Protocolados junto ao Protocolo Geral da Prefeitura, localizado no Centro Administrativo, no endereço constante no preâmbulo deste Edital.

20. DAS RESPONSABILIDADES.

20.1. No Contrato a ser firmado com a Licitante classificada deverão constar as seguintes obrigações da contratada:

20.1.1. Será obrigada a reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, pelo prazo máximo **de 05 (cinco) anos**, o objeto Contratual em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes dos materiais empregados ou da execução, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou o acompanhamento pela PMJP.

20.1.2. Será responsável pelos danos causados diretamente a PMJP ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do Contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a Fiscalização ou o acompanhamento pela PMJP.

20.1.3. Será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciário, fiscal e comercial, resultante da execução do Contrato, não onerando a PMJP quaisquer ônus sob quaisquer títulos, que por via administrativa ou judicial, sua inadimplência, com referência a esses encargos, não transfere a PMJP a responsabilidade de seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do Contrato.

21. - DISPOSIÇÕES FINAIS.

21.1. Os anexos deste Edital estão assim enumerados:

- a) **ANEXO I - MODELO DA PROPOSTA;**
- b) **ANEXO II - MINUTA DO CONTRATO;**
- c) **ANEXO III - DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA;**
- d) **ANEXO IV - PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS;**
- e) **ANEXO V - PROJETO BASICO;**
- f) **ANEXO VI - TERMO DE ENCERRAMENTO DO VOLUME;**
- g) **ANEXO VII – MODELO DA COMPOSIÇÃO DA TAXA DE B.D.I.**
- h) **ANEXO VIII – MODELO DA COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS**
- i) **ANEXO IX – MANUAL DE SINALIZAÇÃO DE OBRAS**

21.2. A licitante que vier a ser contratada, ficará obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que, a critério da SEINFRA, se façam necessários nas obras objeto desta Licitação, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial do contrato;

21.3. Ocorrendo sub-contratação parcial, com a autorização expressa da PMJP a responsabilidade pela execução da parcela sub-contratada é da contratada, não excluindo ou reduzindo a fiscalização da PMJP pela total responsabilidade civil, nem a ético-profissional pela perfeita execução do contrato;

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

21.4. Para a execução contratual do objeto desta TOMADA DE PREÇOS, a SEINFRA designará um representante, que dentre outras atribuições anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a sua execução, determinando o que for necessária a regularização das faltas ou defeitos observados;

21.5. A Contratada deverá, as suas expensas, manter seus operários devidamente fardados com padrão for, bem como, todos os demais equipamentos de segurança;

21.6. A Comissão Especial de Licitação é autônoma para dirimir quaisquer conflitos suscetíveis envolvendo as licitantes, devendo decidir nos termos deste edital, ressalvado o caso de representação;

21.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o dia do vencimento, só se iniciando e se vencendo os prazos referidos neste edital em dia de expediente na PMJP, e considerar-se-ão os dias consecutivos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário;

21.8. A Comissão Especial de Licitação poderá em qualquer fase desta TOMADA DE PREÇOS suspender os seus trabalhos, devendo promover o registro dessa suspensão e a convocação de reunião para a continuidade dos trabalhos;

21.9. É facultada à Comissão Especial de Licitação, em qualquer fase desta TOMADA DE PREÇOS, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior, por parte de licitante de documento ou informação que deveria constar originariamente na proposta;

21.10. As decisões da Comissão Especial de Licitação serão sempre tomadas por maioria de votos dos seus membros;

21.11. Não serão considerados motivos para inabilitação ou desclassificação simples omissão ou irregularidades formais na documentação ou proposta comercial, desde que sejam irrelevantes, não prejudiquem o perfeito entendimento da proposta e não comprometam, restrinjam ou frustrem o caráter competitivo do procedimento licitatório;

21.12. Os documentos com prazo de validade não expreso, serão considerados como sendo de **30 (trinta) dias**, contados da data de sua emissão, exceto o Comprovante de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ ou quando houver disposição em contrário.

21.13. Os envelopes lacrados das propostas comerciais das empresas inabilitadas nesta licitação ficarão a disposição das referidas empresas pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido este prazo sem que os licitantes efetuem a sua retirada os mesmos serão destruídos.

21.14. O foro competente para dirimir quaisquer dúvidas surgidas na relação contratual a ser firmado com base no objeto desta TOMADA DE PREÇOS é o de João Pessoa, excluído qualquer outro.

João Pessoa, 29 de outubro de 2014.

Newton Euclides da Silva
Presidente da Comissão Especial de Licitação da SEPLAN/PMJP



MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

ANEXO I

MODELO DE PROPOSTA

Em atendimento ao Edital da TOMADA DE PREÇOS nº 33022/2014 da Secretaria de Planejamento do **MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA**, vimos pela presente apresentar a nossa Proposta para a execução dos serviços a seguir discriminados:

Constitui-se objeto da presente licitação a **Contratação de Serviços Especializados de Engenharia para Construção e Reforma de Próprios Públicos (Construção de banheiros na Diretoria de Controle Urbano/DCU e Reforma da Unidade de Tecnologia de Informação/UMTI), em João Pessoa-PB**

Preço Global: **R\$ 355.040,65 (trezentos e cinquenta e cinco mil quarenta reais e sessenta e cinco centavos).**

CONDIÇÕES GERAIS:

1. Prazo de validade da proposta:
2. Prazo de execução da obra:
3. Informações bancárias.

João Pessoa, de de 2014



MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

ANEXO II

CONTRATO Nº _____/2014

**QUE ENTRE SI FAZ O MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA,
ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO, _____,
COMO ABAIXO SE DECLARA:**

Pelo presente instrumento contratual, de um lado, a MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº _____, com sede na Rua _____ capital do Estado da Paraíba, neste ato representado pelo **Secretário Municipal de Planejamento** _____ e do outro lado, a Firma _____ com sede na _____, inscrita no CNPJ (MF) nº _____, Inscrição Estadual nº _____, Inscrição Municipal nº _____, representada pelo _____, portador do CPF Nº _____, denominando-se neste Instrumento, respectivamente, por **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, firmam o presente contrato, sujeitando-se às normas da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores, demais legislações pertinentes em vigor e pelas seguintes cláusulas contratuais a que mutuamente se obrigam:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DO CONTRATO

Constitui-Se Objeto da Presente a **Contratação de Serviços Especializados de Engenharia para Construção e Reforma de Próprios Públicos (Construção de banheiros na Diretoria de Controle Urbano/DCU e Reforma da Unidade de Tecnologia de Informação/UMTI), em João Pessoa-PB.**

CLÁUSULA SEGUNDA – DO FUNDAMENTO LEGAL

2.1 - O presente contrato é decorrente da licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS nº 3322/2014, Processo Administrativo nº 2014/110800 realizada com base na Lei nº 8.666/93 e suas alterações, bem como o artigo 37, XXI da Constituição Federal.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOS DOCUMENTOS APLICÁVEIS

3.1 - Aplica-se ao presente contrato, como se nele estivessem integralmente transcritos, os documentos, a seguir relacionados, de cujo inteiro teor e forma as partes declaram, expressamente, ter pleno conhecimento.

- a) Edital de Licitação da TOMADA DE PREÇOS nº 33022/2014
- b) Proposta do contratado, datada de ____/____/2014, nos termos aceitos pela SEPLAN.

3.2 - Em caso de dúvida ou divergência entre os documentos aplicáveis a este contrato, prevalecerá este último, e, em caso de divergência entre aqueles documentos, serão as mesmas dirimidas, considerando-se, sempre, os documentos mais recentes com prioridade sobre os mais antigos e de modo a atender, em qualquer caso, as especificações, plantas e desenhos apresentados pela PMJP, como condições mínimas essenciais a serem satisfeitas pela CONTRATADA.

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

3.3 - A partir da assinatura do presente contrato, a este, passarão a ser aplicáveis tudo que resultem em termos aditivos que vierem a ser realizados e que importem em alteração de condições contratuais, desde que assinados pelos representantes credenciados das partes.

CLÁUSULA QUARTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1 - A dotação orçamentária pela qual ocorrerá à despesa referente à execução do objeto desta licitação está descrita abaixo:

- a) Classificação Funcional: 08.108.04.122.5048.1292;
- b) Elemento de Despesa: 4.4.90.51;
- c) Fonte de Recursos: 00.

CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR CONTRATUAL

5.1 - O valor do presente contrato é de R\$ _____
(_____).

5.2 – O valor acordado nesta cláusula é considerado completo, e devem compreender todos os custos e despesas que direta ou indiretamente, decorra do cumprimento pleno e integral do objeto deste contrato, tais como, e sem limitar a: materiais, equipamentos, ferramentas, instrumentos, despesas com deslocamentos, seguro, seguros de transporte e embalagem, salários, honorários, encargos sociais e trabalhistas, previdenciários e securitários, lucro, taxa de administração, tributos e impostos incidentes e outros encargos não explicitamente citados e tudo mais que possa influir no custo do objeto contratado, conforme as exigências constantes no edital que norteou o presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA – DOS SERVIÇOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO

6.1. A execução dos itens de serviços não previstos, em sendo aditados, serão regulados pelas mesmas condições do contrato resultante da licitação, aplicando-se aos preços base da PMJP, um redutor, no mesmo percentual encontrado entre o valor global da proposta vencedora e o preço base incluso neste edital.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

7.1 - O Contrato proveniente desta licitação terá vigência de **150 (cento e cinquenta) dias corridos**, contados a partir da assinatura da Ordem de Serviços

7.2 – O contrato considerar-se-á encerrado no vencimento do prazo estabelecido no item anterior, ou quando estiverem cumpridas todas as obrigações contratuais pelas partes, prevalecendo o que ocorrer primeiro.

CLÁUSULA OITAVA – DA PRORROGAÇÃO DO CONTRATO

8.1 - O presente contrato poderá ter sua duração prorrogada, caso haja interesse da administração, de conformidade com o art. 57, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas posteriores alterações.

8.2 – A prorrogação deverá ser justificada pela Diretoria pertinente ao objeto contratado, acompanhada de novo cronograma físico financeiro adaptado às novas condições.

MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

CLÁUSULA NONA – DA SUBCONTRATAÇÃO

9.1 - O presente contrato só poderá ser objeto de sub contratação, observados os dispositivos legais e atendendo ao que define o subitem 21.3 do edital.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO PREÇO E DO REAJUSTAMENTO

10.1 - Os preços contratados serão fixos e irremovíveis, pelo período de 12 (doze) meses a partir da data da apresentação da proposta.

10.2 - Caso o prazo exceda os 12 (doze) meses previstos no Artigo anterior, os preços contratuais serão reajustados de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil – INCC, tomando-se por base a data da apresentação da proposta, pela variação dos índices constantes da revista “Conjuntura Econômica”, coluna 35, editada pela Fundação Getúlio Vargas.

a) No cálculo dos reajustes se utilizará a seguinte fórmula:

$$R = V \left(\frac{I1 - I0}{I0} \right), \text{ onde:}$$

R = Valor do reajuste procurado;

V = Valor contratual dos serviços a serem reajustados;

I0 = Índice inicial - refere-se ao mês correspondente ao mês da entrega da proposta;

I1 = Índice final – refere-se ao mês correspondente ao mês de aniversário anual da proposta.

10.3 - A periodicidade do reajuste é anual, aplicado somente aos pagamentos de valores referentes a eventos físicos realizados a partir do 1º (primeiro) dia imediatamente subsequente ao término do 12º (décimo segundo) mês e, assim, sucessivamente, contado desde a data da apresentação da proposta e de acordo com a vigência do contrato.

10.4 - Após a aplicação do reajuste nos termos deste documento, o novo valor da parcela ou saldo contratual terá vigência e passará a ser praticado, pelo próximo período de 01(um) ano, sem reajuste adicional e, assim, sucessivamente, durante a existência jurídica do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS MEDIÇÕES E PAGAMENTO

11.1. Os quantitativos de serviços efetivamente executados pela firma e aceitos pela fiscalização da SEINFRA, serão objeto de lançamentos no Boletim de Medição, que depois de conferido, será assinado pelo Eng.º Fiscal, Chefe da Divisão, Secretário de Infraestrutura e pelo responsável da contratada;

11.2. As medições serão mensais com intervalo nunca inferior a **30 (trinta) dias** corridos, excetuando-se as medições inicial e final, sendo obrigatório a entrega do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (Lei Municipal nº 11.176 de 10 de outubro de 2007) para viabilização das mesmas. Os boletins de medições deverão ser realizados entre os dias 25 e 30 de cada mês, sendo os pagamentos efetuados num prazo máximo de **30 (trinta) dias**, contados a partir da data final do adimplemento de cada parcela, sendo obrigatório a entrega do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos;

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

11.3. Ao requerer o pagamento da primeira medição, a contratada deverá apresentar o comprovante de que o contrato teve sua Anotação de Responsabilidade Técnica - ART efetuada no CREA-PB, nos termos da Resolução nº 257 de 19/09/78 do CONFEA, sob pena do não recebimento da medição requerida;

11.4. A contratada fica obrigada a apresentar cópia autenticada da Guia de Recolhimento Prévio, das Contribuições Previdenciárias, incidentes sobre a remuneração dos segurados, incluída em Nota Fiscal ou Fatura, correspondente aos serviços executados, quando da quitação da referida Nota Fiscal ou Fatura, na forma prevista da Lei n.º 8.212/91, alterada pela Lei n.º 9.032/95 de 28.04.95, e regulamentos instituídos pelo Regime Geral de Previdência Social – RGPS, bem como as Certidões Negativas de Débitos com a RECEITA FEDERAL, com a RECEITA ESTADUAL, com a DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO e com a RECEITA MUNICIPAL;

11.5. A contratada fica obrigada a apresentar no encerramento do contrato, quando da expedição do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO da obra, CND - Certidão Negativa de Débito da respectiva obra;

11.6. A contratada fica obrigada a apresentar para liberação da última medição o “AS BUILT” da obra, ou seja, a contratada deverá apresentar o cadastro técnico e/ou projetos executivos que foram executados na obra.

11.7 - Deverá ser mantido o programa de desembolso geral da obra, conforme cronograma específico apresentado pelo CONTRATADO quando do processo de Licitação que deu origem ao presente CONTRATO.

11.8 - Se, com aprovação prévia da SEINFRA, o cronograma de construção for modificado, a previsão de desembolso será revisada.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS RETENÇÕES E GARANTIAS

12.1 - Por ocasião do pagamento das medições e de acordo com a Lei Municipal nº 10431 de 11 de abril de 2005, a P.M.J.P. efetuará retenção do percentual de 1,5 (UM VÍRGULA CINCO POR CENTO) em favor do FUNDO MUNICIPAL DE APOIO AOS PEQUENOS NEGÓCIOS, para Favorecimento do “Programa Municipal de Apoio aos Pequenos Negócios – EMPREENDER - JP”, da MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA, incidente sobre o valor constante da nota fiscal, fatura ou recibo, emitidos pela licitante contratada.

12.2. Garantia Contratual nas mesmas modalidades e critérios previstos no caput e § 1º do Artigo 56 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, equivalente a 5% (cinco por cento) do valor contratual, desde que atendidas as resoluções do Tesouro Nacional, devendo ser restituída após a execução do contrato.

12.2.1. A Garantia deverá ser depositada na Secretaria de Finanças da MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA;

12.2.2. A Garantia deverá ser renovada enquanto durar a execução do contrato;

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – O PRAZO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS

13.1 - O prazo de execução dos serviços será de **150 (cento e cinquenta) dias corridos, sendo até 60 (sessenta) dias corridos para a Construção de banheiros na Diretoria de Controle Urbano/DCU e até 150 (cento e cinquenta) dias corridos para a Reforma da Unidade de Tecnologia de Informação/UMTI**, contados a partir da assinatura da Ordem de Serviço e em conformidade com o cronograma físico-financeiro apresentado pela licitante contratada.

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS PENALIDADES

14.1. Se na realização da Licitação ou na formalização ou execução do Contrato, ficar comprovada a existência de irregularidades ou ocorrer inadimplência contratual de que possa ser responsabilizada a Licitante, adjudicatária ou contratada esta ficará, conforme o caso, incurso nas penalidades de:

- a) Advertência;
- b) Multa;
- c) Suspensão temporária de participação em Licitação e impedimento de contratar com a P.M.J.P., pelo prazo de 02 (dois) anos consecutivos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com P.M.J.P., enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição, ou até que seja promovida a sua reabilitação perante a P.M.J.P;

14.2. Ressalvada a hipótese de força maior, ficam estabelecidas multas aplicáveis à contratada nos seguintes casos:

- a) Por dia que exceder ao prazo de conclusão dos serviços: valor da multa 0,01% (um centésimo por cento) do valor do Contrato;
- b) Pela infração de qualquer Cláusula Contratual: Valor da Multa: 0,05% (cinco centésimos por cento) do Valor do Contrato;
- c) Pelo não acatamento de qualquer determinação de natureza técnica emitida pela fiscalização: Valor da Multa 0,05% (cinco centésimos por cento) do Valor do Contrato;
- d) Pela retirada injustificada, parcial ou total, dos equipamentos previstos no Cronograma de utilização de qualquer equipamento: Valor da Multa 0,05 % (cinco centésimos por cento) do Valor do Contrato;
- e) Pela execução de qualquer serviço em desacordo com os Projetos, Normas Técnicas e Especificações: Valor da Multa 0,01 % (um centésimo por cento) do Valor do Contrato, obrigando-se o Contratado a refazer o Serviço de que se trata, porém de acordo com os Projetos, Normas Técnicas ou Especificações.
- f) As Multas serão propostas pela fiscalização e aplicadas pela PMJP;
- g) Nas reincidências, as multas terão seus valores duplicados;

14.3 - As penalidades previstas no item anterior não se aplicarão quando o atraso no cumprimento dos cronogramas for motivado por força maior, considerando como tal, atos de inimigos públicos, guerra, revolução, bloqueios, epidemias, fenômenos meteorológicos adversos de vulto, perturbações civis ou acontecimentos assemelhados que fujam ao controle razoável de qualquer das partes contratantes. A CONTRATADA terá o prazo de 02 dias para comunicar o fato a PMJP e apresentar documentação comprobatória em até 05 dias, sob pena de não serem considerados;

14.4 - Caso a CONTRATADA, após ter atrasado a data de cumprimento de um Marco Contratual venha a recuperar o atraso e complete as etapas seguintes no prazo previsto, as multas aplicadas, conforme este artigo, serão canceladas e devolvidas pela CONTRATANTE a CONTRATADA.

14.5 - As multas eventualmente aplicadas conforme disposto no item 14.2., sofrerão os mesmos reajustamentos previstos para o pagamento dos serviços contratados. Este reajustamento será aplicado também na contabilização das devoluções decorrentes de eventuais recuperações de atraso conforme previsto no item anterior.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA RESCISÃO DO CONTRATO

15.1 - O presente contrato poderá ser rescindido de pleno direito pelos motivos previstos nos artigos 77, 78, 79 e 80, da lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

15.2 – Sob nenhum aspecto será admitido, por parte da licitante contratada, exceção de contrato não cumprido, em face da Administração.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

16.1 - A contratada se responsabilizará pelo recolhimento de todos os tributos Federais, Estaduais e Municipais, presente ou futuros que, direta ou indiretamente incidam ou venham a incidir sobre o serviço/obra relacionado ao objeto contratual.

16.2 - Manter, durante toda a execução do contrato, compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, conforme preceitua o inciso XIII do art. 55 da lei nº 8.666/93.

16.3 - Ficará a contratada com a responsabilidade de comunicar, imediatamente e por escrito, a PMJP, tão logo sejam do seu conhecimento, os procedimentos fiscais, ainda que de caráter interpretativo, os quais possam ter reflexos financeiros sobre o contrato.

16.4 - Manter sempre à frente dos serviços, profissional devidamente habilitado na entidade profissional competente e pessoal adequado e disponível na quantidade necessária para execução das obras e serviços.

16.5 - A mão-de-obra empregada pela contratada, na execução dos serviços, objeto do contrato, não terá nenhuma vinculação empregatícia com a PMJP, descabendo, portanto, imputação de qualquer obrigação social a esta, observando-se o disposto no art. 71, da lei nº 8.666/93

16.6 - Todas as obrigações tributárias, fiscais, previdenciárias e/ ou sociais, bem como os danos e prejuízos que a qualquer título causar a PMJP e/ou a terceiros em decorrência da execução dos serviços objeto deste contrato, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

16.7 - Dentro do prazo de prescrição estabelecido pela lei civil ou administrativa, a CONTRATADA deverá se responsabilizar e arcar com ônus de todas as reclamações e/ ou ações jurídicas decorrentes de ofensas ou danos causado ao direito de propriedade de terceiros, resultante da execução dos serviços.

16.8 – Ao longo do desenvolvimento da obra, a PMJP poderá alterar, reduzir e/ ou suprimir serviços, em comum acordo com a CONTRATADA, ou unilateralmente, segundo a sua conveniência, obedecendo ao que dispõe no art. 65 e seguintes, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores.

16.9 – Obedecer todas as Normas Técnicas da ABNT vigentes e que venham a vigorar na execução dos serviços, e fornecer, a qualquer época, os esclarecimentos e as informações técnicas que venham a ser solicitadas pela PMJP, sobre o objeto do contrato a ser firmado.

16.10 – A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

16.11 – A CONTRATADA é responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a ausência de fiscalização ou de acompanhamento pelo órgão interessado, na forma do art. 70, da Lei nº 8.666/93, e do art. 37, § 6º, da Constituição Federal.

MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

16.12 – Manter permanentemente no escritório da obra, LIVRO DE OCORRÊNCIA, autenticado pela SEINFRA/PMJP, no qual a fiscalização e a licitante contratada anotarão todas e quaisquer ocorrências que mereçam registro, devendo ser entregue a SEINFRA /PMJP quando da medição final e entrega da obra.

16.13 – Permitir e facilitar à fiscalização, a inspeção ao local das obras, em qualquer dia e hora devendo prestar os esclarecimentos solicitados.

16.14 - Manter devidamente fardados todos os empregados da contratada com a identificação da empresa.

16.15 – A contratada deverá manter placas de sinalização e segurança em toda a obra, de acordo com os modelos contidos no ANEXO IX do edital.

16.16 – A contratada deverá garantir os serviços executados e os materiais fornecidos, pelo prazo mínimo estabelecido pela legislação civil em vigor.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

17.1 – Cumprir, pontualmente, os compromissos financeiros acordados com a contratada.

17.2 - Suprir a CONTRATADA de documentos, informações e demais elementos que possuir, ligados aos serviços a serem executados, bem como dirimir dúvidas e orientá-la nos casos omissos.

17.3 – Manter entendimentos com a CONTRATADA sempre por escrito ou mediante anotação em livro de ocorrência, com ressalvas dos casos determinados pela urgência das medidas, cujos entendimentos verbais devem ser confirmados por escrito, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, contado a partir do referido entendimento.

17.4 – Emitir termo de encerramento contratual, a partir do qual qualquer serviço prestado, após sua assinatura pelas partes, não terá amparo contratual, não ficando a PMJP obrigada ou sujeita aos pagamentos que porventura venham a ser posteriormente pleiteados pela CONTRATADA.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO

18.1 – Deverão ser observadas pela CONTRATADA, todas as condições de segurança e higiene, medicina e meio ambiente do trabalho, necessárias a preservação da integridade física e saúde de seus colaboradores, do patrimônio da PMJP e ao público afeto e dos materiais envolvidos na obra e/ou serviço, de acordo com as normas regulamentadas pelo Ministério do Trabalho, bem como outros dispositivos legais e normas específicas da /PMJP.

18.2 – A PMJP poderá a critério determinar a paralisação da obra e/ou serviço, suspender pagamentos quando julgar que as condições mínimas de segurança, saúde e higiene do trabalho não estejam sendo observadas pela contratada. Este procedimento não servirá para justificar eventuais atrasos da CONTRATADA, sem prejuízo de outras sanções cabíveis.

18.3 – A CONTRATADA se responsabilizará ainda por atrasos ou prejuízos decorrentes da suspensão dos trabalhos quando não acatar a legislação básica vigente na época, no que se referir à Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho.

MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA PARALISAÇÃO DOS SERVIÇOS

19.1 – A PMJP, por conveniência administrativa ou técnica, se reserva o direito de paralisar, a qualquer tempo, a execução dos serviços, cientificando oficialmente à licitante contratada tal decisão.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DO RECEBIMENTO DAS OBRAS E SERVIÇOS E MATERIAIS

20.1 – Para o recebimento das obras e serviços e fornecimento de materiais, será designada uma comissão de recebimento, composta de no mínimo 05 (cinco) técnicos, que vistoriará as obras e serviços e emitirá TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO no prazo não superior a 90 (noventa) dias após o decurso do prazo de vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais observado, o disposto no art. 69 da lei nº 8.666/93, ou PROVISÓRIO, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado, a seu critério.

20.2 – O termo de recebimento definitivo das obras e serviços, não isenta a CONTRATADA das cominações previstas na legislação civil em vigor, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA DEVOLUÇÃO DA GARANTIA PARA EXECUÇÃO DO CONTRATO

21.1 – A garantia prestada pela licitante contratada para a execução do contrato, será restituída em até 30 (trinta) dias após a assinatura do termo de recebimento definitivo da obra.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

22.1 – A PMJP não se responsabilizará, em hipótese alguma, por quaisquer penalidade ou gravames futuros decorrentes de tributos indevidamente recolhidos ou erroneamente calculados por parte da contratada, na forma do art. 71, da Lei nº 8.666/93.

22.2 – Quaisquer tributos ou encargos legais criados, alterados ou extintos, após a data de entrega dos documentos de habilitação e das propostas, cuja base de cálculo seja o preço proposto, implicarão na revisão dos preços, em igual medida, para maior ou para menor, conforme o caso. A alteração ou criação de tributos de repercussão indireta, assim como encargos trabalhistas, não repercutirão nos preços contratados.

22.3 – Durante a vigência do contrato, caso a PMJP, venha a se beneficiar da isenção de impostos, deverá informar a contratada, para que o mesmo possa cumprir todas as obrigações acessórias atinentes à isenção.

22.4 – Ficará a contratada com a responsabilidade de comunicar, imediatamente e por escrito, a SEINFRA /PMJP, tão logo sejam do seu conhecimento, os procedimentos fiscais, ainda que de caráter interpretativo, os quais possam ter reflexos financeiros sobre o contrato.

22.5 – Após a data da assinatura do contrato, a PMJP poderá desclassificar a contratada tida como vencedora, se vier a ter conhecimento comprovado de fato ou circunstancia que desabone anterior ou posterior ao julgamento, procedendo à adjudicação do objeto desta licitação à outra licitante, obedecendo à ordem de classificação.

22.6 – Em caso de nulidade pertinente ao procedimento licitatório, obedecer-se-á ao disposto no art. 49, § 2º, da Lei nº 8.666/93.



MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

22.7 – A contratada é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a imprecisão ou falsidade das informações e/ou dos documentos apresentados pela licitante, poderá a PMJP, a qualquer tempo, desclassificá-la ou rescindir o contrato subscrito.

22.8 - O edital que norteou o presente contrato e seus anexos, bem como a proposta da licitante vencedora, farão parte integrante do instrumento contratual, independentemente de sua transcrição.

22.9 – Na contagem dos prazos estabelecidos neste contrato, excluir-se-á o dia de início e incluir-se-á o de vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dia de expediente na PMJP.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – DO FORO

23.1 – Fica eleito o FORO da cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, com a expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir as questões decorrentes da execução deste Contrato.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para que se produzam seus jurídicos e legais efeitos.

João Pessoa, de _____, de 2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

CONTRATADA

TESTEMUNHAS: 1) _____
CPF: _____

2) _____
CPF: _____ :

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

1. Dados
- 1.1 Razão Social da Empresa /CNPJ/SEDE
- 1.2 Responsável Técnico
 - Nome:
 - CPF:
 - RG:
 - Profissão:
 - Residência:

A licitante acima denominada, por seu Responsável Técnico e/ou Representante Legal abaixo assinado, DECLARA que visitou o local de obra, objeto da Tomada de Preços nº 33022/2014 asseverando o seguinte:

- a) tomou conhecimento de todas as nuances, especificidades e interfaces que, direta ou indiretamente, possam interferir no planejamento e execução dos serviços propostos;
 - b) colheu todas as informações de tal modo que se acha em condições de apresentar a proposta comercial respectiva;
 - c) será factível a utilização da mão-de-obra local.
2. Destarte, considera razoável concluir que não há nada, absolutamente nada, que não tenha sido objeto de especulação, já que os dados colhidos o foram de forma exaustiva e esgotante.

João Pessoa,

Responsável Técnico

UEM-SEPLAN
JOÃO PESSOA – PB



MUNICIPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

ANEXO VI

TERMO DE ENCERRAMENTO DO VOLUME

(MODELO)

À
PREFEITURA DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
Comissão Especial de Licitação

Referência: TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014

Assunto: Termo de Encerramento do Volume

Prezados Senhores,

A Proposta de (Habilitação/Comercial) da
....., apresentada com fins de participação da Licitação em
referência, é composta devolume(s).

O presente documento é composto de(.....) folhas, inclusive esta, numeradas
seqüencialmente da folha..... à folha, estando todo o conjunto devidamente rubricado.

Local e data

nome, cargo e assinatura do representante legal da empresa



MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

ANEXO VII

(A ser preenchido pela Licitante em papel timbrado)

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

(Em cumprimento aos Acórdãos 2.369 e 2.409/2011 do TCU-Plenário)

TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014

OBRA: *(Descrever os dados de cada obra: área, valor orçado)*

LOCAL: *(Descrever o local – Campus e a Cidade da Obra ou Reforma)*

1. CUSTO DIRETO DA OBRA (CD) R\$ -

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS INDIRETOS (CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	VALOR (R\$)	% EM RELAÇÃO AO CUSTO DA OBRA
Custo de Administração Central – AC	-	
Seguros – S	-	
Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento – R	-	
Garantias – G	-	
Despesas Financeiras – DF	-	

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA (PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	VALOR (R\$)	% EM RELAÇÃO AO CUSTO DIRETO
Custos Tributários (I) = a + b + c + e+f	-	
a) Tributos Federais (PIS)	-	
b) Tributos Federais (COFINS)	-	
c) Tributos Federais (CPRB)	-	
d) Tributos Estaduais (N/A)	NÃO SE APLICA	
e) Tributos Municipais (ISS)	-	
f) Empreender	-	
Margem de Contribuição (Benefício ou Lucro) – L	-	

Fórmula do BDI:

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)} \right] \times 100$$

Onde:

BDI = Taxa do BDI.

AC = Taxa de Administração

S = Seguros

R = Riscos

G = Garantias

DF = Taxa de Despesas

MI = Taxa de Margem de Incerteza (Risco) do

I = Taxa de Custos Tributários (Municipais, Estaduais e Federais).

L = Taxa de Margem de Contribuição (Lucro Bruto, Benefício ou Remuneração) da Empresa.

4. TAXA DE BDI (BDI) BDI (%) =

LICITAÇÃO: TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014 DATA ___/___/2014

ORÇAMENTISTA: *(Preencher com Nome, Título e CREA)* DATA ___/___/2014



MUNICÍPIO DE JOAO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014/110800

ANEXO VIII

(A ser preenchido pela Licitante em papel timbrado)

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS (COM DESONERAÇÃO)
(Em cumprimento à Lei 12.546/2011, com vigência a partir de Outubro de 2013.)

OBRA: *(Descrever os dados de cada obra ou reforma: área, valor orçado)*

LOCAL: *(Descrever o local – Campus e a Cidade da Obra ou Reforma)*

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS ITENS	%
GRUPO A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS E OBRIGATÓRIOS	
A1	INSS	-
A2	SESI	
A3	SENAI	
A4	INCRA	
A5	SEBRAE	
A6	Salário Educação	
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	
A8	FGTS	
A9	SECONCI	
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	-
GRUPO B	ENCARGOS SOCIAIS INCIDENTES E REINCIDENTES	
B1	Repouso Semanal Remunerado	
B2	Feriados	
B3	Auxílio - Enfermidade	
B4	13º Salário	
B5	Licença Paternidade	
B6	Faltas Justificadas	
B7	Dias de Chuvas	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	
B9	Férias Gozadas	
B10	Salário Maternidade	
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	-
GRUPO C	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A":	
C1	Aviso Prévio Indenizado	
C2	Aviso Prévio Trabalhado	
C3	Férias Indenizadas	
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	
C5	Indenização Adicional	
C	Total de Encargos Sociais que não recebem incidências de A	-
GRUPO D	TAXAS DE REINCIDÊNCIAS	
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	-
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	-
D	Total das Taxas de Reincidências	-
GRUPO E	ENCARGOS COMPLEMENTARES	
E1	O "Grupo E" deverá ser apropriado como item do custo direto	
E	Total dos Encargos Sociais Complementares	-
TOTAL(A+B+C+D+E)		-

LICITAÇÃO: TOMADA DE PREÇOS Nº 33022/2014

DATA DA LICITAÇÃO: __/__/2014.

ORÇAMENTISTA:

DATA DO ORÇAMENTO: __/__/2014.

(Carimbo ou Nome Completo, Título, CREA e Assinatura)

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. APRESENTAÇÃO

Estas Especificações Técnicas têm por objetivo estabelecer as bases fundamentais que presidirão o desenvolvimento das obras de construção do **CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PARA A DIRETORIA DE CONTROLE URBANO-SEPLAN**, Rua Diógenes Chianca, 1777, Água Fria, em João Pessoa – PB.

2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1. Materiais

Todos os materiais serão novos, comprovadamente de primeira qualidade, satisfarão, rigorosamente, às normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e às condições estipuladas nestas Especificações, só podendo ser empregados após submetidos a exame e aprovação pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá apresentar, obrigatoriamente, para prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO, amostras de todos os materiais a serem aplicados e, se recusados, serão retirados do canteiro de obras no prazo de 72 horas contadas do recebimento da comunicação da impugnação.

As amostras aprovadas, depois de autenticadas pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA, serão conservadas no canteiro de obras até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência com os materiais fornecidos ou já empregados.

Produtos com equivalência técnica aos aqui especificados poderão ser utilizados, com a explícita autorização dos autores do projeto, por escrito, desde que tenham as mesmas características técnicas e de aspecto final, permanecendo a responsabilidade pelos mesmos com a CONTRATADA.

As argamassas deverão ser preparadas com a utilização de betoneiras, não sendo permitida a mistura de forma manual, salvo em situações especiais, com a prévia autorização da FISCALIZAÇÃO. As proporções dos materiais obedecerão ao resultado do estudo de dosagem, utilizando-se, como medida, a respectiva “padiola” para cada material.

Na hipótese da não existência do estudo de dosagem, as dimensões internas das padiolas serão de 0,45 x 0,35 m e 0,30 m de altura.

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a execução de ensaios específicos, objetivando o emprego dos respectivos materiais.

2.2. Equipamentos

A CONTRATADA fornecerá todo o ferramental e equipamento necessário à execução

da obra.

Serão usados equipamentos adequados conforme as finalidades a que se destinam, apresentando sempre perfeitas condições de funcionamento.

2.3. Execução dos serviços

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com estas Especificações e com as Normas Técnicas aplicáveis a cada caso.

Na execução dos serviços deverá haver precauções contra quaisquer riscos ou acidentes com o próprio pessoal da CONTRATADA e com terceiros, razão pela qual deverão ser tomadas, entre outras, as seguintes providências:

- a. isolar os locais de trabalho de modo a se evitar queda de pessoas, veículos ou animais nas escavações executadas;
- b. deixar, sempre que possível, os logradouros livres para o trânsito ou passagem, com a largura máxima permitida pelo serviço;
- c. deixar passagem livre e devidamente protegida para pedestres e, sempre que possível, livrar acessos às propriedades de terceiros;
- d. colocar sinalização, constituída por bandeiras vermelhas, cavaletes e placas de advertência a uma distância de pelo menos cem metros das obras e, durante a noite, deverão ser instaladas e mantidas acesas lâmpadas vermelhas ao longo da sinalização e em locais estratégicos, tais como: ângulos e extremidades de cercas protetoras;
- e. observar, com a devida antecedência, a necessidade de possíveis desvios de tráfego a fim de que sejam tomadas, em tempo hábil, providências junto aos órgãos competentes.

Serão impugnados, pela FISCALIZAÇÃO, todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais, ficando a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os referidos trabalhos logo após o recebimento do comunicado de impugnação e/ou anotação no Livro de Ocorrência, ficando, por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

2.4. Segurança no trabalho

Será observada, rigorosamente, a legislação em vigor sobre segurança do trabalho, bem como as normas e instruções pertinentes estabelecidas pela Prefeitura Municipal.

As propriedades públicas e privadas deverão ser protegidas contra eventuais danos em decorrência da execução da obra.

A sinalização será exigida com todo o rigor. Os padrões de sinalização serão fornecidos pela Prefeitura Municipal de João Pessoa.

Todo o pessoal engajado na execução da obra deverá utilizar os equipamentos de proteção individual adequados para cada tarefa específica.

Deverá ser mantido o livre acesso a hidrantes, extintores de incêndio e registros.

2.5. FISCALIZAÇÃO e CONTRATADA

A FISCALIZAÇÃO é o preposto direto da Prefeitura Municipal de João Pessoa junto às obras e dará as instruções para execução dos serviços, podendo rejeitar ou alterar processos de execução, aplicação de mão-de-obra, de material e equipamentos considerados inadequados à execução do projeto.

Toda liberação será tomada à vista do conteúdo destas Especificações. Os casos omissos serão resolvidos mediante consulta à FISCALIZAÇÃO. As dúvidas suscitadas na interpretação do Projeto e das Especificações serão encaminhadas, inicialmente, à FISCALIZAÇÃO que, caso julgue necessário, consultará sua instância superior e/ou a firma projetista.

Será mantido no escritório da construção um Livro de Ocorrências onde serão anotados, pela CONTRATADA e pela FISCALIZAÇÃO, todos os fatos que interfiram no desenvolvimento dos trabalhos.

Consideram-se, como parte integrante destas Especificações, as instruções registradas no Livro de Ocorrências concernentes a serviços, materiais, equipamentos e mão-de-obra.

A CONTRATADA facilitará ao pessoal da FISCALIZAÇÃO livre e seguro acesso e trânsito no canteiro de trabalho.

As obras, a serem executadas, obedecerão aos cálculos, desenhos, memórias justificativas do projeto e a estas Especificações.

No caso de eventuais divergências entre elementos do Projeto serão observados os seguintes critérios:

- a. as cotas assinaladas prevalecerão sobre as respectivas dimensões em escala;
- b. os desenhos de maior escala prevalecerão sobre os de menor escala;
- c. em outras divergências prevalecerá a interpretação da FISCALIZAÇÃO.

Os casos omissos serão decididos pela FISCALIZAÇÃO ou pela instância superior, se necessário for.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Licenças, Taxas e Placas

Todos os pagamentos de taxas e licenças serão de responsabilidade da CONTRATADA.

Em locais determinados pela FISCALIZAÇÃO, serão colocadas placas indicativas das características da obra, de acordo com modelo fornecido pela PMJP.

Enquanto durar a execução das obras, são obrigatórias a colocação e manutenção de placas visíveis e legíveis ao público, contendo o nome do autor e coautores do projeto, bem como dos responsáveis pela execução dos trabalhos.

A placa deverá conter, além dos nomes, as atividades específicas pelas quais os profissionais se responsabilizam, títulos, número das carteiras profissionais e região dos registros e ainda o nome da empresa executora da obra, instalação ou serviço, se houver, de acordo com o seu registro no CREA.

3.1.1. Medição e pagamento – licenças e taxas

Estes serviços serão considerados concluídos quando forem atendidas todas as exigências da legislação pertinente.

A verba correspondente remunerará todos os serviços necessários à legalização da construção da obra.

3.1.2. Medição e pagamento – placa indicativa da obra

A placa será medida por metro quadrado confeccionado.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com colocação e manutenção, materiais, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

3.2. Locação

A locação será executada com instrumentos, a partir de pontos (planimétrico e altimétrico) fornecidos pela FISCALIZAÇÃO.

A locação da obra será de inteira responsabilidade da CONTRATADA e deverá obedecer, rigorosamente, às cotas e demais elementos indicados no projeto, sendo executada por pessoal devidamente habilitado.

Será executado um gabarito contínuo de madeira formado por guias de tábuas de 6x1”, perfeitamente niveladas, onde se colocarão pregos na direção dos eixos de paredes ou pilares, fixadas em barrotes de 3x3”, a uma altura mínima de 0,60 m, estando os barrotes fortemente fincados ao solo e mantendo um afastamento de 1,00 m entre si.

O gabarito será executado, afastado da estrutura a ser locada a uma distância suficiente para não ser atingido pelo material retirado da escavação e para que não perturbe o movimento de pessoal e de equipamentos.

Todo e qualquer engano de cota e/ou alinhamento será de inteira responsabilidade da CONTRATADA, ficando a mesma na obrigação de executar as devidas correções, mesmo que para isso sejam necessárias demolições de serviços já concluídos.

Após as marcações dos alinhamentos e pontos de nível, a CONTRATADA comunicará à FISCALIZAÇÃO, a qual fará as aferições que julgar oportunas.

Somente a FISCALIZAÇÃO poderá aprovar ou não qualquer modificação proposta pela CONTRATADA.

3.2.1. Medição e pagamento

A locação da obra será medida por metro quadrado da projeção da área construída.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com execução do gabarito, materiais, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

4. MOVIMENTO DE TERRA

4.1. Escavação

Para as fundações as cavas terão dimensões mínimas de 0,40 x 0,60 m e deverão aprofundar-se até solo firme, quando for o caso.

Quando se fizer necessário, serão esgotadas, manual ou mecanicamente, as águas que porventura penetrarem nas referidas cavas, com despesas a custo da CONTRATADA.

As cavas dos blocos dos pilares terão dimensões mínimas de 0,60 x 0,60 m com aprofundamento até solo firme.

4.1.1. Medição e pagamento

As cavas para as fundações serão medidas por metro cúbico de material escavado, com as dimensões indicadas no projeto ou de acordo com instruções fornecidas pela FISCALIZAÇÃO. Esse volume será medido na própria escavação.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com escoramento, manuseio do material escavado, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

4.2. Reaterro e aterro do caixão

O reaterro será executado com material reaproveitado das cavas após remoção de entulhos, detritos e pedras.

O aterro do caixão será feito com areia isenta de matéria orgânica, argila, torrões ou outro elemento que comprometa a estabilidade do mesmo.

Serão executados em camadas sucessivas, com altura máxima de 20 cm, suficientemente molhadas e energicamente apiloadas, de modo a serem evitados posteriores desníveis por recalque das camadas aterradas.

4.2.1. Medição e pagamento – reaterro de valas ou cavas

O reaterro será medido por metro cúbico de material reaproveitado da escavação e compactado, com o volume correspondente à soma das camadas acabadas.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com remoção de entulhos ou detritos, espalhamento e compactação do material, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

4.2.2. Medição e pagamento – aterro do caixão

O aterro será medido por metro cúbico de material transportado e compactado, com volume correspondente à soma das camadas acabadas.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com aquisição, carga e transporte, espalhamento e compactação do material, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

4.3. Botafora

Todo o material excedente da escavação será removido para fora da obra.

A carga será feita manual ou mecanicamente e o botafora, por caminhão basculante a uma distância média de 6,0 km.

4.3.1. Medição e pagamento

O botafora será medido por metro cúbico de material transportado em caminhão basculante, aferindo-se os volumes na ocasião da carga.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com carga, transporte e descarga de material, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

5. FUNDAÇÕES

Antes de iniciadas as fundações, será feita a verificação das condições do lençol d'água subterrâneo, mediante a escavação de poços piloto.

O tipo e dimensões das fundações serão definidos pelo projeto estrutural e sua execução obedecerá à orientação da FISCALIZAÇÃO.

5.1. Alvenaria de pedra argamassada

Após a escavação, o fundo da vala deverá ser apiloado com soquetes de 3,0 a 5,0 kg e regularizado.

O assentamento das pedras será feito com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8.

As cavas serão preenchidas com rachões de pedra calcária de tamanho irregular, colocados lado a lado, formando uma camada horizontal. Em seguida, a superfície será umedecida em toda sua extensão. Será, então, lançada uma camada de argamassa, de modo a possibilitar a aderência com a camada de pedras subsequente. Os espaços maiores entre as pedras serão preenchidos com pedras menores, permitindo uma melhor ocupação dos vazios entre elas.

Desse modo, em camadas sucessivas, o maciço será executado até preencher toda a cava, atingindo a altura indicada no projeto.

5.1.1. Medição e pagamento

A alvenaria de pedra argamassada será medida por metro cúbico de execução concluída, com as dimensões indicadas no projeto ou de acordo com instruções fornecidas pela FISCALIZAÇÃO. Esse volume será medido na própria alvenaria.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

5.2. Alvenaria de embasamento

Sobre o respaldo das fundações será construído o embasamento em alvenaria de 1 (uma) vez, com tijolos cerâmicos de oito furos, de boa qualidade, rejuntados com argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média), devendo ter altura suficiente para conter o aterro do caixão.

Os tijolos serão molhados antes do seu assentamento, para melhorar sua aderência à argamassa.

5.2.1. Medição e pagamento

A alvenaria de embasamento será medida por metro quadrado de execução concluída, com as dimensões indicadas no projeto ou de acordo com instruções fornecidas pela FISCALIZAÇÃO. Essa área será medida na própria alvenaria.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

5.3. Sapatas

As sapatas serão confeccionadas com concreto armado, traçado a betoneira, com $F_{ck} = 25 \text{ MPa}$.

Preliminarmente, no fundo das cavas será colocado um lastro de concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita) com 5,0 cm de espessura.

Serão utilizadas formas de tábuas de madeira mista.

Antes do lançamento do concreto, será procedida a limpeza das formas. Deverá ser observado seu correto umedecimento superficial, em conformidade com as especificações das Normas Brasileiras.

5.3.1. Medição e pagamento

As sapatas serão medidas e pagas obedecendo aos critérios utilizados para os itens **6.1.1.**, **6.2.1.** e **6.3.1.**.

5.3.2. Medição e pagamento – concreto magro

O concreto magro será medido por metro cúbico de execução concluída, com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, preparo, transporte, lançamento, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

5.4. Radier

Sobre o embasamento correrá uma cinta em concreto armado, com $F_{ck} = 25$ Mpa, conforme detalhes do projeto estrutural.

Serão utilizadas formas de tábuas de madeira mista.

5.4.1. Medição e pagamento

O radier será medido e pago obedecendo aos critérios utilizados para os itens **6.1.1.**, **6.2.1.** e **6.3.1.**.

5.5. Laje de impermeabilização

A laje de impermeabilização será executada em concreto simples no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita granítica) com espessura de 0,08 m. Será lançada sobre o aterro do caixão e o radier, após perfeita compactação e nivelamento do aterro e colocação das tubulações que passam sob o piso e, se for o caso, depois de executado o sistema de drenagem.

A laje só será executada depois de liberada pela FISCALIZAÇÃO.

5.5.1. Medição e pagamento

A laje de impermeabilização será medida por metro quadrado da área efetiva da laje, com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, utilização de equipamentos, preparo, lançamento, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

6. ESTRUTURA

O tipo e dimensões da estrutura serão definidos pelo projeto estrutural e sua execução obedecerá à orientação da FISCALIZAÇÃO.

Na leitura e interpretação do projeto estrutural e respectiva memória de cálculo, será sempre levado em conta que os mesmos obedecerão às normas estruturais da ABNT aplicáveis ao caso, na sua forma mais recente.

Serão observadas, rigorosamente, todas as particularidades do projeto arquitetônico.

A execução de qualquer parte da estrutura implicará na integral responsabilidade da CONTRATADA por sua resistência e estabilidade.

Nenhum conjunto de elementos estruturais, vigas, montantes, cintas, lajes, etc. poderá ser concretado sem a minuciosa verificação, por parte da CONTRATADA e da FISCALIZAÇÃO, da perfeita disposição, dimensões, ligações e escoramentos das formas e armaduras correspondentes, bem como sem prévio exame da correta colocação de canalizações elétricas, hidráulicas e outras, que devam ficar embutidas na massa de concreto.

6.1. Formas

Serão confeccionadas com chapas de madeira compensada resinada, com espessura mínima de 12 mm e devem se adaptar às dimensões das peças da estrutura projetada e construídas de modo a não se deformarem sob ação das cargas e pressões internas do concreto fresco.

A construção das formas e escoramentos deverá ser feita de modo a haver facilidade na retirada dos seus diversos elementos.

As escoras serão em peças de madeira 3x3" e os escoramentos com mais de 3,0 m de altura deverão ser contraventados.

Antes do lançamento do concreto, será procedida a limpeza das formas.

Os prazos mínimos admitidos para a retirada das formas serão os seguintes:

- faces laterais: 3 dias;
- faces inferiores, deixando-se as escoras devidamente espaçadas: 14 dias;
- faces inferiores, sem pontaletes: 21 dias.

6.1.1. Medição e pagamento

As formas serão medidas por metro quadrado de área desenvolvida na planta de formas (superfície da forma em contato com o concreto).

As formas serão pagas a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com

fornecimento dos materiais, equipamentos, transporte, montagem, escoramentos, desmontagem, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

6.2. Armaduras

Antes de serem introduzidas nas formas, as barras de aço deverão ser convenientemente limpas, não se admitindo a presença de graxas, tintas ou acentuada oxidação.

As barras da armadura deverão ser dobradas rigorosamente de acordo com os detalhes do cálculo estrutural, colocadas nas formas nas posições indicadas e amarradas com auxílio de arame recozido número 18.

Durante o lançamento do concreto serão observadas e mantidas as posições e afastamentos das barras.

6.2.1. Medição e pagamento

As armaduras para concreto armado serão medidas por quilograma de aço efetivamente colocado nas formas, de acordo com as listas de ferro constantes no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, estando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, grampos, tarugos, equipamentos, ferramentas, colocação, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

6.3. Concretagem

O diâmetro máximo do agregado graúdo deve ser menor $\frac{1}{4}$ da menor dimensão da peça.

Não será permitido o uso da areia com teor de argila, devendo ser precedido da lavagem da mesma, caso haja dificuldade na obtenção de um agregado miúdo de boa qualidade.

A dosagem do concreto será feita com utilização de padiolas, previamente dimensionadas, para atender o $F_{ck} = 25$ MPa, medindo-se o cimento em peso e os agregados em volume.

Em qualquer caso, o consumo mínimo de cimento será de 370 kg/m^3 de concreto.

A percentagem de agregado miúdo no volume total do agregado, antes da mistura, deverá estar compreendida entre 30% e 50%.

O amassamento será mecânico, só se admitindo amassamento manual para pequenos serviços e a critério da FISCALIZAÇÃO.

Deverão ser empregadas betoneiras com capacidade para o traço de um saco de cimento que será introduzido da sua embalagem original.

Serão sempre empregados vibradores por imersão, evitando-se o engaiolamento do agregado graúdo, falhas ou vazios nas peças.

Após a concretagem, a estrutura deverá ser protegida da secagem prematura, regando-se periodicamente a mesma durante 5 (cinco) dias.

6.3.1. Medição e pagamento

O concreto será medido por metro cúbico de execução concluída, com o volume calculado na planta de formas, computando uma só vez o volume referente à interseção de pilares, vigas e lajes.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, utilização de equipamentos, preparo, transporte, lançamento, adensamento, cura, acabamento, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

6.4. Laje pré-moldada

A execução das lajes do tipo pré-moldada para forro, em blocos cerâmicos, obedecerá rigorosamente às recomendações do fabricante.

O escoramento da laje deverá ser em tábuas de 15,0cm, com estroncas e espaçamento de 70,0cm de uma para outra, de altura conveniente, como também deverão ser adotadas as contra-flechas prescritas por normas.

Deverá ser colocada sobre as nervuras e blocos, uma ferragem conveniente para que sejam evitadas as fissuras nos locais de atuação dos maiores momentos negativos. As ferragens negativas e de travamento deverão ser definidas no projeto específico.

O concreto para capeamento terá uma espessura de 5,0cm, no traço 1:2:2 (cimento, areia e cascalhinho).

A retirada do escoramento só será permitida após a perfeita cura do concreto, isto é, de acordo com o controle e traço aplicados.

6.4.1. Medição e pagamento

A lajes pré-moldadas serão medidas por metro quadrado de superfície executada, de acordo com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, estando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, colocação de nervuras, blocos, ferragens negativas e de travamento, capeamento, escoramentos, equipamentos, transporte, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

7. PAREDES E DIVISÓRIAS

7.1. Alvenarias

As alvenarias serão executadas em obediência às dimensões e alinhamentos indicados no projeto, utilizando tijolos cerâmicos de oito furos com dimensões de 19x19x9 cm, e de quadro furos com dimensões de 19x19x7 cm, de boa qualidade, assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média).

Os tijolos deverão ser abundantemente molhados, antes de sua colocação, para melhor aderência da argamassa. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm e deverão ser rebaixadas a colher.

7.2. Elementos vazados

Os fechamentos em elemento vazado serão cerâmicos, com as dimensões 9x20x20cm, conforme detalhe de projeto.

As peças serão assentadas com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) e as juntas terão espessura máxima de 1,5 cm e deverão ser rebaixadas a colher para que fiquem expostas as arestas das peças.

7.1.1. Medição e pagamento

As alvenarias de tijolos serão medidas por metro quadrado de parede executada, de acordo com as dimensões indicadas no projeto. Os vãos com áreas de até 2,00 m² devem ser considerados cheios. Em vãos com área superior a 2,00 m² será descontado da medição apenas o que exceder a esta área.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, estando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, colocação de tacos de madeira, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

7.2. Vergas e contra-vergas

Sobre os vãos das portas e janelas serão executadas vergas, em concreto armado e, na parte inferior dos vãos das janelas, serão executadas contra-vergas. Em ambos os casos o concreto terá o $F_{ck} = 25$ MPa, com o mínimo de 0,30 m de trespasse para cada lado dos vãos.

7.2.1. Medição e pagamento

As vergas e contra-vergas serão medidas por metro linear de peça executada, com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, formas, armaduras, concretagem, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

8. ESQUADRIAS

As quantidades e dimensões das esquadrias estão resumidas no **QUADRO DE ESQUADRIAS**, constante no PROJETO DE ARQUITETURA.

9.1. Esquadrias de madeira

As portas de madeira maciça serão do tipo *ficha (mexicana)*, em massaranduba. Serão assentadas em forras de madeira maciça, tipo maçaranduba, usando-se três dobradiças de latão, de 3 x 2 ½”, com rolamentos e parafusos de aço.

As fechaduras serão de cilindro.

A porta do sanitário para PNE terá puxador em tubo de alumínio inoxidável, e base em chapa de alumínio.

9.1.1. Medição e pagamento

As esquadrias de madeira serão medidas por unidade de peças assentadas, com as quantidades indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, tacos de madeira, forras, alizares, ferragens, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

9.2. Esquadrias de alumínio

Serão colocadas esquadrias de alumínio anodizado fosco, com vidro liso, incolor, de 6mm de espessura, fixado com *baguetes* de alumínio, com dimensões e detalhes indicados no projeto de arquitetura.

10. REVESTIMENTOS DE PAREDES

Antes do início de qualquer serviço de revestimento de paredes deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluídos em geral.

10.1. Chapisco

Todas as superfícies lisas como: paredes, lajes, concretos e outros elementos construtivos serão chapiscadas com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia média) com espessura de 5,0 mm.

As superfícies a chapiscar deverão ser limpas e abundantemente molhadas antes do início da operação.

10.2. Emboço

Nas paredes revestidas com cerâmica, será aplicado um emboço com argamassa, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média), na espessura de 1,5 cm, devidamente desempenado, liso e nivelado, pronto para receber o revestimento.

10.3. Massa única

A massa única deverá ser regularizada e desempenada a régua de alumínio, com espessura máxima de 2,0 cm e parâmetros perfeitamente planos, não sendo toleradas quaisquer ondulações ou desigualdade de alinhamento da superfície.

Será utilizada argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.

10.3.1. Medição e pagamento – chapisco, emboço e massa única

O chapisco, emboço e massa única serão medidos por metro quadrado de superfície executada, de acordo com as dimensões indicadas no projeto. Os vãos com áreas de até 2,00 m² devem ser considerados cheios. Em vãos com área superior a 2,00 m² será descontado da medição apenas o que exceder a esta área.

O pagamento será feito a preços unitários do contrato, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

10.4. Cerâmica

Nos locais indicados no projeto serão colocadas cerâmicas esmaltadas PEI 3, Revestimento com cerâmica esmaltada 20x20cm, 1a linha, padrão alto, assentada com argamassa de cimento colante AC-II (paredes externas) sobre o emboço e rejuntamento com cimento branco. As juntas terão 3 mm de espessura.

Após a cura do rejuntamento, a superfície deverá ser limpa com pano seco ou esponja de aço macia.

10.4.1. Medição e pagamento

A cerâmica será medida por metro quadrado de área efetiva de revestimento, desenvolvendo-se áreas de espaletas, faixas, etc, com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, argamassa de assentamento, rejuntamento, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

11. IMPERMEABILIZAÇÕES

11.1. Impermeabilização com manta asfáltica

As calhas e lajes descobertas serão impermeabilizadas com manta asfáltica de 3mm de espessura e sua aplicação obedecerá rigorosamente à orientação do fabricante.

As superfícies a serem impermeabilizadas receberão uma camada de regularização com argamassa 1:3 (cimento e areia) e espessura mínima de 2,0 cm, devendo ser executada de forma a garantir o rápido e seguro esgotamento das águas pluviais, a fim de se prevenir a formação de poças e a deterioração da impermeabilização pela prolongada estagnação de água.

Sobre toda a superfície submetida ao tratamento impermeabilizante será aplicada uma

proteção mecânica com espessura média de 2,0 cm executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:6, em quadros com aproximadamente 10,00 m².

Os trabalhos de impermeabilização serão realizados com tempo seco.

11.1.1. Medição e pagamento

As impermeabilizações serão medidas por metro quadrado de superfície executada, de acordo com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, camada de regularização ou chapisco, proteção mecânica, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

12. FORRO DE GESSO

Nas áreas indicadas no projeto de arquitetura será colocado um forro de placas de gesso, pré-moldadas, com 0,60 x 0,60 m, montadas de acordo com a orientação do fabricante.

As placas de gesso deverão ser niveladas, alinhadas e encaixadas umas às outras e, na face não exposta, deverá ser executado um rejuntamento com pasta de gesso e fios de sisal.

Na face aparente, o rejuntamento deverá ser feito com pasta de gesso, pois a superfície deverá ficar lisa e sem irregularidades, pronta para receber a pintura.

12.1. Medição e pagamento

O forro de gesso será medido por metro quadrado de superfície executada, de acordo com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, rejuntamento, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

13. REVESTIMENTO DE PISO

Os pisos só serão executados ou aplicados após o assentamento de todos os elementos mecânicos e elétricos que com eles interfiram, regularizando com camada de preenchimento o nivelamento das superfícies. **Nas áreas molhadas, sujeitas à lavagem, deve ser observado um caimento mínimo de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) em direção aos ralos e escoamento das águas.**

13.1 Piso em porcelanato

Sobre a laje de impermeabilização será executada uma **camada de regularização**, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com espessura de 2 cm.

Após o endurecimento deste contrapiso, será colocado um porcelanato, de 50 x 50 cm,

na cor *Branca*, assentado com argamassa pré-fabricada AC-III.

Em seguida da cura do rejunte a superfície deverá ser limpa com pano seco ou esponja de aço macia.

13.1.1. Medição e pagamento – piso em porcelanato e camada de regularização

O piso em porcelanato e camada de regularização serão medidos por metro quadrado de superfícies revestidas, de acordo com as dimensões indicadas no projeto (projeção horizontal, sem batentes).

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, argamassa de assentamento, rejuntamento, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

14. PINTURAS

Todas as superfícies a pintar, deverão estar totalmente secas, cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Deverão ser evitados escoamentos ou salpicos de tintas em superfícies não destinadas a receber pintura, como: vidros, louças sanitárias, bancadas etc.

Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

Todas as esquadrias deverão ser protegidas com papel colante, assim como os espelhos, pedras, rosetas, puxadores, etc.

As cores estão definidas nos detalhes do projeto de arquitetura.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície, com espessura regular mínima possível em cada demão e livre de escorrimentos.

14.1. Pintura interna

As **lajes de forro/ forro gesso** terão acabamento em pintura com tinta **látex PVA** ou **acrílica**, conforme o caso, de acordo com as seguintes recomendações:

- espanamento das superfícies;
- sobre a massa única será aplicada uma demão de líquido selador;
- após a secagem do selador será aplicada uma demão de massa corrida,

utilizando-se desempenadeira de aço ou espátula. Quando seca, a superfície deverá ser lixada, com lixa para massa. O pó deverá ser removido;

- concluída a operação de lixação e remoção do pó, será aplicada a tinta **látex PVA** ou **acrílica**, em duas demãos, nas cores indicadas no projeto de arquitetura.

14.1.1. Medição e pagamento – pintura em paredes e lajes de forro

A pintura das paredes será medida por metro quadrado de superfície acabada, de acordo com as dimensões indicadas no projeto. Os vãos com áreas de até 2,00 m² devem ser considerados cheios. Em vãos com área superior a 2,00 m² será descontado da medição apenas o que exceder a esta área.

A pintura em **lajes de forro** será medida por metro quadrado de superfície concluída.

O pagamento será feito a preço unitário do contrato, ficando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, selador, lixamento, emassamento, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

14.2. Pintura sobre madeira

Inicialmente, as esquadrias de madeira receberam uma lixação, e o pó totalmente removido.

Em seguida, será aplicada uma demão de fundo nivelador branco fosco.

Após seca, a superfície será novamente lixada e o pó removido.

Para acabamento deverá ser aplicada massa a óleo, seguida de lixação e limpeza do pó.

A tinta esmalte sintético, na cor indicada no projeto, será aplicada em duas demãos, deixando-se secar e executando-se lixação entre as demãos.

14.2.1. Medição e pagamento - pinturas sobre madeira

A pintura nas esquadrias de **madeira** será medida por metro quadrado da área de **vão luz**, multiplicada por 3 (três), de acordo com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, lixação, emassamento e preparo das superfícies, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas, rigorosamente, de acordo com o projeto específico, obedecendo às Normas Brasileiras e exigências das concessionárias locais, e utilizando os materiais listados na PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

As amostras de todos os materiais a serem aplicados, serão apresentadas pela CONTRATADA, para prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO.

15.1. Medição e pagamento

Os cabos e eletrodutos serão medidos por comprimento instalado, inclusive conexões, de acordo com as dimensões indicadas no projeto específico.

As caixas, quadros, disjuntores, luminárias e equipamentos serão medidos por unidade instalada.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

16. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

A execução dos serviços de assentamento das tubulações, conexões e peças especiais das instalações hidrossanitárias e de drenagem de águas pluviais deverão obedecer, rigorosamente, ao projeto técnico da empresa projetista, e utilizando os materiais listados na PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

As amostras de todos os materiais a serem aplicados, serão apresentadas pela CONTRATADA, para prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO.

16.1. Medição e pagamento

Os tubos serão medidos por comprimento de tubulação instalada, inclusive conexões de acordo com as dimensões indicadas no projeto específico.

As válvulas, registros, caixas, ralos, aparelhos sanitários e reservatório serão medidos por unidade instalada.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

ão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

17. LIMPEZA DA OBRA

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, etc.

Antes do recebimento definitivo da obra, todos os aparelhos sanitários, louças, metais, luminárias, bancadas, esquadrias, ferragens e vidros serão limpos com o uso de produto apropriado, de modo a ficarem isentos de quaisquer manchas, respingos de tinta ou resíduos de materiais de construção.

Os pisos e as paredes do tipo impermeável serão lavados.

Além disso, as instalações provisórias serão retiradas e removido todo o entulho



existente. As áreas externas às edificações serão regularizadas e mantidas limpas, para a inspeção final da FISCALIZAÇÃO.

Esses serviços serão considerados indispensáveis à conclusão das obras objeto do contrato.

22.1. Medição e pagamento

A limpeza da obra será medida por metro quadrado de serviço executado em toda a área delimitada pelo empreendimento, com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento de materiais, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

João Pessoa, ____ de _____ de 2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PARA A DIRETORIA DE CONTROLE URBANO-SEPLAN
ENDEREÇO: RUA DIÓGENES CHIANCA, 1777- ÁGUA FRIA- JOÃO PESSOA-PB

DATA BASE : JUNHO / 2014

BDI (%): 29,84%

Item	Descrição do Item	Unidade	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/DEMOLIÇÕES				1.463,94
1.1	Escavacao manual de valas em terra compacta, prof. de 0 m < h <= 1 m	m³	20,33	30,30	616,05
1.2	Limpeza manual geral com remoção de cobertura vegetal	m²	13,18	2,96	39,01
1.3	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento	m²	13,18	8,98	118,36
1.4	Demolicao de alvenaria de tijolos furados s/reaproveitamento	m³	1,37	66,93	91,36
1.5	Licenças e Taxas	m³	1,00	53,83	53,83
1.6	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m³	2,40	227,22	545,33
2.0	TRABALHOS EM TERRA				943,38
2.1	Aterro apilado(manual) em camadas de 20 cm com material de empréstimo.	m³	6,90	114,21	788,05
2.2	Reaterro de vala com material granular reaproveitado adensado e vibrado	m³	9,37	16,57	155,33
3.0	FUNDAÇÕES				3.877,52
3.1	Alvenaria em pedra rachao ou pedra de mão, assentada com argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m³	4,836	407,04	1.968,45
3.2	Alvenaria embasamento tijolo ceramico furado 10x20x20 cm	m³	4,03	415,54	1.674,63
3.3	Lastro de concreto, preparo mecanico, incluso aditivo impermeabilizante	m³	0,40	586,12	234,45
4.0	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO				10.028,08
4.1	Armacao aço ca-50, diam. 6,3 (1/4) à 12,5mm(1/2) -fornecimento/ corte(perda de 10%) / dobra / colocação.	kg	264,50	9,14	2.417,53
4.2	Concreto fck=25mpa, virado em betoneira, sem lançamento	m³	9,70	453,63	4.401,57
4.3	Escoramento formas de h=3,30 a 3,50 m, com madeira 3a qualidade, não aparelhada, aproveitamento tabuas 3x e prumos 4x	m³	4,16	12,11	50,38
4.4	Forma para estruturas de concreto (pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada plastificada, de 1,10 x 2,20, espessura = 12 mm, 03 utilizações, (fabricação, montagem e desmontagem - exclusive escoramento)	m²	30,01	44,51	1.335,90
4.5	Laje pré-moldada p/forro, sobrecarga 100kg/m2, vaos ate 3,50m/e=8cm, c/ajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 3cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m²	13,18	72,13	950,67
4.6	Verga 10x10cm em concreto pré-moldado fck=20mpa (preparo com betoneira) aço ca60, bitola fina, inclusive formas tabua 3a.	m	6,60	16,66	109,96
4.7	Lancamento/aplicacao manual de concreto em estruturas	m³	4,58	78,54	359,95
4.8	Lancamento/aplicacao manual de concreto em fundacoes	m³	5,12	78,54	402,12
5.0	ALVENARIA DE VEDAÇÃO				3.045,49
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19CM (espessura 9CM) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo de betoneira	m²	48,23	56,00	2.700,88
5.2	Cobogo ceramico (elemento vazado), 9x20x20cm, assentado com argamassatraço 1:4 de cimento e areia	m²	4,16	82,84	344,61
6.0	COBERTA E DRENAGEM				258,90
6.1	Tubo pvc dn 100 mm para drenagem - fornecimento e instalacao	m	6,00	43,15	258,90
7.0	REVESTIMENTO				8.604,22
7.1	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia grossa) com preparo mecanico da argamassa	m²	96,46	2,70	260,44
7.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área entre 5 m² e 10 m², espessuras de 20mm, com execução de taliscas	m²	96,46	24,33	2.346,87
7.3	Forro de gesso em placas 60x60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixacao com arame	m²	13,18	24,37	321,20
7.4	Revestimento cerâmico para parede, 20 x 20 cm, Elizabeth, cristal branco, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	96,46	58,84	5.675,71
8.0	PAVIMENTAÇÃO				1.264,62
8.1	Contrapiso/lastro concreto não estrutural, e=5cm, preparo com betoneira	m²	13,18	29,36	386,96
8.2	Revestimento cerâmico para piso de dimensões 60x60 cm, PEI IV, aplicada sobre argamassa de cimento e areia	m²	13,18	43,30	570,69
8.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas maiores que 10 m² sobre laje, aderido, espessura 2 cm, acabamento não reforçado	m²	13,18	23,29	306,96



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PARA A DIRETORIA DE CONTROLE URBANO-SEPLAN
ENDEREÇO: RUA DIÓGENES CHIANCA, 1777- ÁGUA FRIA- JOÃO PESSOA-PB

DATA BASE : JUNHO / 2014

BDI (%):

29,84%

Item	Descrição do Item	Unidade	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
9.0	ESQUADRIAS				4.510,92
9.1	Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento médio	un	3,00	96,67	290,01
9.2	Janela de alumínio tipo maxim ar, incluso quarnicoes e vidro fantasia	m²	1,50	522,48	783,72
9.3	Porta de madeira macica regional 1a, mexicana, 80 x 210 x3,5 cm, e alizar de 1a, com dobradiças de latão cromado com anéis	un	3,00	1.145,73	3.437,19
10.0	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA				5.062,50
10.1	Assento para vaso sanitario de plastico padrão popular - fornecimento e instalacao	un	3,00	22,72	68,16
10.2	Caixa de areia 40x40x40cm em alvenaria - execução	un	4,00	75,83	303,32
10.3	Caixa de areia 60x60x60cm em alvenaria - execução	un	2,00	139,40	278,80
10.4	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 X 50 cm ou equivalente- Fornecimento e instalação	un	3,00	71,58	214,74
10.5	Ralo sifonado de pvc 100x100mm simples - fornecimento e instalacao	un	3,00	21,16	63,48
10.6	Registro gaveta 1/2" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalacao	un	2,00	73,53	147,06
10.7	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular	un	3,00	43,48	130,44
10.8	Vaso Sanitário, sifonado com caixa acoplada louça branca - Padrão médio, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40 cm - Fornecimento e instalação	un	3,00	339,43	1.018,29
10.9	Ponto de água fria com rede embutida	un	6,00	123,40	740,40
10.10	Ponto esgoto c/ rede embutida	un	6,00	122,92	737,52
10.11	Barra de apoio para portadores de necessidades especiais, largura 80 cm	un	6,00	117,95	707,70
10.12	Bancada de granito cinza polido para lavatório 0,50 x 0,60 m, fornecimento e instalação	un	3,00	217,53	652,59
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				804,93
11.1	Luminária tipo calha, de sobrepor, com reator de partida rapida e lampada fluorescente 1x40w, completa, fornecimento e instalacao	un	3,00	75,41	226,23
11.2	Ponto de luz com rede embutida	un	3,00	192,90	578,70
12.0	PINTURA				623,89
12.1	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	13,18	10,13	133,51
12.2	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	17,01	20,22	343,94
12.3	Pintura em tinta acrílica, duas demãos	m²	13,18	11,11	146,43
13.0	DIVERSOS				1.150,16
13.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica protegida com filme de alumínio gofrado (de espessura 0,8mm), inclusa aplicacao de emulsao asfáltica, e=3mm.	m²	16,00	70,32	1.125,12
13.2	Limpeza final da obra	m²	13,18	1,90	25,04
T O T A L					41.638,55
ENCARGOS SOCIAIS					87,31
ÁREA CONSTRUÍDA					13,18
PREÇO DA CONSTRUÇÃO POR m²					3159,22



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: CONSTRUÇÃO DOS BANHEIROS PARA A DIRETORIA DE CONTROLE URBANO-SEPLAN

ENDEREÇO: RUA DIÓGENES CHIANCA, 1777- ÁGUA FRIA- JOÃO PESSOA

VALOR DO ORÇAMENTO: 41.638,55

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	VALOR DO ITEM	DIAS		PREÇO TOTAL (R\$)	PESO TOTAL (%)
			30 DIAS	60 DIAS		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/DEMOLIÇÕES	1.463,94	1.463,94 100,00%		1.463,94	3,52%
2	TRABALHOS EM TERRA	943,38	943,38 100,00%		943,38	2,27%
3	FUNDAÇÕES	3.877,52	3.877,52 100,00%		3.877,52	9,31%
4	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	10.028,08	6.016,85 60,00%	4.011,23 40,00%	10.028,08	24,08%
5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	3.045,49	3.045,49 100,00%		3.045,49	7,31%
6	COBERTA E DRENAGEM	258,90		258,90 100,00%	258,90	0,62%
7	REVESTIMENTO	8.604,22	1.290,63 15,00%	7.313,59 85,00%	8.604,22	20,66%
8	PAVIMENTAÇÃO	1.264,62	189,69 15,00%	1.074,93 85,00%	1.264,62	3,04%
9	ESQUADRIAS	4.510,92		4.510,92 100,00%	4.510,92	10,83%
10	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA	5.062,50	1.518,75 30,00%	3.543,75 70,00%	5.062,50	12,16%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	804,93	241,48 30,00%	563,45 70,00%	804,93	1,93%
12	PINTURA	623,89		623,89 100,00%	623,89	1,50%
13	DIVERSOS	1.150,16		1.150,16 100,00%	1.150,16	2,76%
TOTAL SIMPLES		41.638,55	18.587,73	23.050,82	41.638,55	100,00%
% TOTAL SIMPLES			44,64%	55,36%		
TOTAL ACUMULADO			18.587,73	41.638,55		
% TOTAL ACUMULADO			44,64%	100,00%		



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PARA A DIRETORIA DE CONTROLE URBANO-SEPLAN
ENDEREÇO: RUA DIÓGENES CHIANCA, 1777- ÁGUA FRIA- JOÃO PESSOA-PB

DATA BASE : JUNHO / 2014

BDI (%): 29,84%

Item	Descrição do Item	Unidade	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/DEMOLIÇÕES				1.463,94
1.1	Escavacao manual de valas em terra compacta, prof. de 0 m < h <= 1 m	m³	20,33	30,30	616,05
1.2	Limpeza manual geral com remoção de cobertura vegetal	m²	13,18	2,96	39,01
1.3	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento	m²	13,18	8,98	118,36
1.4	Demolicao de alvenaria de tijolos furados s/reaproveitamento	m³	1,37	66,93	91,36
1.5	Licenças e Taxas	m³	1,00	53,83	53,83
1.6	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m³	2,40	227,22	545,33
2.0	TRABALHOS EM TERRA				943,38
2.1	Aterro apilado(manual) em camadas de 20 cm com material de empréstimo.	m³	6,90	114,21	788,05
2.2	Reaterro de vala com material granular reaproveitado adensado e vibrado	m³	9,37	16,57	155,33
3.0	FUNDAÇÕES				3.877,52
3.1	Alvenaria em pedra rachao ou pedra de mão, assentada com argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m³	4,836	407,04	1.968,45
3.2	Alvenaria embasamento tijolo ceramico furado 10x20x20 cm	m³	4,03	415,54	1.674,63
3.3	Lastro de concreto, preparo mecanico, incluso aditivo impermeabilizante	m³	0,40	586,12	234,45
4.0	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO				10.028,08
4.1	Armacao aço ca-50, diam. 6,3 (1/4) à 12,5mm(1/2) -fornecimento/ corte(perda de 10%) / dobra / colocação.	kg	264,50	9,14	2.417,53
4.2	Concreto fck=25mpa, virado em betoneira, sem lançamento	m³	9,70	453,63	4.401,57
4.3	Escoramento formas de h=3,30 a 3,50 m, com madeira 3a qualidade, não aparelhada, aproveitamento tabuas 3x e prumos 4x	m³	4,16	12,11	50,38
4.4	Forma para estruturas de concreto (pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada plastificada, de 1,10 x 2,20, espessura = 12 mm, 03 utilizações, (fabricação, montagem e desmontagem - exclusive escoramento)	m²	30,01	44,51	1.335,90
4.5	Laje pré-moldada p/forro, sobrecarga 100kg/m2, vaos ate 3,50m/e=8cm, c/ajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 3cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m²	13,18	72,13	950,67
4.6	Verga 10x10cm em concreto pré-moldado fck=20mpa (preparo com betoneira) aço ca60, bitola fina, inclusive formas tabua 3a.	m	6,60	16,66	109,96
4.7	Lancamento/aplicacao manual de concreto em estruturas	m³	4,58	78,54	359,95
4.8	Lancamento/aplicacao manual de concreto em fundacoes	m³	5,12	78,54	402,12
5.0	ALVENARIA DE VEDAÇÃO				3.045,49
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19CM (espessura 9CM) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo de betoneira	m²	48,23	56,00	2.700,88
5.2	Cobogo ceramico (elemento vazado), 9x20x20cm, assentado com argamassatraço 1:4 de cimento e areia	m²	4,16	82,84	344,61
6.0	COBERTA E DRENAGEM				258,90
6.1	Tubo pvc dn 100 mm para drenagem - fornecimento e instalacao	m	6,00	43,15	258,90
7.0	REVESTIMENTO				8.604,22
7.1	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia grossa) com preparo mecanico da argamassa	m²	96,46	2,70	260,44
7.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área entre 5 m² e 10 m², espessuras de 20mm, com execução de taliscas	m²	96,46	24,33	2.346,87
7.3	Forro de gesso em placas 60x60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixacao com arame	m²	13,18	24,37	321,20
7.4	Revestimento cerâmico para parede, 20 x 20 cm, Elizabeth, cristal branco, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	96,46	58,84	5.675,71
8.0	PAVIMENTAÇÃO				1.264,62
8.1	Contrapiso/lastro concreto não estrutural, e=5cm, preparo com betoneira	m²	13,18	29,36	386,96
8.2	Revestimento cerâmico para piso de dimensões 60x60 cm, PEI IV, aplicada sobre argamassa de cimento e areia	m²	13,18	43,30	570,69
8.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas maiores que 10 m² sobre laje, aderido, espessura 2 cm, acabamento não reforçado	m²	13,18	23,29	306,96



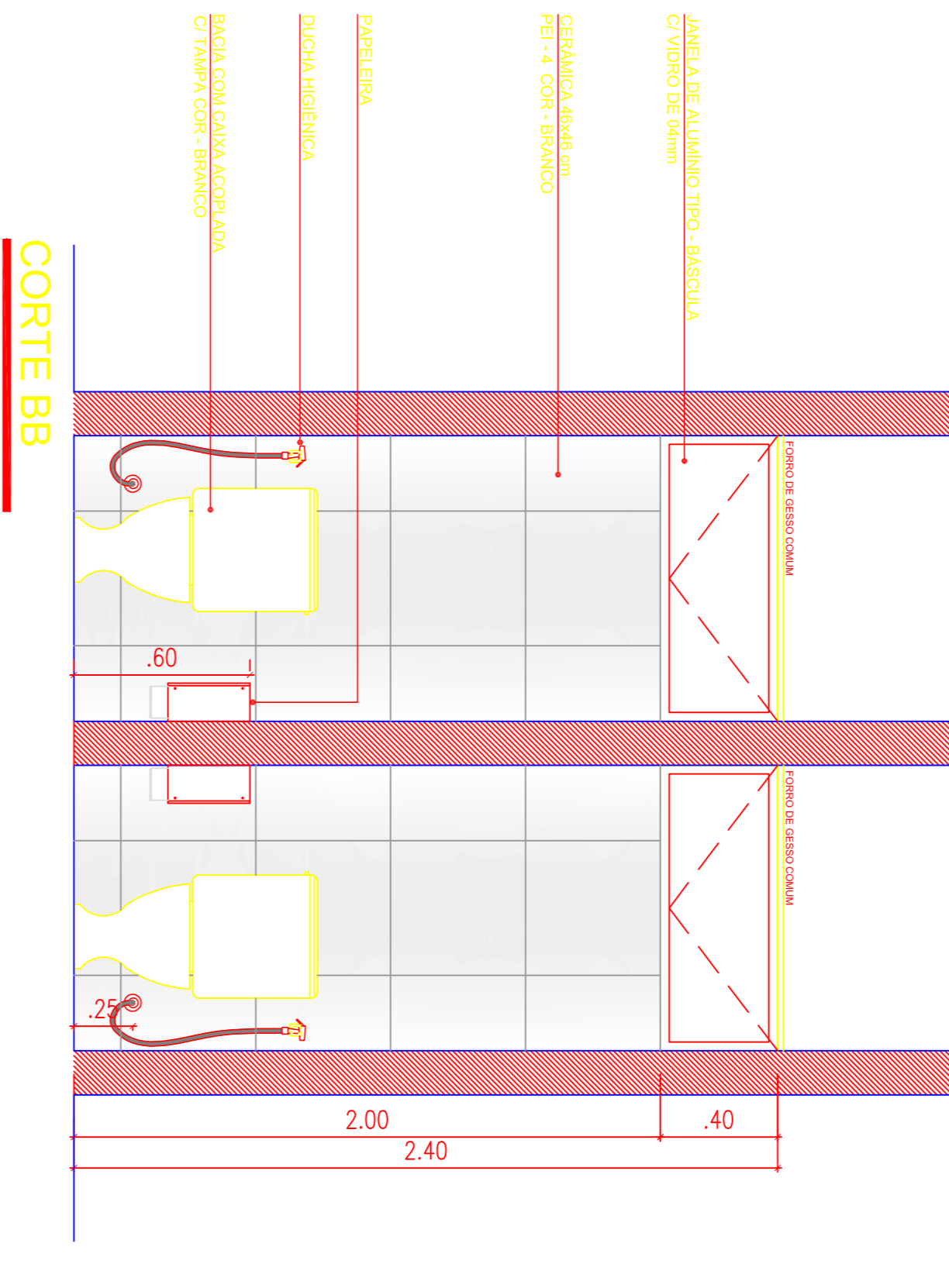
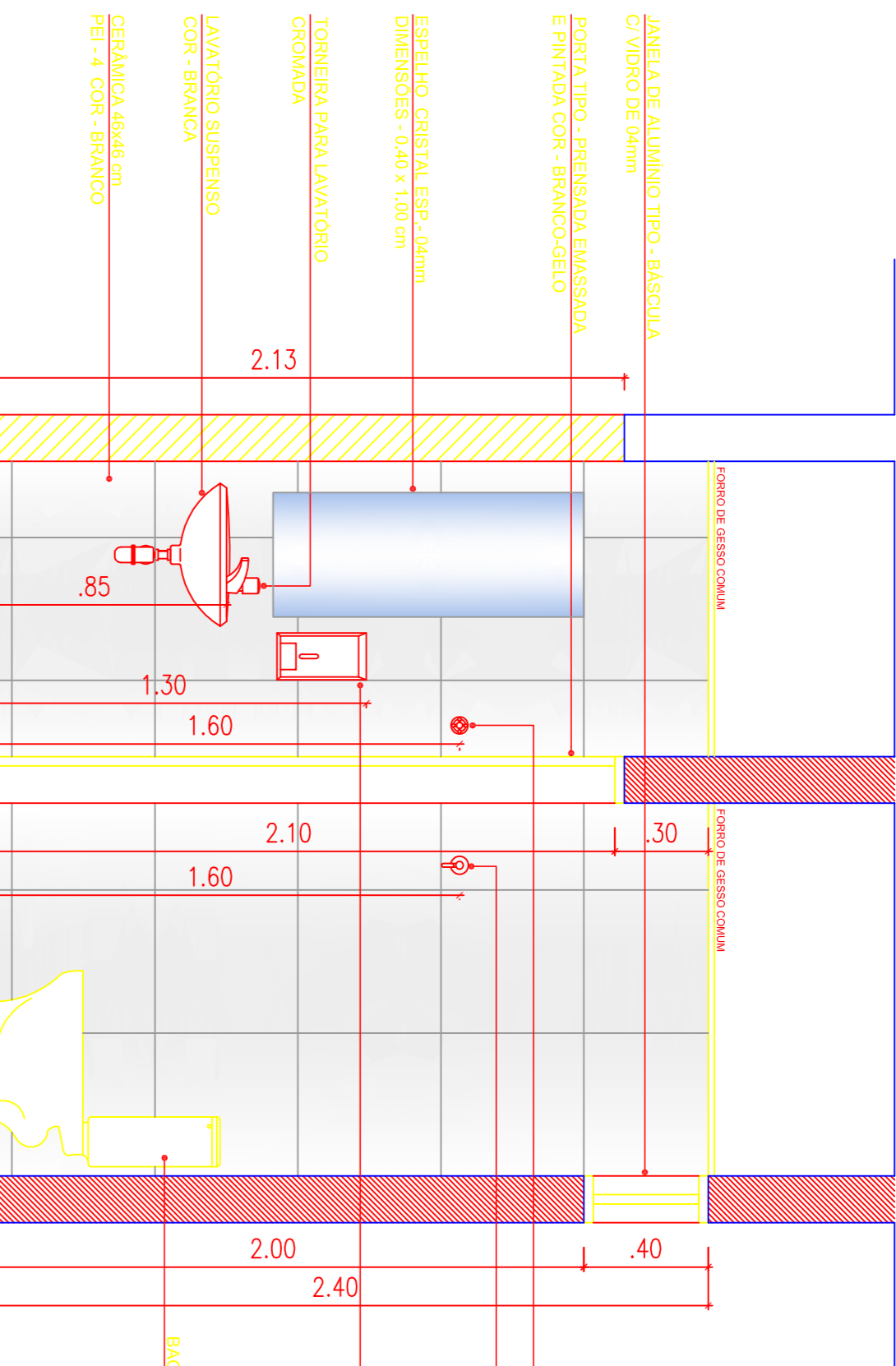
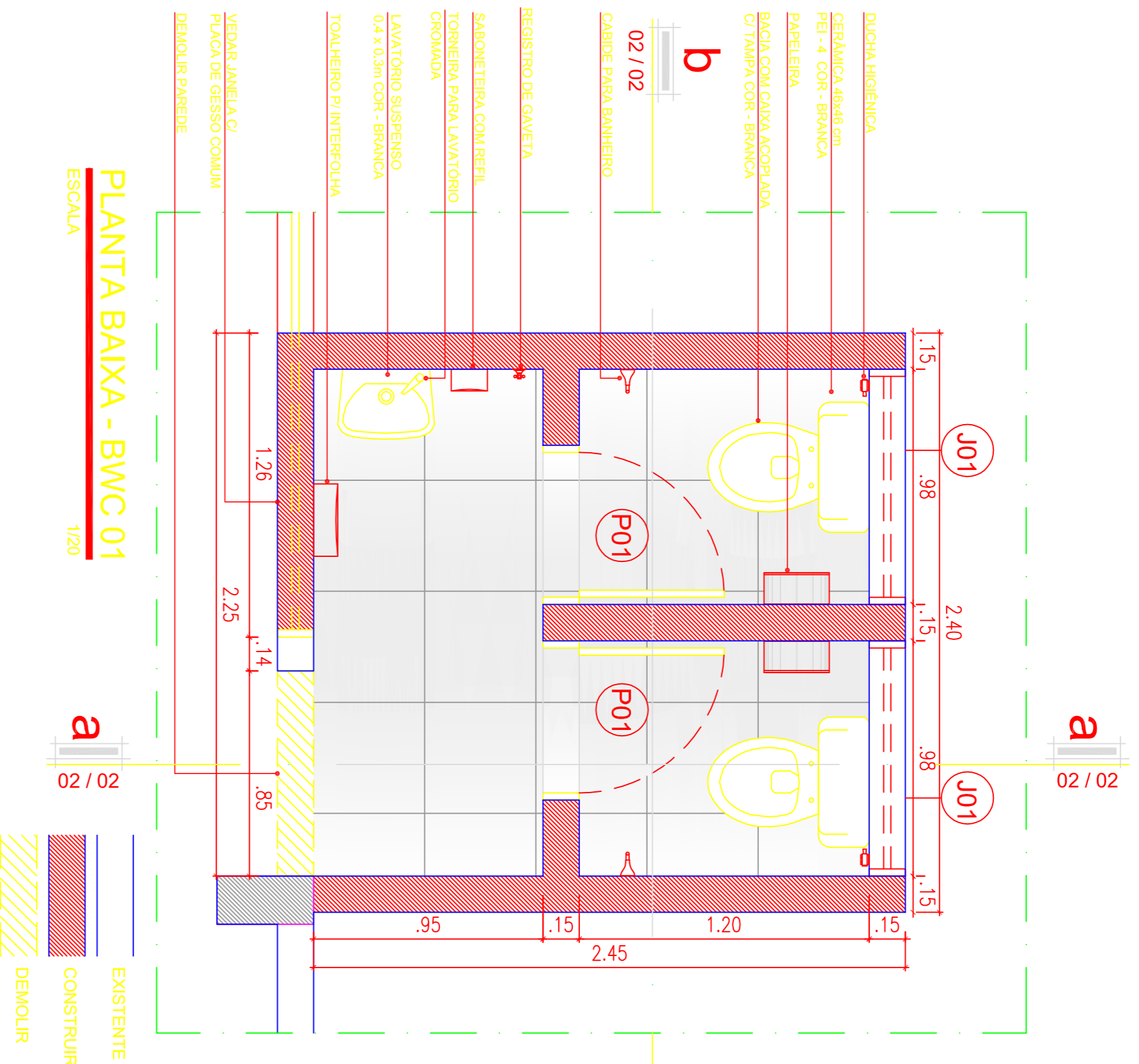
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PARA A DIRETORIA DE CONTROLE URBANO-SEPLAN
ENDEREÇO: RUA DIÓGENES CHIANCA, 1777- ÁGUA FRIA- JOÃO PESSOA-PB

DATA BASE : JUNHO / 2014

BDI (%): 29,84%

Item	Descrição do Item	Unidade	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
9.0	ESQUADRIAS				4.510,92
9.1	Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento médio	un	3,00	96,67	290,01
9.2	Janela de alumínio tipo maxim ar, incluso quarnicoes e vidro fantasia	m²	1,50	522,48	783,72
9.3	Porta de madeira macica regional 1a, mexicana, 80 x 210 x3,5 cm, e alizar de 1a, com dobradiças de latão cromado com anéis	un	3,00	1.145,73	3.437,19
10.0	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA				5.062,50
10.1	Assento para vaso sanitario de plastico padrão popular - fornecimento e instalacao	un	3,00	22,72	68,16
10.2	Caixa de areia 40x40x40cm em alvenaria - execução	un	4,00	75,83	303,32
10.3	Caixa de areia 60x60x60cm em alvenaria - execução	un	2,00	139,40	278,80
10.4	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 X 50 cm ou equivalente- Fornecimento e instalação	un	3,00	71,58	214,74
10.5	Ralo sifonado de pvc 100x100mm simples - fornecimento e instalacao	un	3,00	21,16	63,48
10.6	Registro gaveta 1/2" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalacao	un	2,00	73,53	147,06
10.7	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular	un	3,00	43,48	130,44
10.8	Vaso Sanitário, sifonado com caixa acoplada louça branca - Padrão médio, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40 cm - Fornecimento e instalação	un	3,00	339,43	1.018,29
10.9	Ponto de água fria com rede embutida	un	6,00	123,40	740,40
10.10	Ponto esgoto c/ rede embutida	un	6,00	122,92	737,52
10.11	Barra de apoio para portadores de necessidades especiais, largura 80 cm	un	6,00	117,95	707,70
10.12	Bancada de granito cinza polido para lavatório 0,50 x 0,60 m, fornecimento e instalação	un	3,00	217,53	652,59
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				804,93
11.1	Luminária tipo calha, de sobrepor, com reator de partida rapida e lampada fluorescente 1x40w, completa, fornecimento e instalacao	un	3,00	75,41	226,23
11.2	Ponto de luz com rede embutida	un	3,00	192,90	578,70
12.0	PINTURA				623,89
12.1	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	13,18	10,13	133,51
12.2	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	17,01	20,22	343,94
12.3	Pintura em tinta acrílica, duas demãos	m²	13,18	11,11	146,43
13.0	DIVERSOS				1.150,16
13.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica protegida com filme de alumínio gofrado (de espessura 0,8mm), inclusa aplicacao de emulsao asfáltica, e=3mm.	m²	16,00	70,32	1.125,12
13.2	Limpeza final da obra	m²	13,18	1,90	25,04
T O T A L					41.638,55
ENCARGOS SOCIAIS					87,31
ÁREA CONSTRUÍDA					13,18
PREÇO DA CONSTRUÇÃO POR m²					3159,22



CORTE BB
ESCALA 1/20

QUANTILHÃO DE ESQUADRIAS

ITEM	QTD	UNID.	VALOR UNITARIO	TOTAL	ESPECIFICACAO
1	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
2	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
3	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
4	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
5	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
6	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
7	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
8	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
9	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
10	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
11	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
12	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
13	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
14	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
15	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

SISTEMA ACQUA

PROSEÇÃO BRINDADO

DESENVOLVIMENTO 3 - ANEXO SERVIÇO

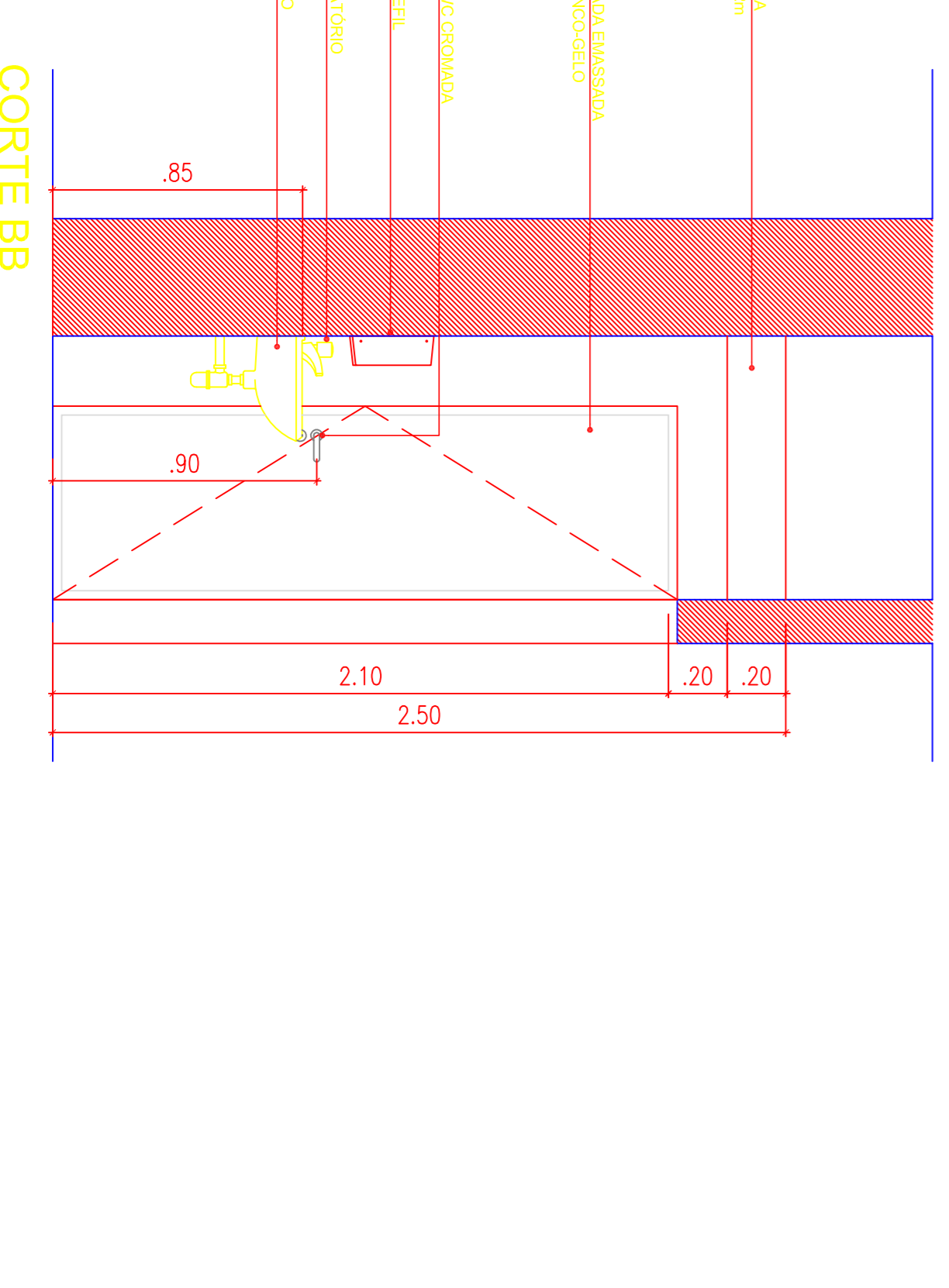
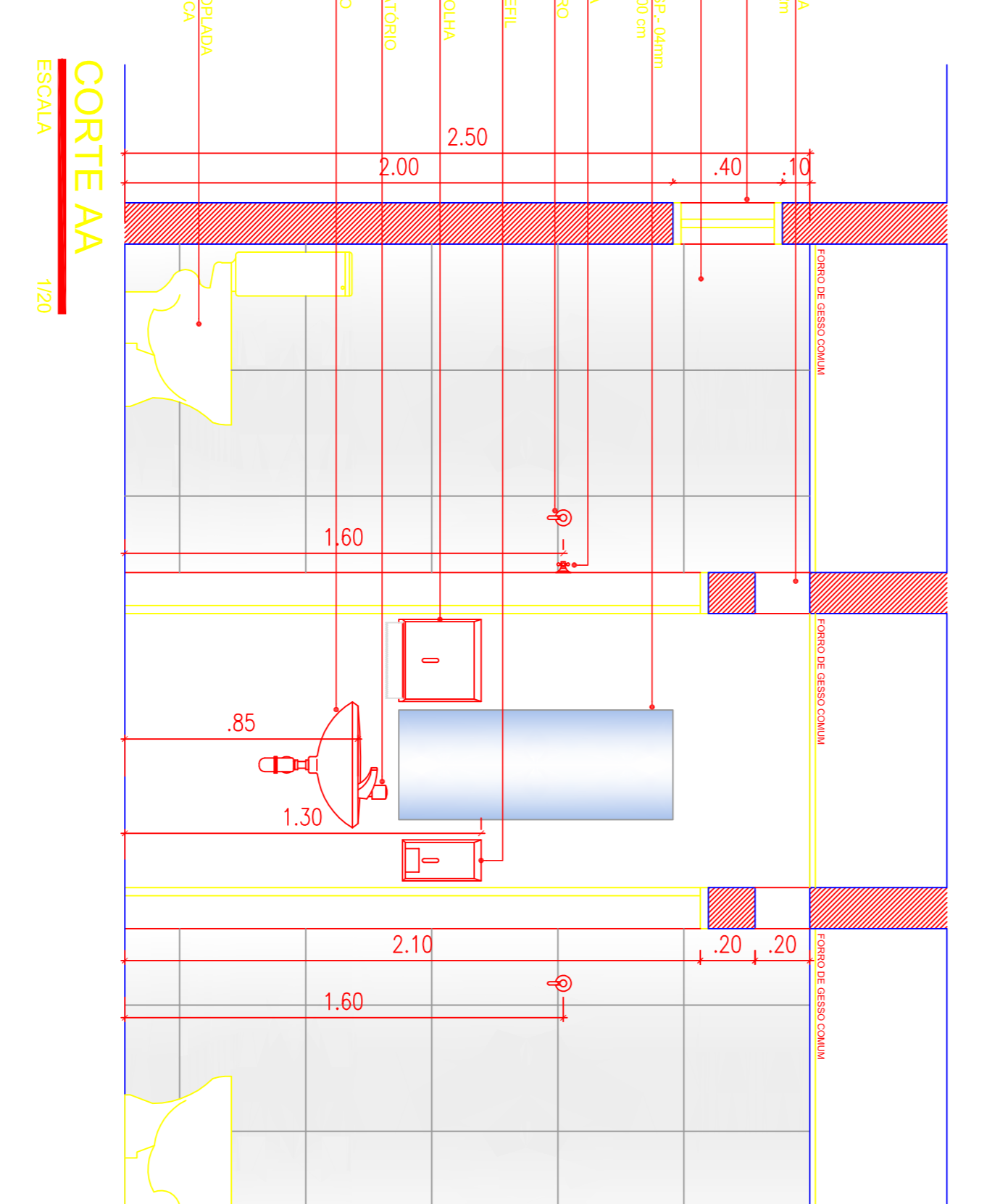
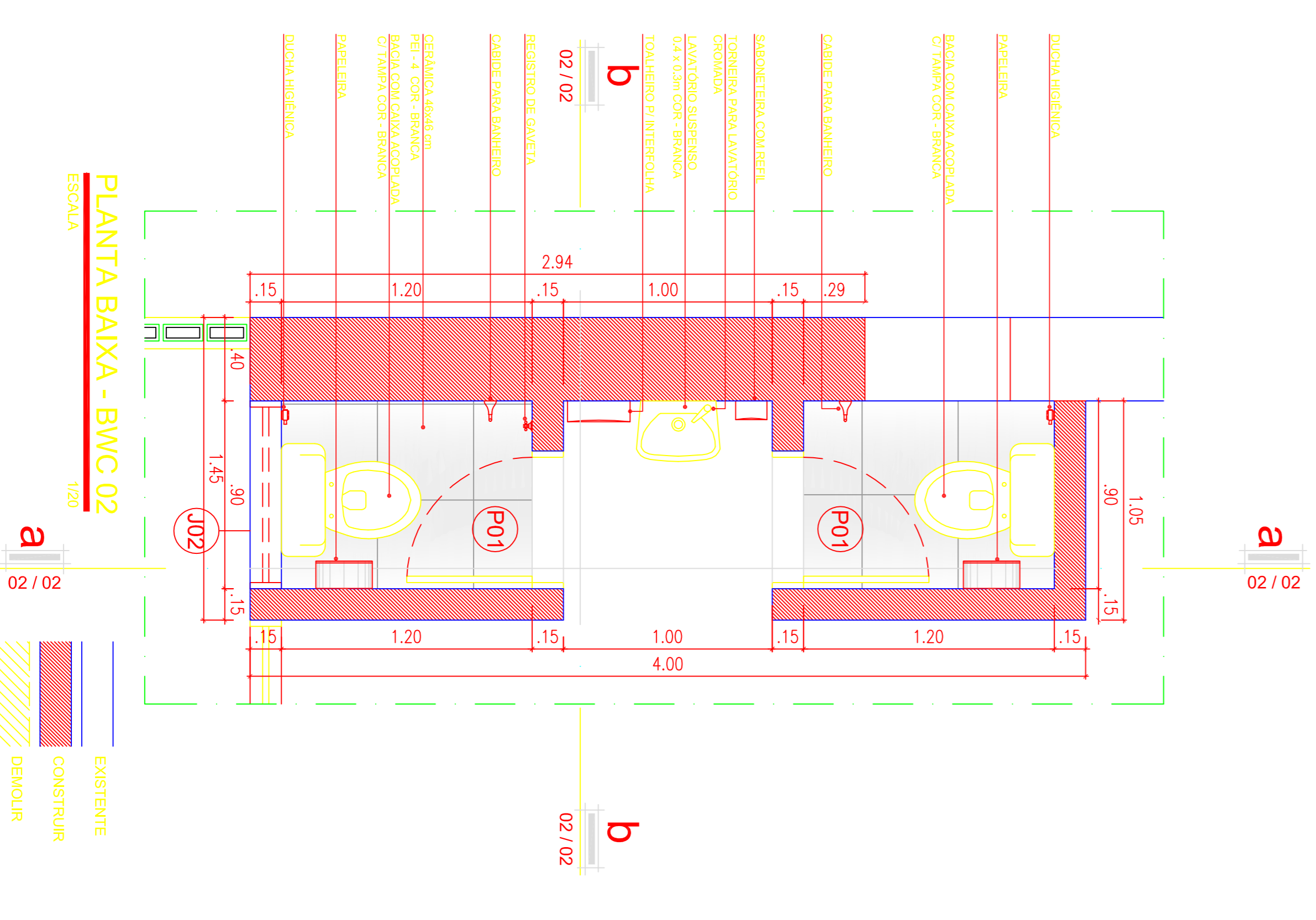
PLANTA BAIXA

ESCALA 1/20

01/02

30/ABRIL/2009

AQUINO - Prof. André Christiano



CORTE BB
ESCALA 1/20

QUANTILHÃO DE ESQUADRIAS

ITEM	QTD	UNID.	VALOR UNITARIO	TOTAL	ESPECIFICACAO
1	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
2	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
3	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
4	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
5	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
6	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
7	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
8	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
9	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
10	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
11	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
12	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
13	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
14	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO
15	2	M ²	50,00	100,00	CONCRETO ARMADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

SISTEMA ACQUA

PROSEÇÃO BRINDADO

DESENVOLVIMENTO 3 - ANEXO SERVIÇO

PLANTA BAIXA

ESCALA 1/20

02/02

30/ABRIL/2009

AQUINO - Prof. André Christiano

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. APRESENTAÇÃO

Estas Especificações Técnicas têm por objetivo estabelecer as bases fundamentais que presidirão o desenvolvimento das obras de **reforma**, da **UNIDADE MUNICIPAL DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO - UMTI**, em João Pessoa – PB.

2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1. Materiais

Todos os materiais serão novos, comprovadamente de primeira qualidade, satisfarão, rigorosamente, às normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e às condições estipuladas nestas Especificações, só podendo ser empregados após submetidos a exame e aprovação pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá apresentar, obrigatoriamente, para prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO, amostras de todos os materiais a serem aplicados e, se recusados, serão retirados do canteiro de obras no prazo de 72 horas contadas do recebimento da comunicação da impugnação.

As amostras aprovadas, depois de autenticadas pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA, serão conservadas no canteiro de obras até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência com os materiais fornecidos ou já empregados.

Produtos com equivalência técnica aos aqui especificados poderão ser utilizados com a explícita autorização dos autores do projeto, por escrito, desde que tenham as mesmas características técnicas e de aspecto final, permanecendo a responsabilidade pelos mesmos com a CONTRATADA.

As argamassas deverão ser preparadas com a utilização de betoneiras, não sendo permitida a mistura de forma manual, salvo em situações especiais, com a prévia autorização da FISCALIZAÇÃO. As proporções dos materiais obedecerão ao resultado do estudo de dosagem, utilizando-se, como medida, a respectiva “padiola” para cada material.

Na hipótese da não existência do estudo de dosagem, as dimensões internas das padiolas serão de 0,45 x 0,35 m e 0,30 m de altura.

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a execução de ensaios específicos, objetivando o emprego dos respectivos materiais.

2.2. Equipamentos

A CONTRATADA fornecerá todo o ferramental e equipamento necessário à execução da obra.

Serão usados equipamentos adequados conforme as finalidades a que se destinam, apresentando sempre perfeitas condições de funcionamento.

2.3. Execução dos serviços

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com estas Especificações e com as Normas Técnicas aplicáveis a cada caso.

Na execução dos serviços deverá haver precauções contra quaisquer riscos ou acidentes com o próprio pessoal da CONTRATADA e com terceiros, razão pela qual deverão ser tomadas, entre outras, as seguintes providências:

- a. isolar os locais de trabalho de modo a se evitar queda de pessoas, veículos ou animais nas escavações executadas;
- b. deixar, sempre que possível, os logradouros livres para o trânsito ou passagem, com a largura máxima permitida pelo serviço;
- c. deixar passagem livre e devidamente protegida para pedestres e, sempre que possível, livrar acessos às propriedades de terceiros;
- d. colocar sinalização, constituída por bandeiras vermelhas, cavaletes e placas de advertência a uma distância de pelo menos cem metros das obras e, durante a noite, deverão ser instaladas e mantidas acesas lâmpadas vermelhas ao longo da sinalização e em locais estratégicos, tais como: ângulos e extremidades de cercas protetoras;
- e. observar, com a devida antecedência, a necessidade de possíveis desvios de tráfego a fim de que sejam tomadas, em tempo hábil, providências junto aos órgãos competentes.

Serão impugnados, pela FISCALIZAÇÃO, todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais, ficando a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os referidos trabalhos logo após o recebimento do comunicado de impugnação e/ou anotação no Livro de Ocorrência, ficando, por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

2.4. Segurança no trabalho

Será observada, rigorosamente, a legislação em vigor sobre segurança do trabalho, bem como as normas e instruções pertinentes estabelecidas pela Prefeitura Municipal.

As propriedades públicas e privadas deverão ser protegidas contra eventuais danos em decorrência da execução da obra.

A sinalização será exigida com todo o rigor. Os padrões de sinalização serão fornecidos pela Prefeitura Municipal de João Pessoa.

Todo o pessoal engajado na execução da obra deverá utilizar os equipamentos de proteção individual adequados para cada tarefa específica.

Deverá ser mantido o livre acesso a hidrantes, extintores de incêndio e registros.

2.5. FISCALIZAÇÃO e CONTRATADA

A FISCALIZAÇÃO é o preposto direto da Prefeitura Municipal de João Pessoa junto às obras e dará as instruções para execução dos serviços, podendo rejeitar ou alterar processos de execução, aplicação de mão-de-obra, de material e equipamentos considerados inadequados à execução do projeto.

Toda liberação será tomada à vista do conteúdo destas Especificações. Os casos omissos serão resolvidos mediante consulta à FISCALIZAÇÃO. As dúvidas suscitadas na interpretação do Projeto e das Especificações serão encaminhadas, inicialmente, à FISCALIZAÇÃO que, caso julgue necessário, consultará sua instância superior e/ou a firma projetista.

Será mantido no escritório da construção um Livro de Ocorrências onde serão anotados, pela CONTRATADA e pela FISCALIZAÇÃO, todos os fatos que interfiram no desenvolvimento dos trabalhos.

Consideram-se, como parte integrante destas Especificações, as instruções registradas no Livro de Ocorrências concernentes a serviços, materiais, equipamentos e mão-de-obra.

A CONTRATADA facilitará ao pessoal da FISCALIZAÇÃO livre e seguro acesso e trânsito no canteiro de trabalho.

As obras, a serem executadas, obedecerão aos cálculos, desenhos, memórias justificativas do projeto e a estas Especificações.

No caso de eventuais divergências entre elementos do Projeto serão observados os seguintes critérios:

- a. as cotas assinaladas prevalecerão sobre as respectivas dimensões em escala;
- b. os desenhos de maior escala prevalecerão sobre os de menor escala;
- c. em outras divergências prevalecerá a interpretação da FISCALIZAÇÃO.

Os casos omissos serão decididos pela FISCALIZAÇÃO ou pela instância superior, se necessário for.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Licenças, Taxas e Placas

Todos os pagamentos de taxas e licenças serão de responsabilidade da CONTRATADA.

Em locais determinados pela FISCALIZAÇÃO, serão colocadas placas indicativas das características da obra, de acordo com modelo fornecido pela PMJP.

Enquanto durar a execução das obras, são obrigatórias a colocação e manutenção de placas visíveis e legíveis ao público, contendo o nome do autor e coautores do projeto, bem como dos responsáveis pela execução dos trabalhos.

A placa deverá conter, além dos nomes, as atividades específicas pelas quais os profissionais se responsabilizam, títulos, número das carteiras profissionais e região dos registros e ainda o nome da empresa executora da obra, instalação ou serviço, se houver, de acordo com o seu registro no CREA.

3.2. Mobilização

A mobilização consistirá na colocação e montagem, no local da obra, de todo o equipamento necessário ao cumprimento integral do objeto do Contrato, inclusive usinas e centrais, locais de estocamento de materiais, de acordo com o cronograma físico-financeiro proposto.

Também estarão incluídas as instalações elétricas, telefônicas, hidro-sanitárias e de prevenção contra incêndios, convenientemente projetadas para o atendimento de **todo o canteiro de obras**, bem como o preparo dos acessos e das vias de circulação interna, e a drenagem superficial da área.

3.3. Administração local da obra

Durante a realização dos serviços a CONTRATADA manterá, no local da obra, profissionais qualificados nas áreas de engenharia e de recursos humanos, com a finalidade de assegurar um perfeito desempenho na execução das tarefas inerentes ao objeto do CONTRATO.

3.4. Locação

A locação será executada com instrumentos, a partir de pontos (planimétrico e altimétrico) fornecidos pela FISCALIZAÇÃO.

A locação da obra será de inteira responsabilidade da CONTRATADA e deverá obedecer, rigorosamente, às cotas e demais elementos indicados no projeto, sendo executada por pessoal devidamente habilitado.

Será executado um gabarito contínuo de madeira formado por guias de tábuas de 6x1", perfeitamente niveladas, onde se colocarão pregos na direção dos eixos de paredes ou pilares, fixadas em barrotes de 3x3", a uma altura mínima de 0,60 m, estando os

barrotes fortemente fincados ao solo e mantendo um afastamento de 1,00 m entre si.

O gabarito será executado, afastado da estrutura a ser locada a uma distância suficiente para não ser atingido pelo material retirado da escavação e para que não perturbe o movimento de pessoal e de equipamentos.

Todo e qualquer engano de cota e/ou alinhamento será de inteira responsabilidade da CONTRATADA, ficando a mesma na obrigação de executar as devidas correções, mesmo que para isso sejam necessárias demolições de serviços já concluídos.

Após as marcações dos alinhamentos e pontos de nível, a CONTRATADA comunicará à FISCALIZAÇÃO, a qual fará as aferições que julgar oportunas.

Somente a FISCALIZAÇÃO poderá aprovar ou não qualquer modificação proposta pela CONTRATADA.

4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As demolições e retiradas serão executadas, de forma a não causarem danos a terceiros ou às estruturas que não sejam objeto dos serviços.

Os serviços de demolição e retirada serão complementados pela remoção, que consiste no transporte do material até local de armazenamento na obra, no caso de reaproveitamento, ou local de carga em veículo apropriado, no caso de transporte para fora da obra.

Os locais de armazenamento e bota-fora serão definidos pela FISCALIZAÇÃO.

Os materiais a serem demolidos e removidos deverão ser previamente umedecidos para reduzir a formação de poeira.

Antes de ser iniciada a demolição ou remoção de qualquer serviço, as linhas de abastecimento de energia elétrica e as tubulações de água, gás, esgoto e escoamento de águas pluviais deverão ser retiradas, protegidas ou isoladas, respeitando-se as normas e determinações das concessionárias e dos órgãos competentes.

5. MOVIMENTO DE TERRA

5.1. Aterro do caixão

O aterro do caixão será feito com areia isenta de matéria orgânica, argila, torrões ou outro elemento que comprometa a estabilidade do mesmo.

Serão executados em camadas sucessivas, com altura máxima de 20 cm, suficientemente molhadas e energeticamente apiloadas, de modo a serem evitados posteriores desníveis por recalque das camadas aterradas.

O aterro será medido por metro cúbico de material transportado e compactado, com volume correspondente à soma das camadas acabadas.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com aquisição, carga e transporte, espalhamento e compactação do material, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

6. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

Antes de iniciadas as fundações, será feita a verificação das condições do lençol d'água subterrâneo, mediante a escavação de poços piloto.

O tipo e dimensões das fundações e estrutura serão definidos pelo projeto estrutural e sua execução obedecerá à orientação da FISCALIZAÇÃO.

Na leitura e interpretação do projeto estrutural e respectiva memória de cálculo, será sempre levado em conta que os mesmos obedecerão às normas estruturais da ABNT aplicáveis ao caso, na sua forma mais recente.

Serão observadas, rigorosamente, todas as particularidades do projeto arquitetônico.

A execução de qualquer parte da estrutura implicará na integral responsabilidade da CONTRATADA por sua resistência e estabilidade.

Nenhum conjunto de elementos estruturais, vigas, montantes, cintas, lajes, etc. poderá ser concretado sem a minuciosa verificação, por parte da CONTRATADA e da FISCALIZAÇÃO, da perfeita disposição, dimensões, ligações e escoramentos das formas e armaduras correspondentes, bem como sem prévio exame da correta colocação de canalizações elétricas, hidráulicas e outras, que devam ficar embutidas na massa de concreto.

6.1. Escavação

Para a fundação da alvenaria de elevação as cavas terão dimensões mínimas de 0,40 x 0,60 m e deverão aprofundar-se até solo firme, quando for o caso.

Quando se fizer necessário, serão esgotadas, manual ou mecanicamente, as águas que porventura penetrarem nas referidas cavas, com despesas a custo da CONTRATADA.

As cavas dos blocos dos pilares terão dimensões mínimas de 0,60 x 0,60 m devendo se aprofundar até solo firme.

As cavas para a fundação de alvenaria de pedra argamassada serão medidas por metro cúbico de material escavado, com as dimensões indicadas no projeto ou de acordo com instruções fornecidas pela FISCALIZAÇÃO. Esse volume será medido na própria escavação.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com escoramento, manuseio do material escavado, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

6.2. Alvenaria de pedra argamassada

Após a escavação, o fundo da vala deverá ser apiloado com soquetes de 3,0 a 5,0 kg e regularizado.

O assentamento das pedras será feito com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8.

As cavas serão preenchidas com rachões de pedra calcária de tamanho irregular, colocados lado a lado, formando uma camada horizontal. Em seguida, a superfície será umedecida em toda sua extensão. Será, então, lançada uma camada de argamassa, de modo a possibilitar a aderência com a camada de pedras subsequente. Os espaços maiores entre as pedras serão preenchidos com pedras menores, permitindo uma melhor ocupação dos vazios entre elas.

Desse modo, em camadas sucessivas, o maciço será executado até preencher toda a cava, atingindo a altura indicada no projeto.

A alvenaria de pedra argamassada será medida por metro cúbico de execução concluída, com as dimensões indicadas no projeto ou de acordo com instruções fornecidas pela FISCALIZAÇÃO. Esse volume será medido na própria alvenaria.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

6.3. Alvenaria de embasamento

Sobre o respaldo das fundações será construído o embasamento em alvenaria de 1 (uma) vez, com tijolos cerâmicos de oito furos, de boa qualidade, rejuntados com argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média), devendo ter altura suficiente para conter o aterro do caixão.

Os tijolos serão molhados antes do seu assentamento, para melhorar sua aderência à argamassa.

A alvenaria de embasamento será medida por metro quadrado de execução concluída, com as dimensões indicadas no projeto ou de acordo com instruções fornecidas pela FISCALIZAÇÃO. Essa área será medida na própria alvenaria.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

6.4. Vigas Baldrame (Cinta Inferior)

As vigas baldrame serão confeccionadas com concreto armado, usinado, com $F_{ck} = 20$ MPa.

Preliminarmente, o fundo das cavas deverá ser apiloado com soquetes de 3,0 a 5,0 kg.

Serão utilizadas formas de tábuas de madeira mista.

Antes do lançamento do concreto, será procedida a limpeza das formas. Deverá ser observado seu correto umedecimento superficial, em conformidade com as especificações das Normas Brasileiras.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, preparo, transporte, lançamento, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

6.5. Formas

Serão confeccionadas com chapas de madeira compensada resinada, com espessura mínima de 12 mm e devem se adaptar às dimensões das peças da estrutura projetada e construídas de modo a não se deformarem sob ação das cargas e pressões internas do concreto fresco.

A construção das formas e escoramentos deverá ser feita de modo a haver facilidade na retirada dos seus diversos elementos.

As escoras serão em peças de madeira 3x3" e os escoramentos com mais de 3,0 m de altura deverão ser contraventados.

Antes do lançamento do concreto, será procedida uma cuidadosa limpeza das formas.

Os prazos mínimos admitidos para a retirada das formas serão os seguintes:

- faces laterais: 3 dias;
- faces inferiores, deixando-se as escoras devidamente espaçadas: 14 dias;
- faces inferiores, sem pontaletes: 21 dias.

As formas serão medidas por metro quadrado de área desenvolvida na planta de formas (superfície da forma em contato com o concreto).

As formas serão pagas a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, equipamentos, transporte, montagem, escoramentos, desmontagem, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

6.6. Armaduras

Antes de serem introduzidas nas formas, as barras de aço deverão ser convenientemente limpas, não se admitindo a presença de graxas, tintas ou acentuada oxidação.

As barras da armadura deverão ser dobradas rigorosamente de acordo com os detalhes do cálculo estrutural, colocadas nas formas nas posições indicadas e amarradas com auxílio de arame recozido número 18.

Durante o lançamento do concreto serão observadas e mantidas as posições e afastamentos das barras.

As armaduras para concreto armado serão medidas por quilograma de aço efetivamente colocado nas formas, de acordo com as listas de ferro constantes no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, estando incluídos os custos com fornecimento dos materiais, grampos, tarugos, equipamentos, ferramentas, colocação, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

6.7. Concretagem

A FISCALIZAÇÃO aprovará os traços de concreto a serem utilizados e exercerá severa verificação quanto à obediência aos mesmos.

O diâmetro máximo do agregado graúdo deverá ser menor que $\frac{1}{4}$ da menor dimensão da peça.

Não será permitido o uso da areia com teor de argila, devendo ser precedido da lavagem da mesma, caso haja dificuldade na obtenção de um agregado miúdo de boa qualidade.

Todo concreto será usinado, com $F_{ck} = 20$ MPa.

A CONTRATADA realizará, na presença da FISCALIZAÇÃO, todos os ensaios necessários ao controle dos materiais e dos concretos produzidos.

As despesas com especialistas e ensaios de materiais ou corpos de prova, realizados em laboratórios idôneos e aprovados pela FISCALIZAÇÃO, correrão por conta da CONTRATADA.

Mesmo que o concreto seja fornecido por empresa especializada, a CONTRATADA será a única responsável, perante a FISCALIZAÇÃO, pelo concreto aplicado na obra.

Todo o concreto recusado pela FISCALIZAÇÃO, será substituído, com ônus para a CONTRATADA.

A CONTRATADA informará à FISCALIZAÇÃO e ao laboratório encarregado do controle tecnológico, o dia e a hora do início das operações de concretagem estrutural,

bem como os elementos a serem concretados.

Não será permitido o lançamento do concreto de altura superior a 2,00 m. Para se evitar segregação em quedas livres maiores que a mencionada, utilizar-se-ão calhas apropriadas. No caso de peças estreitas ou altas, o concreto será lançado por janelas abertas na parte lateral das formas ou por meio de funis ou trombas.

Serão sempre empregados vibradores por imersão, evitando-se o engaiolamento do agregado graúdo, falhas ou vazios nas peças.

Após a concretagem, a estrutura deverá ser protegida da secagem prematura, regando-se periodicamente a mesma durante 5 (cinco) dias.

O concreto será medido por metro cúbico de execução concluída, com o volume calculado na planta de formas, computando uma só vez o volume referente à interseção de pilares, vigas e lajes.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, utilização de equipamentos, preparo, transporte, lançamento, adensamento, cura, acabamento, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

7. PAREDES E DIVISÓRIAS

7.1. Alvenarias

As alvenarias serão executadas em obediência às dimensões e alinhamentos indicados no projeto, utilizando tijolos cerâmicos de oito furos, com dimensões de 19x19x09cm, de boa qualidade, assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média).

Os tijolos deverão ser abundantemente molhados, antes de sua colocação, para melhor aderência da argamassa. As juntas terão espessura máxima de 1,0 cm e deverão ser rebaixadas a colher.

Serão colocados tacos de madeira de lei, em número, dimensões e posição adequada, para fixação de portas e janelas.

7.2. Vergas e contra-vergas

Sobre os vãos das portas e janelas serão executadas vergas, em concreto armado e, na parte inferior dos vãos das janelas, serão executadas contra-vergas. Em ambos os casos o concreto terá o $F_{ck} = 25$ MPa, com o mínimo de 0,30 m de trespasse para cada lado dos vãos.

As vergas e contra-vergas serão medidas por metro linear de peça executada, com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, formas, armaduras, concretagem, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

7.3. Divisórias em granito

As divisórias dos sanitários serão em granito *cinza andorinha*, com 2,0cm de espessura. As peças serão polidas em todas as faces e arestas aparentes, de forma que se apresentem superfícies planas lisas, isentas de trincas ou defeitos, inclusive de colocação que possam comprometer sua aparência, rigidez ou instalação.

A locação e dimensões destas placas divisórias estão definidas no detalhamento do projeto de arquitetura.

Serão assentadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, em rasgos, efetuados com máquina policorte após o revestimento de paredes e pisos, com espessura aproximada de 1,0cm superior à espessura da placa e profundidade de 3,0 a 5,0cm.

7.4. Divisórias com *painel cego*

Serão colocadas divisórias, com *painéis cegos* de 40 mm, miolo do tipo colméia, com montantes em alumínio anodizado natural, fab. *DIVILUX*, conforme detalhes do projeto.

8. ESQUADRIAS

As quantidades e dimensões das esquadrias estão resumidas no **QUADRO DE ESQUADRIAS**, constante no PROJETO DE ARQUITETURA.

8.1. Esquadrias de madeira

As portas de madeira serão do tipo pré-fabricado, lisas, prensadas, semi-ocas, em imbuia, revestidas com laminado melamínico. Serão assentadas em forras de madeira maciça, tipo maçaranduba, usando-se três dobradiças de latão, de 3 x 2 ½", com rolamentos e parafusos de aço, fabricação *PAPAIZ*.

As *bandeiras* das portas obedecerão aos detalhes indicados no projeto de arquitetura.

As fechaduras serão de cilindro, linha *Navi*, fabricação *SILVANA*.

As **portas internas dos sanitários** serão assentadas nas divisórias de granito, usando-se ferragens específicas e fechadura livre-ocupado **3F**.

8.2. Esquadrias de alumínio e vidros

As esquadrias serão em alumínio anodizado natural, nas cores fosca e preto, conforme o caso.

Os vidros serão lisos, incolores, translúcidos, de 4 mm de espessura, fixados por meio de baguetes de alumínio, guarnições de neoprene ou com massa de vidraceiro.

As esquadrias de alumínio obedecerão aos detalhes dos desenhos do projeto.

8.3. Esquadria de ferro

Será colocada uma grade de ferro obedecendo os detalhes do projeto específico.

Todo o ferro das esquadrias receberá um tratamento com base antioxidante.

9. REVESTIMENTO DE PAREDES

Antes do início de qualquer serviço de revestimento de paredes deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluídos em geral.

9.1. Chapisco

Todas as superfícies lisas como: paredes, lajes, concretos e outros elementos construtivos serão chapiscadas com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia média) com espessura de 5,0 mm.

As superfícies a chapiscar deverão ser limpas e abundantemente molhadas antes do início da operação.

9.2. Massa única

A massa única deverá ser regularizada e desempenada a régua de alumínio, com espessura máxima de 2,0 cm e parâmetros perfeitamente planos, não sendo toleradas quaisquer ondulações ou desigualdade de alinhamento da superfície.

Será utilizada argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.

9.3. Emboço

Nas paredes que serão revestidas com cerâmicas, será aplicado um emboço com argamassa, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média), na espessura de 1,5 cm, devidamente desempenado, liso e nivelado, pronto para receber o revestimento.

9.4. Cerâmicas

Nos locais indicados no projeto serão colocadas cerâmicas esmaltadas PEI 3, de 34 x 46 cm, linha *Linho*, cor *Bianco Brilhante*, fabricação *ELIZABETH*.

Serão assentadas com argamassa de cimento colante AC I, sobre o emboço e, após 5 dias, rejuntadas com argamassa pré-fabricada. As juntas terão 3 mm de espessura.

Após a cura do rejuntamento, a superfície deverá ser limpa com pano seco ou esponja

de aço macia.

10. FORRO

10.1 Forro de gesso

Nos locais indicados no projeto de arquitetura serão colocados forros em placas pré-moldadas de gesso, com 0,60 x 0,60 m, suspensas no teto por tirantes, de acordo com o projeto.

As placas de gesso deverão ser niveladas, alinhadas e encaixadas umas as outras e, na face não exposta, deverá ser executado um rejuntamento com pasta de gesso e fios de sisal.

Na face aparente, o rejuntamento deverá ser feito com pasta de gesso, pois a superfície deverá ficar lisa e sem irregularidades, pronta para receber o acabamento.

11. REVESTIMENTOS DE PISOS

Os pisos só serão executados ou aplicados após o assentamento de todos os elementos mecânicos e elétricos que com eles interferiram, regularizando com camada de preenchimento o nivelamento das superfícies. **Nas áreas molhadas, sujeitas à lavagem, deve ser observado um caimento mínimo de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) em direção aos ralos e escoamento das águas.**

11.1. Piso em cerâmicas

Será executada uma camada de regularização com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, com espessura de 2 cm.

Após o endurecimento desse contrapiso, será colocada cerâmica esmaltada PEI 6, de 45 x 45 cm, linha *Everest*, fabricação *ELIZABETH*, assentada com argamassa pré-fabricada de cimento colante AC - I, e, após 5 dias, rejuntada com argamassa pré-fabricada .

Em seguida da cura do rejunte a superfície deverá ser limpa com pano seco ou esponja de aço macia.

11.2. Piso cimentado

Será construída uma rampa em cimentado simples, no traço 1:3 (cimento e areia), com 3,5 cm de espessura e acabamento liso de acordo com o projeto.

11.3. Piso elevado

Será construído um piso elevado com placa de aço preenchida em concreto celular,

revestido com paviflex, 3,2mm de espessura com pedestais telescópico galvanizado à fogo, dimensões (600x600x30mm), de acordo com o projeto.

12. PINTURAS

12.1. Pintura nas paredes internas

As **paredes internas** terão acabamento em pintura com tinta **látex acrílica**, fabricação **CORAL**, de acordo com as seguintes recomendações:

- espanamento das superfícies;
- sobre a massa única será aplicada uma demão de fundo selador;
- após a secagem do selador será aplicada uma demão de massa corrida, utilizando-se desempenadeira de aço ou espátula. Quando seca, a superfície deverá ser lixada, com lixa para massa. O pó deverá ser removido;
- concluída a operação de lixação e remoção do pó, será aplicada a tinta **látex acrílica**, fabricação **CORAL**, em duas demãos, na cor a ser definida pela **FISCALIZAÇÃO**.

No **forro de gesso** serão aplicadas duas demãos de **CORALGESSO**, tinta acrílica.

12.2. Pintura sobre ferro

As esquadrias de ferro receberão uma pintura em esmalte brilhante, fabricação **CORAL**, em duas demãos, sobre uma base aplicada com zarcão, em uma demão.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA

As instalações elétricas e de Lógica, serão executadas, rigorosamente, de acordo com o projeto específico, obedecendo às Normas Brasileiras e exigências das concessionárias locais, e utilizando os matérias listados na **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**.

As amostras de todos os materiais a serem aplicados, serão apresentadas pela **CONTRATADA**, para prévia aprovação da **FISCALIZAÇÃO**.

14. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A execução dos serviços de assentamento das tubulações, conexões, peças especiais, louças e metais das instalações hidrossanitárias deverão obedecer, rigorosamente, ao

projeto técnico da empresa projetista, e utilizando os materiais listados na PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

As amostras de todos os materiais a serem aplicados, serão apresentadas pela CONTRATADA, para prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO.

15. INSTALAÇÃO CONTRA INCÊNDIO

As obras de construção do sistema de prevenção contra incêndio ficarão sob a responsabilidade de empresa especializada, obedecerão às normas prescritas pelo Corpo de Bombeiros, SUSEP e Ministério do Trabalho e ainda aos métodos de ensaios e padrões aprovados e recomendados pela ABNT.

Os projetos e detalhes de execução deverão ser integralmente obedecidos.

Os extintores, os hidrantes de coluna e a casa de bombas serão medidos por unidade instalada.

Os tubos de ferro galvanizado e de PVC serão medidos por comprimento de tubulação instalada, inclusive conexões, de acordo com as dimensões indicadas no projeto específico.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento dos materiais, mão-de-obra, encargos, ferramentas e todos os demais itens necessários.

16. DIVERSOS

A CONTRATADA fornecerá e implementará em locais determinados no projeto de arquitetura e de acordo com os detalhes, os seguintes acessórios:

- bancada de granito *cinza andorinha*, espessura de 2,5 cm, com respaldo e testeira;
- corrimão em tubo de aço galvanizado 1 1/2"x1/4", com tratamento anticorrosivo e acabamento com esmalte sintético em duas demãos;
- espelho de cristal de 4 mm, com moldura em alumínio;
- porta em chapa de aço 0,90x2,10m, espessura de 4 mm, tipo *corta-fogo*.

17. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

17.1. Desmobilização

A desmobilização consistirá na desmontagem e retirada do canteiro da obra, de todos os equipamentos e instalações provisórias.

A desmobilização deverá ser considerada como terminada quando todo o equipamento, estruturas e materiais excedentes tiverem sido removidos do local da obra.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

17.2. Limpeza da obra

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, etc.

Antes do recebimento definitivo da obra, todos os aparelhos sanitários, louças, metais, luminárias, bancadas, esquadrias, ferragens e vidros serão limpos com o uso de produto apropriado, de modo a ficarem isentos de quaisquer manchas, respingos de tinta ou resíduos de materiais de construção.

Os pisos e as paredes do tipo impermeável serão lavados.

Além disso, as instalações provisórias serão retiradas e removido todo o entulho existente. As áreas externas às edificações serão regularizadas e mantidas limpas, para a inspeção final da FISCALIZAÇÃO.

Esses serviços serão considerados indispensáveis à conclusão das obras objeto do contrato.

A limpeza da obra será medida por metro quadrado de serviço executado em toda a área delimitada pelo empreendimento, com as dimensões indicadas no projeto.

O pagamento será feito a preço unitário contratual, ficando incluídos os custos com o fornecimento de materiais, ferramentas, mão-de-obra, encargos e todos os demais itens necessários.

João Pessoa, ____ de _____ de 2014.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA UMTI - Novas Instalações

LOCAL CAM - João Pessoa - PB

BDI= 29,84%
Data base: jun-14

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
01	SERVIÇOS PRELIMINARES				19.305,96
0101	Licenças e Taxas	un	1,00	1.251,19	1.251,19
0102	Placa indicativa da obra (6,00x3,00m)	m ²	18,00	227,22	4.089,96
0103	Mobilização	un	1,00	389,52	389,52
0104	Administração Local da Obra	mês	4,00	3.177,24	12.708,96
0105	Locacao da obra	m ²	109,11	7,94	866,33
02	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				43,19
0201	Remoção de esquadria de madeira	un	1,00	7,41	7,41
0202	Retirada de batentes de madeira	un	1,00	35,78	35,78
03	MOVIMENTO DE TERRA				71,96
0301	Aterro do caixão com aquisição de material, em camadas de 0,20m	m ³	0,63	114,22	71,96
04	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				9.178,16
0401	Escavação manual de vala de 1ª cat., profundidade até 1,5m	m ³	15,12	9,93	150,14
0402	Pedra argamassada, com argamassa 1:4(cimento e areia média)	m ³	7,56	371,52	2.808,69
0403	Alvenaria de embasamento (1 vez) com tijolos de 8 furos assentados com argamassa 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m ²	9,45	63,56	600,64
0404	Forma de tabua para fundacoes, 5 usos	m ²	37,80	43,57	1.646,95
0405	Armacao de aço CA-50 (6.3mm a 12.5mm)	kg	158,88	8,25	1.310,76
0406	Armacao de aço CA-60 (3.4mm a 6.0mm)	kg	105,92	8,90	942,69
0407	Concreto 20 Mpa, virado em betoneira	m ³	3,31	440,57	1.458,29
0408	Lançamento e aplicação de concreto em estruturas	m ³	3,31	78,55	260,00
05	PAREDES E PAINÉIS				56.191,46
0501	Alvenaria de 1/2 vez com tijolos ceramicos de 8 furos de 19x19x9cm, assentados com arg.1:2:8 (cimento, cal e areia)	m ²	205,06	53,27	10.923,55
0502	Vergas e contra-vergas de concreto de 10x10cm	m	5,60	16,65	93,24
0503	Divisoria de granito Cinza, espessura 3cm (polida dos dois lados), assent.c/argam.1:4 (cimento e areia)	m ²	11,09	669,64	7.426,31
0504	Divisória naval (painel cego), e=40mm. Com perfis de aço.	m ²	265,51	134,44	35.695,16
0505	Porta para divisoria naval	un	10,00	205,32	2.053,20
06	ESQUADRIAS				50.667,97
0601	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca de 0,70 x 2,10m, revestida c/laminado melamínico, com bandeira fixa h=40cm para vidro, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	645,43	645,43
0602	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca de 0,80x2,10m, com bandeira de 40cm, caixa, alizar e ferragens	un	6,00	415,81	2.494,86
0603	Porta lisa compensada de 0,60x1,60m, revestida com laminado melamínico, para divisórias em sanitários com dobradicas e fechadura livre-ocupado	un	1,00	252,62	252,62
0604	Porta lisa compensada de 0,80x1,60m revestida com laminado melamínico p/sanitarios de PNE com dobradica e fechadura livre-ocupado	un	2,00	290,50	581,00
0605	Janela de correr em aluminio, incluso guarnicao e vidro liso incolor	m ²	78,90	493,15	38.909,54
0606	Porta de correr em aluminio, com duas folhas para vidro, incluso guarnição e vidro liso incolor	m ²	10,40	552,46	5.745,58
0607	Esquadria de ferro galvanizado e vidro - tipo boca de lobo	m ²	2,26	425,43	961,47

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
OBRA: REFORMA DA UMTI - Novas Instalações
LOCAL CAM - João Pessoa - PB

BDI= 29,84%
Data base: jun-14

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
0608	Grade de ferro em barra chata	m ²	2,52	304,82	768,15
0609	Vidro liso de 4mm, colocado	m ²	4,00	77,33	309,32
07	REVESTIMENTOS				15.838,09
0701	Chapisco c/argamassa de cimento e areia 1:3	m ²	407,28	3,31	1.348,10
0702	Massa unica com arg.1:2:8 (cimento, cal e areia)	m ²	390,98	25,08	9.805,78
0703	Emboço com argamassa 1:2:8(cimento, cal e areia)	m ²	16,30	27,21	443,52
0704	Revestimento ceramico, fab. ELIZABETH, 33x45cm, assentada com argamassa pré-fabricada de cimento colante AC-II e rejuntada com rejunte pre-fabricado, conforme projeto	m ²	102,21	41,49	4.240,69
08	FORRO				12.867,28
0801	Forro de gesso em placas de 60x60cm, esp.=1,3cm, inclusive fixação com arame galvanizado	m ²	527,78	24,38	12.867,28
09	PISOS				46.587,94
0901	Regularização de base para revestimento de piso, com contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual	m ²	527,78	27,17	14.339,78
0902	Piso em cerâmica esmaltada 45x45, PEI-VI, 1ª qualidade, aplicado com argamassa colante industrializada AC-I, rejuntado	m	492,87	34,19	16.851,23
0903	Piso cimentado, e=3,5cm, acabamento liso (rampa)	m ²	4,60	46,19	212,47
0904	Piso elevado c/ placa de aço preenchida com concreto celular, revestido com paviflex e=3,2mm c/ pedestais telescópico galv. à fogo, dim.600 x 600 x 30mm	m ²	34,91	434,96	15.184,45
10	PINTURA				16.413,66
1001	Aplicação manual de tinta acrílica em teto, duas demãos	m ²	527,78	12,20	6.438,92
1002	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m ²	418,33	2,23	932,88
1003	Aplicação e lixamento de massa latex em paredes, duas demãos	m ²	418,33	10,14	4.241,87
1004	Pintura com tinta acrílica em paredes, duas demãos	m ²	418,33	11,11	4.647,65
1005	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m ²	5,04	30,23	152,36
11	INSTALAÇÃO ELETRICA				35.169,32
1101	Abertura e enchimento de rasgos em alvenaria para tubos ate 50 mm	m	6,00	4,03	24,18
1102	Eletroduto PVC rígido roscável de 3/4", inclusive conexoes	m	363,00	11,04	4.007,52
1103	Eletroduto PVC rígido roscável de 1", inclusive conexoes	m	15,00	12,58	188,70
1104	Eletroduto PVC rígido roscável de 1/2", inclusive conexões	m	3,00	10,25	30,75
1105	Eletroduto PVC rígido roscável de 3", inclusive conexoes	m	27,00	43,32	1.169,64
1106	Eletrocalha metálica perfurada 50x50mm, inclusive conexões	un	61,00	50,79	3.098,19
1107	Eletrocalha metálica perfurada 75x50mm, inclusive conexões	un	6,00	55,77	334,62
1108	Eletrocalha metálica perfurada 100x100mm, inclusive conexões	un	10,00	70,10	701,00
1109	Cabo isolado PVC p/ 1 Kv de 1,5mm ²	m	948,10	2,27	2.152,19
1110	Cabo isolado PVC p/ 1 Kv de 2,5mm ²	m	1.256,70	3,02	3.795,23
1111	Cabo isolado PVC p/ 1KV de 4,0mm ²	m	706,40	4,50	3.178,80
1112	Cabo isolado PVC p/ 1KV de 16mm ²	m	31,00	11,11	344,41
1113	Cabo isolado PVC p/ 1KV de 25mm ²	m	151,50	16,29	2.467,94
1114	Caixa plástica 4x2", fornecimento e instalação	un	91,00	5,81	528,71

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA UMTI - Novas Instalações

LOCAL CAM - João Pessoa - PB

BDI= 29,84%
Data base: jun-14

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1115	Interruptor de uma secao, 10A, 250V	un	12,00	10,12	121,44
1116	Interruptor de duas secoes, 10A, 250V	un	9,00	19,77	177,93
1117	Interruptor de três secoes, 10A, 250V	un	4,00	30,18	120,72
1118	Tomada hexagonal, embutir (2P+T) de 10A 250V	un	14,00	12,51	175,14
1119	Tomada sobrepor, (4P+T) de 16A 250V	un	8,00	33,48	267,84
1120	Tomada dupla, embutir, uso geral, 2P+T, ABNT, 10A 250V	un	63,00	22,15	1.395,45
1121	Luminária tipo calha, de embutir, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2x40W, completa - fornecimento e instalação	un	79,00	104,85	8.283,15
1122	Luminária tipo calha, de sobrepor, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2x20W, completa - fornecimento e instalação	un	2,00	96,95	193,90
1123	Caixa de passagem em alvenaria, com tampa de concreto e dreno brita, 80x80x62 cm.	un	1,00	369,69	369,69
1124	Caixa de passagem em alvenaria, com tampa de concreto e dreno brita, 30x30x40 cm.	un	5,00	135,39	676,95
1125	Quadro de distribuição geral de embutir com barramento trifásico de 100A, 40 disjuntores	un	1,00	553,20	553,20
1126	Disjuntor monopolar termomagnético de 10A a 30A, 4,5kA, 220V	un	34,00	13,55	460,70
1127	Disjuntor monopolar termomagnético de 60A a 100A, 4,5kA, 220V (90A)	un	1,00	121,28	121,28
1128	Haste de aterramento, 5/8" x 3,00m, com conector	un	5,00	46,01	230,05
12	CABEAMENTO ESTRUTURADO				34.002,14
1201	Eletroduto PVC rígido roscável de 3/4", inclusive conexoes	m	6,00	11,04	66,24
1202	Eletrocalha metálica perfurada 50x50mm, inclusive conexões	un	49,00	50,79	2.488,71
1203	Eletrocalha metálica perfurada 75x50mm, inclusive conexões	un	13,00	55,77	725,01
1204	Eletrocalha metálica perfurada 100x100mm, inclusive conexões	un	11,00	70,10	771,10
1205	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6.	m	3.240,40	6,45	20.900,58
1206	Tomada dupla para lógica RJ45, 4"x2", embutir, completa, ref.0605, Fame ou similar.	un	63,00	75,64	4.765,32
1207	Rack tipo armário de 19" x 24U x 570mm c/porta de acrílico, inclusive switch de 24 portas, pacht panel com 24 portas, organizador de cabos e régua	un	2,00	2.142,59	4.285,18
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				9.243,86
1301	Abertura e enchimento de rasgos em alvenaria para tubos ate 50 mm	m	8,00	4,03	32,24
1302	Tubo em PVC soldavel marrom incl. conex. diam. 25mm (3/4")	m	24,52	15,61	382,76
1303	Tubo em PVC soldavel marrom incl. conex. diam. 32mm (1")	m	39,41	22,43	883,97
1304	Tubo em PVC soldavel marrom incl. Conex. diam. 40mm (1 1/4")	m	4,27	27,51	117,47
1305	Registro de gaveta c/canopla cromada diametro 3/4"	un	2,00	74,63	149,26
1306	Registro de gaveta com canopla, d=25mm (1"), fornecimento e instalação	un	2,00	91,06	182,12
1307	Tubo pvc branco ponta lisa p/esgoto diametro 40mm, c/ conexões, fornecimento e instalação	m	13,22	17,15	226,72
1308	Tubo pvc branco ponta lisa p/esgoto diametro 50mm, c/ conexões, fornecimento e instalação	m	11,37	31,00	352,47
1309	Tubo pvc branco ponta lisa p/esgoto diametro 100mm, c/ conexões, fornecimento e instalação	m	36,45	45,14	1.645,35
1310	Ralo sifonado em PVC de 100x40mm	un	4,00	21,17	84,68
1311	Caixa sifonada 100x100x50mm com grelha redonda e porta grelha quadrado	un	1,00	38,79	38,79

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA UMTI - Novas Instalações

LOCAL CAM - João Pessoa - PB

BDI= 29,84%
Data base: jun-14

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	TOTAL
1312	Caixa sifonada 150x150x50mm com grelha redonda e porta grelha quadrado	un	2,00	34,38	68,76
1313	Caixa de inspeção em alvenaria 60x60x60cm, c/tampa de concreto	un	3,00	136,72	410,16
1314	Caixa de gordura DN 60cm, c/ tampa de concreto	un	1,00	169,63	169,63
1315	Bacia sifonada de louca branca com caixa acoplada, inclusive assento	un	2,00	326,21	652,42
1316	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, handicapped (p/deficiente), linha stylus excellence, 54359/54510, CELITE ou similar, incl. assento CELITE stylus excellence 54981 ou similar, conj. fix. DECA SP13, anel de ved. e eng. plástico ou similar	un	2,00	837,18	1.674,36
1317	Cuba de embutir oval de louca branca	un	2,00	98,48	196,96
1318	Lavatório suspenso	un	2,00	64,07	128,14
1319	Cuba retangular em aço inox, ref.: 94050, acabamento polido, fabricação Tramontina, completa com acessórios em PVC (sifão, engate flexível e válvula)	un	1,00	191,37	191,37
1320	Mictório sifonado, louça branca, registro de pressão de 1/2", com canopla cromada	un	2,00	355,73	711,46
1321	Torneira para lavatório 1/2" ou 3/4".	un	5,00	43,48	217,40
1322	Torneira cromada, longa, de bancada, p/pia de cozinha, com arejador 1/2" ou 3/4".	un	1,00	258,21	258,21
1323	Barra de apoio para deficientes em aço inox l=80cm, ø=1 1/2"	un	4,00	117,29	469,16
14	INSTALAÇÃO CONTRA INCÊNDIO				1.843,74
1401	Extintor de pó químico (CO2), 6kg, tempo de descarga 16s	un	2,00	730,49	1.460,98
1402	Extintor de pó químico seco (PQS) de 4kg com disco de sinalização	un	2,00	191,38	382,76
15	DIVERSOS				4.530,33
1501	Bancada de granito Cinza polido, esp.=2,5cm - 150 x 60cm	un	7,00	420,90	2.946,30
1502	Corrimão em tubo de aço galvanizado 1 1/2"x1/4"	m	2,80	84,24	235,87
1503	Espelho de cristal 4mm, com moldura em alumínio	m²	2,10	320,97	674,04
1504	Porta corta-fogo 0,90x2,10m, e=4cm	m²	1,00	674,12	674,12
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				1.447,06
1601	Desmobilização	un	1,00	389,52	389,52
1602	Limpeza geral da obra	m²	556,60	1,90	1.057,54
TOTAL					313.402,10

OBRA: REFORMA DA UMTI NOVAS INSTALAÇÕES

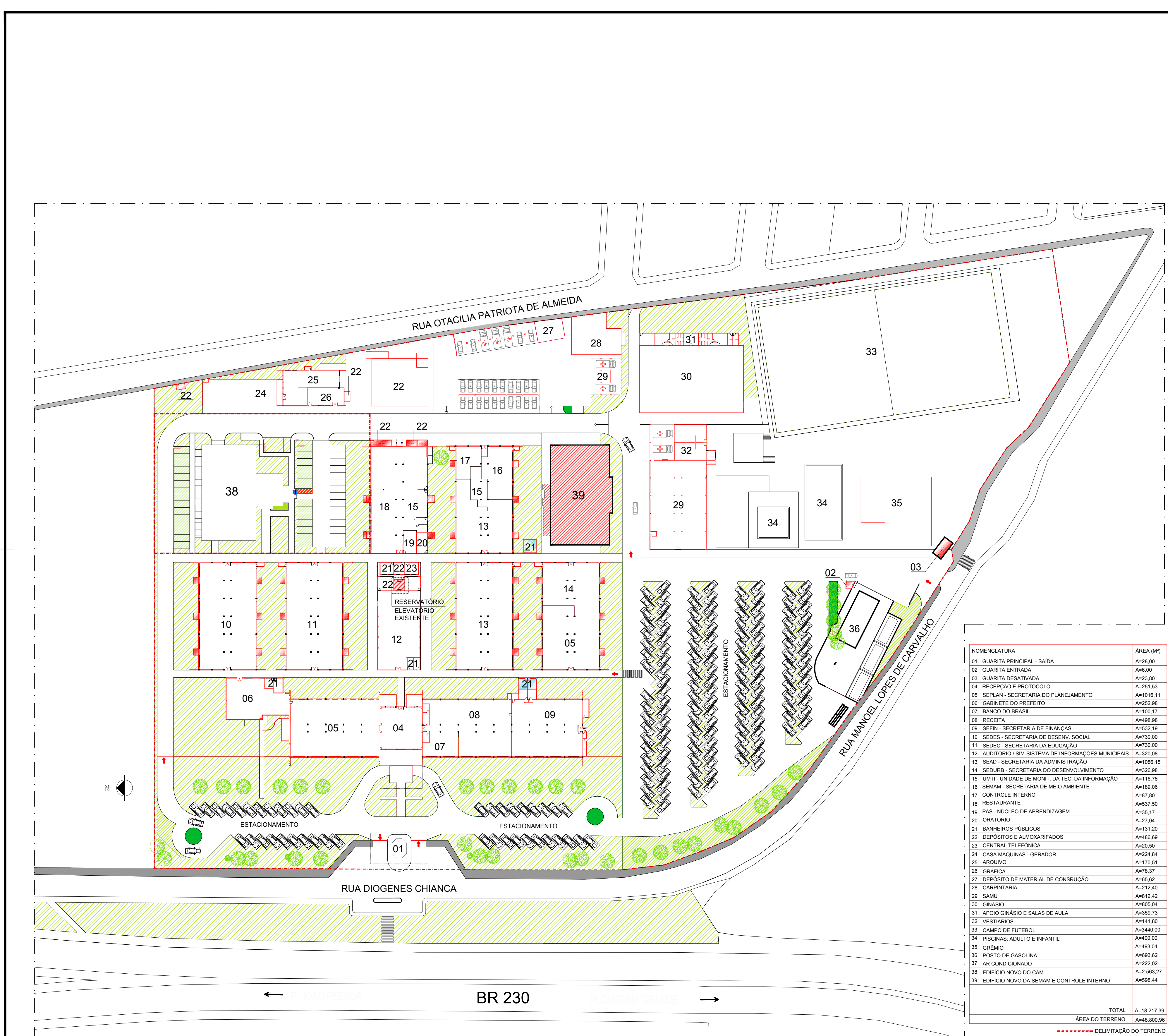
ENDEREÇO: CAM - ÁGUA FRIA - JOÃO PESSOA - PB

VALOR DO ORÇAMENTO:
313.402,10
DATA 17/10/2014
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

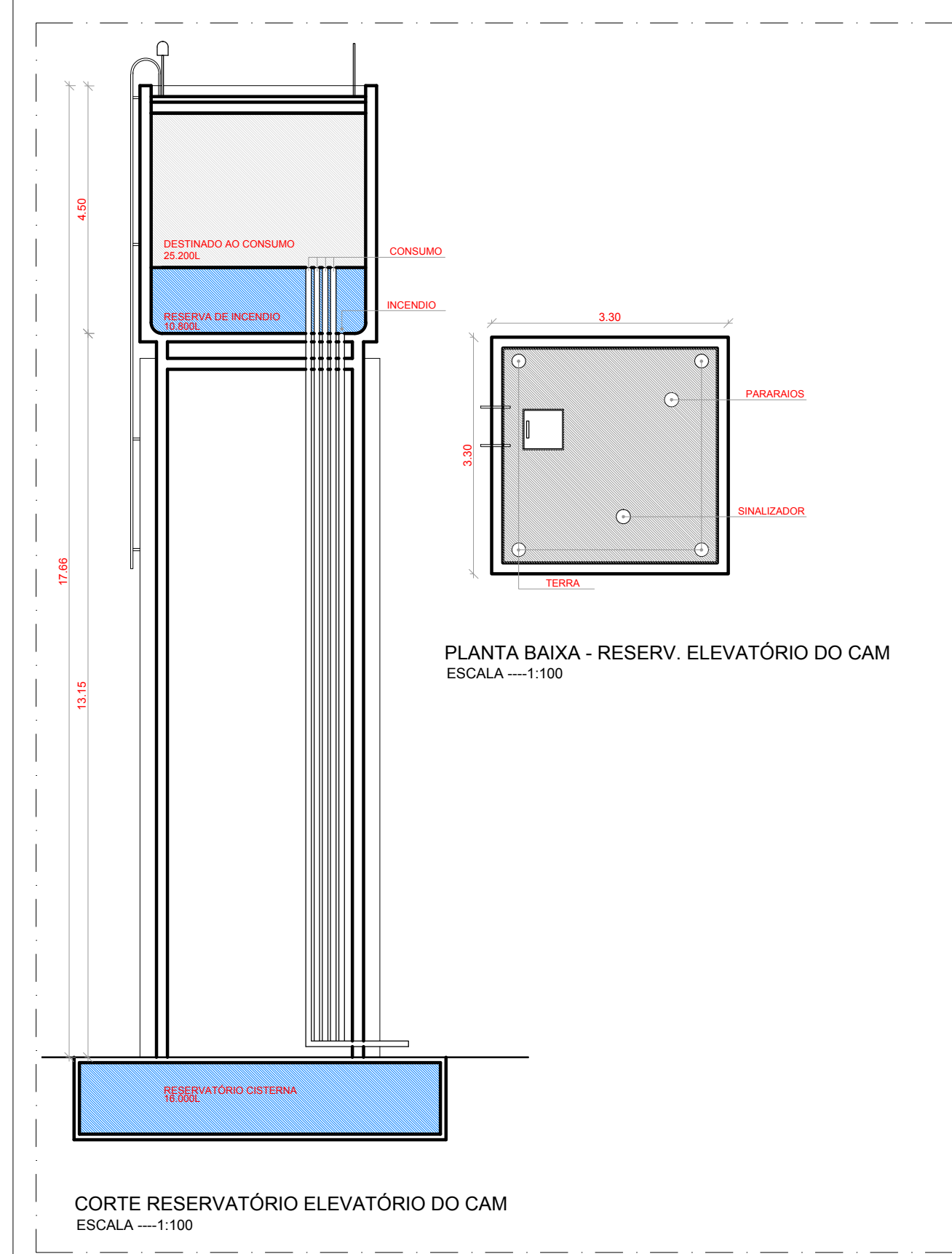
ITEM	SERVIÇOS	VALOR DO ITEM	DIAS				PREÇO TOTAL (R\$)	PESO TOTAL (%)
			30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	150 DIAS		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	19.305,96	7.722,39	3.861,19	3.861,19	3.861,19	19.305,96	6,16%
			40,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	43,19	43,19	0,00	0,00	0,00	43,19	0,01%
			100,00%					
3	MOVIMENTO DE TERRA	71,96	0,00	71,96	0,00	0,00	71,96	0,02%
				100,00%				
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	9.178,16	4.589,08	4.589,08	0,00	0,00	9.178,16	2,93%
			50,00%	50,00%				
5	PAREDES E PAINÉIS	56.191,46	11.238,29	39.334,02	5.619,15	0,00	56.191,46	17,93%
			20,00%	70,00%	10,00%			
6	ESQUADRIAS	50.667,97	0,00	15.200,39	30.400,78	5.066,80	50.667,97	16,17%
				30,00%	60,00%	10,00%		
7	REVESTIMENTOS	15.838,09	1.583,81	9.502,85	3.959,52	791,90	15.838,09	5,05%
			10,00%	60,00%	25,00%	5,00%		
8	FORRO	12.867,28	0,00	6.433,64	6.433,64	0,00	12.867,28	4,11%
				50,00%	50,00%	0,00%		

OBRA: REFORMA DA UMTI NOVAS INSTALAÇÕES
ENDEREÇO: CAM - ÁGUA FRIA - JOÃO PESSOA - PB
VALOR DO ORÇAMENTO:
313.402,10
DATA 17/10/2014
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	VALOR DO ITEM	DIAS				PREÇO TOTAL (R\$)	PESO TOTAL (%)
			30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	150 DIAS		
9	PISOS	46.587,94	9.317,59	9.317,59	23.293,97	4.658,79	46.587,94	14,87%
			20,00%	20,00%	50,00%	10,00%		
10	PINTURA	16.413,66	1.641,37	3.282,73	4.924,10	6.565,47	16.413,66	5,24%
			10,00%	20,00%	30,00%	40,00%		
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	35.169,32	3.516,93	14.067,73	17.584,66	0,00	35.169,32	11,22%
			10,00%	40,00%	50,00%			
12	CABEAMENTO ESTRUTURADO	34.002,14	0,00	0,00	17.001,07	17.001,07	34.002,14	10,85%
					50,00%	50,00%		
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	9.243,86	924,39	1.848,77	6.008,51	462,19	9.243,86	2,95%
			10,00%	20,00%	65,00%	5,00%		
14	INSTALAÇÃO CONTRA INCÊNDIO	1.843,74	0,00	0,00	0,00	1.843,74	1.843,74	0,59%
						100,00%		
15	DIVERSOS	4.530,33	0,00	0,00	2.265,16	2.265,16	4.530,33	1,45%
					50,00%	50,00%		
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.447,06	0,00	0,00	0,00	1.447,06	1.447,06	0,46%
						100,00%		
TOTAL SIMPLES		313.402,10	40.577,02	107.509,95	121.351,75	43.963,38	313.402,10	100,00%
% TOTAL SIMPLES			12,95%	34,30%	38,72%	14,03%		
TOTAL ACUMULADO			40.577,02	148.086,98	269.438,72	313.402,10		
% TOTAL ACUMULADO			12,95%	47,25%	85,97%	100,00%		



NOMENCLATURA	ÁREA (M²)
01 - QUARTA PRINCIPAL - SAÍDA	A=28.00
02 - QUARTA ENTRADA	A=18.00
03 - QUARTA DEPARTAMENTO	A=33.00
04 - RECEPÇÃO E PROTOCOLO	A=51.43
05 - SECRETARIA DO PLANEJAMENTO	A=179.11
06 - GABINETE DO PREFEITO	A=62.81
07 - BANCO DO BRASIL	A=100.17
08 - RECEITA	A=68.98
09 - SECRETARIA DE FINANÇAS	A=52.79
10 - SECRETARIA DE CRIANÇA SOCIAL	A=70.00
11 - SESEC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	A=70.00
12 - AUXÍLIO: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL	A=222.00
13 - SEAD - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO	A=108.15
14 - SEDEPLAN - SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO	A=24.48
15 - UMTI - UNIDADE DE SUPORTE DA TIG. DA INFORMÁTICA	A=116.78
16 - SEMAM - SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	A=18.76
17 - CONTROLADORIA INTERNO	A=87.26
18 - RESTAURANTE	A=37.50
19 - PAU - PAVILÃO DE APRENDIZAGEM	A=52.12
20 - ORATÓRIO	A=27.04
21 - BANHEIROS PÚBLICOS	A=17.00
22 - DEPOSITOS E ALMOXARFADOS	A=48.49
23 - CENTRAL TELEFÔNICA	A=25.00
24 - CASA MÓDULA - GERENCIADOR	A=24.84
25 - ARQUIVO	A=75.51
26 - GRÁFICA	A=75.27
27 - DEPOSITO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO	A=48.82
28 - CARPENTARIA	A=12.00
29 - SANI	A=12.42
30 - GINÁSIO	A=80.04
31 - APÓS-ALMOÇO E SALAS DE AULA	A=59.73
32 - VESTIÁRIOS	A=14.80
33 - CAMPO DE FUTEBOL	A=348.00
34 - PISCINA: ADULTO E INFANTE	A=400.00
35 - GRAMA	A=400.00
36 - POSTO DE GASOLINA	A=48.82
37 - ANEXO CONDOMÍNIO	A=222.00
38 - EDIFÍCIO NOVO DO CAM	A=661.27
39 - EDIFÍCIO NOVO DA SEMAM E CONTROLADORIA INTERNO	A=58.44
TOTAL	A=18.217.39
ÁREA DO TERRENO	A=44.800.00

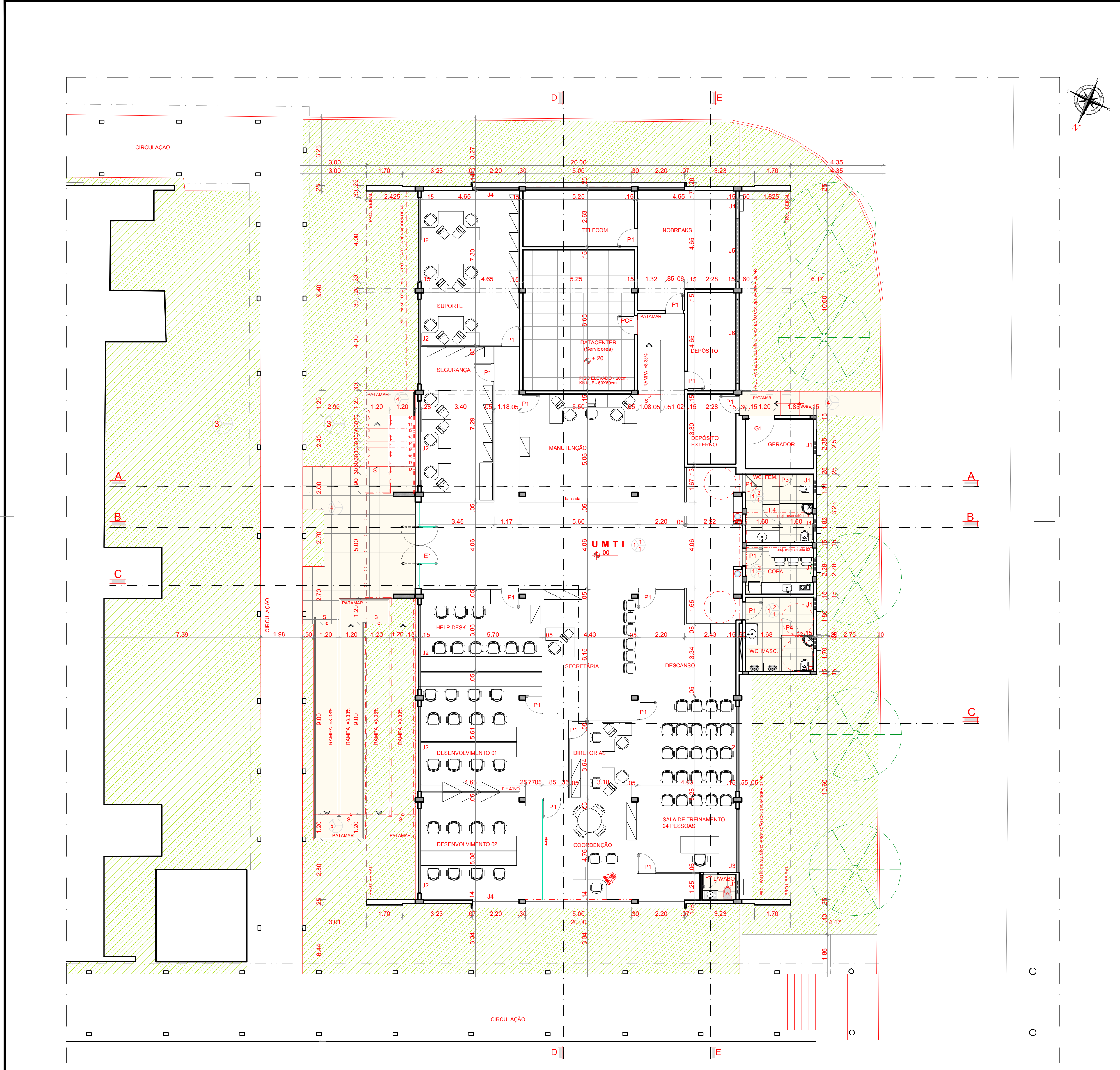


PLANTA BAIXA - RESERV. ELEVATÓRIO DO CAM
ESCALA 1:100



PROPRIETÁRIO	PROJETO	CONSTRUÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO		
DESENHO	DATA	RESPONSÁVEL
CÓPIA		
VISTO		
PROJETO		
CONSTRUÇÃO		
TPF		
EDIFÍCIO 2ª AMPLIAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO		
PAVIMENTO TERREO - UMTI		
ENGENHEIRO	DESENHO	
1100	PLANTA BAIXA - TERREO	
13000	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	
FOLHA	DATA DO PROJETO	
01/06	FEVEREIRO / 2010	ABRIL 2013

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - CENTRO ADMINISTRATIVO
ESCALA 1/750



ESPECIFICAÇÕES - PISO

- 01 - PISO - CERÂMICA ELIZABETH EVEREST WHITE - TAM 40x40 cm PEI 5.
- 02 - PISO INTERTRAVADO - ESP. 6CM. CINZA NATURAL.
- 03 - GRAMA ESMERALDA
- 04 - PISO - CERÂMICA PAMESA, ANTIDERRAPANTE - SUPERCARGO COR CINZA - (FORMATO - 18"x18" 45x45cm) PEI - 5.

ESPECIFICAÇÕES - PAREDE

- 01 - PINTURA 100% ACRILICA C/ EMASSAMENTO, COR BRANCO NEVE CORAL ACAB. ACETINADO FOSCO
- 02 - REVESTIMENTO ELIZABETH - PAREDE, LINHO BRANCO, TAM. 34x46 cm.

ESPECIFICAÇÕES - TETO

- 01 - PINTURA 100% ACRILICA C/ EMASSAMENTO, COR BRANCO NEVE CORAL ACAB. ACETINADO FOSCO
- 02 - FORRO DE GESSO

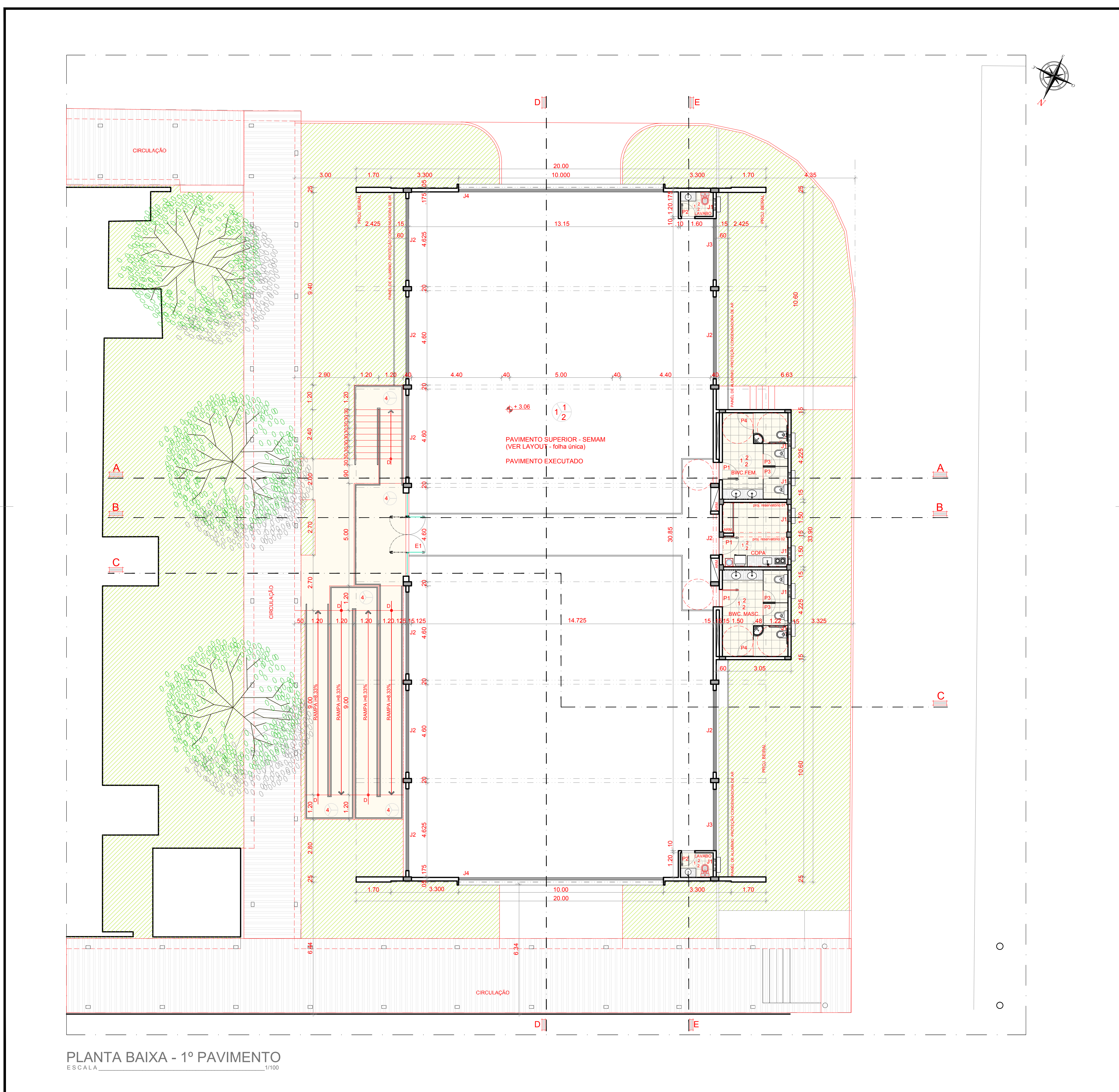
ITEM	CÓDIGO	LARG.	ALT.	PEÇORES	FOLHA	QUANT.	ESPECIFICAÇÕES
01	P1	0,85	2,90		01	16	PORTA VIDRO - REVESTIDA - RESEBUNDIDA
02	P2	0,70	2,80		01	01	PORTA VIDRO - REVESTIDA - RESEBUNDIDA
03	P3	0,80	1,85		01	01	PORTA VIDRO - REVESTIDA - RESEBUNDIDA
04	P4	0,80	1,85		01	02	PORTA VIDRO - REVESTIDA - RESEBUNDIDA
05	E1	4,00	2,80		01	01	REVESTIMENTO DE PISO - INTERTRAVADO
06	P1	0,80	0,80	2,00	01	08	PORTA VIDRO - REVESTIDA - RESEBUNDIDA
07	J2	4,00	1,50	1,10	04	07	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO - VIDRO - DE CORRETE
08	J3	3,00	1,50	1,10	04	01	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO - VIDRO - DE CORRETE
09	J4	3,00	1,50	1,10	08	02	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO - VIDRO - DE CORRETE
10	J5	3,00	0,80	2,00	04	01	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO - VIDRO - DE CORRETE
11	J6	4,00	0,80	2,00	04	01	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO - VIDRO - DE CORRETE
12	PCF	0,90	2,10		01	01	PORTA CORAL FOSCO
13	Q1	1,20	2,10		01	01	FIGADO DE FERRO GALVANIZADO - REVESTIMENTO PINTURA AUTOMÁTICA COR CINZA CLARO



PROPRIETÁRIO	PROJETO	CONSTRUÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO		
DESENHO	DATA	RESPONSÁVEL
CÓPIA		
VISTO		
PROJETO		
CONSTRUÇÃO		
TPF		
EDIFÍCIO 2ª AMPLIAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO		
PAVIMENTO TERREO - UMTI		
ENGENHEIRO	DESENHO	
1100	PLANTA BAIXA - TERREO	
13000	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	
FOLHA	DATA DO PROJETO	
02/06	FEVEREIRO / 2010	ABRIL 2013

PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA 1/750

OBS.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA



PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO
ESCALA 1/100

ESPECIFICAÇÕES - PISO

- 01 - PISO - CERÂMICA ELIZABETH, EVEREST WHITE - TAM 40x40 cm, PEI 5.
- 02 - PISO INTERTRAVADO - ESP. 6CM, CINZA NATURAL.
- 03 - GRAMA ESMERALDA
- 04 - PISO - CERÂMICA PAMESA, ANTIDERRAPANTE - SUPERCARGO COR CINZA - (FORMATO - 18"x18" 45x45cm.) PEI - 5.

ESPECIFICAÇÕES - PAREDE

- 01 - PINTURA 100% ACRILICA C/ EMASSAMENTO, COR BRANCO NEVE CORAL ACAB. ACETINADO FOSCO
- 02 - REVESTIMENTO ELIZABETH - PAREDE, LINHO BRANCO, TAM. 34x48 cm.

ESPECIFICAÇÕES - TETO

- 01 - PINTURA 100% ACRILICA C/ EMASSAMENTO, COR BRANCO NEVE CORAL ACAB. ACETINADO FOSCO
- 02 - FORRO DE GESSO

QUADRO DE ESQUADRIAS - PAVIMENTO SUPERIOR

ITEM	CÓDIGO	LARG.	ALT.	PEITORIL	FOLHA	QUANT.	ESPECIFICAÇÕES
01	P1	0,85	2,50		01	03	PORTA SEM COCA - REVESTIDA C/ MELAMINADO NA COR BRANCO - BANDEIRA EM BRILHO - BORDA DE COCO.
02	P2	0,70	2,50		01	02	PORTA SEM COCA - REVESTIDA C/ MELAMINADO NA COR BRANCO - BANDEIRA EM BRILHO - BORDA DE COCO.
03	P3	0,80	1,85		01	04	PORTA SEM COCA - REVESTIDA C/ MELAMINADO NA COR BRANCO.
04	P4	0,80	1,85		01	02	PORTA SEM COCA - REVESTIDA C/ MELAMINADO NA COR BRANCO.
05	E1	4,00	2,50		02	01	PORTA ALUMINIO - VIDRO - TATE VEM BANDEIRA EM BRILHO - BORDA DE COCO.
06	J1	0,80	0,80	1,90	01	08	ESQUADRIA FERRO GALVANIZADO - VIDRO - BORDA DE COCO DE FORMATO CIRCULAR
07	J2	4,00	1,50	1,00	04	08	ESQUADRIA DE ALUMINIO VIDRO - DE CORNER BANDEIRA EM BRILHO - BORDA DE COCO
08	J3	3,00	1,50	1,00	04	02	ESQUADRIA DE ALUMINIO VIDRO - DE CORNER BANDEIRA EM BRILHO - BORDA DE COCO
09	J4	10,00	1,50	1,00	08	02	ESQUADRIA DE ALUMINIO VIDRO - DE CORNER BANDEIRA EM BRILHO - BORDA DE COCO

ST 00 LT 43 | 048 | 0427

PROPRIETÁRIO: _____

PROJETO: _____

CONSTRUÇÃO: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

DESENHO	DATA	RESPONSÁVEL	INSC. PIMP	RUBRICA	INFORMAÇÕES TÉCNICAS
DESENHO					EQUIPE TÉCNICA
CÓPIA					TONIS MARQUES
PROJETO					GALATHEA S. AUGUSTO
CONSTRUÇÃO					SUSANA ACIOLI
					ESTADIANA VANESSA COSTA

TPF: EDIFÍCIO 2ª AMPLIAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO

PAVIMENTO TERREO - UMI

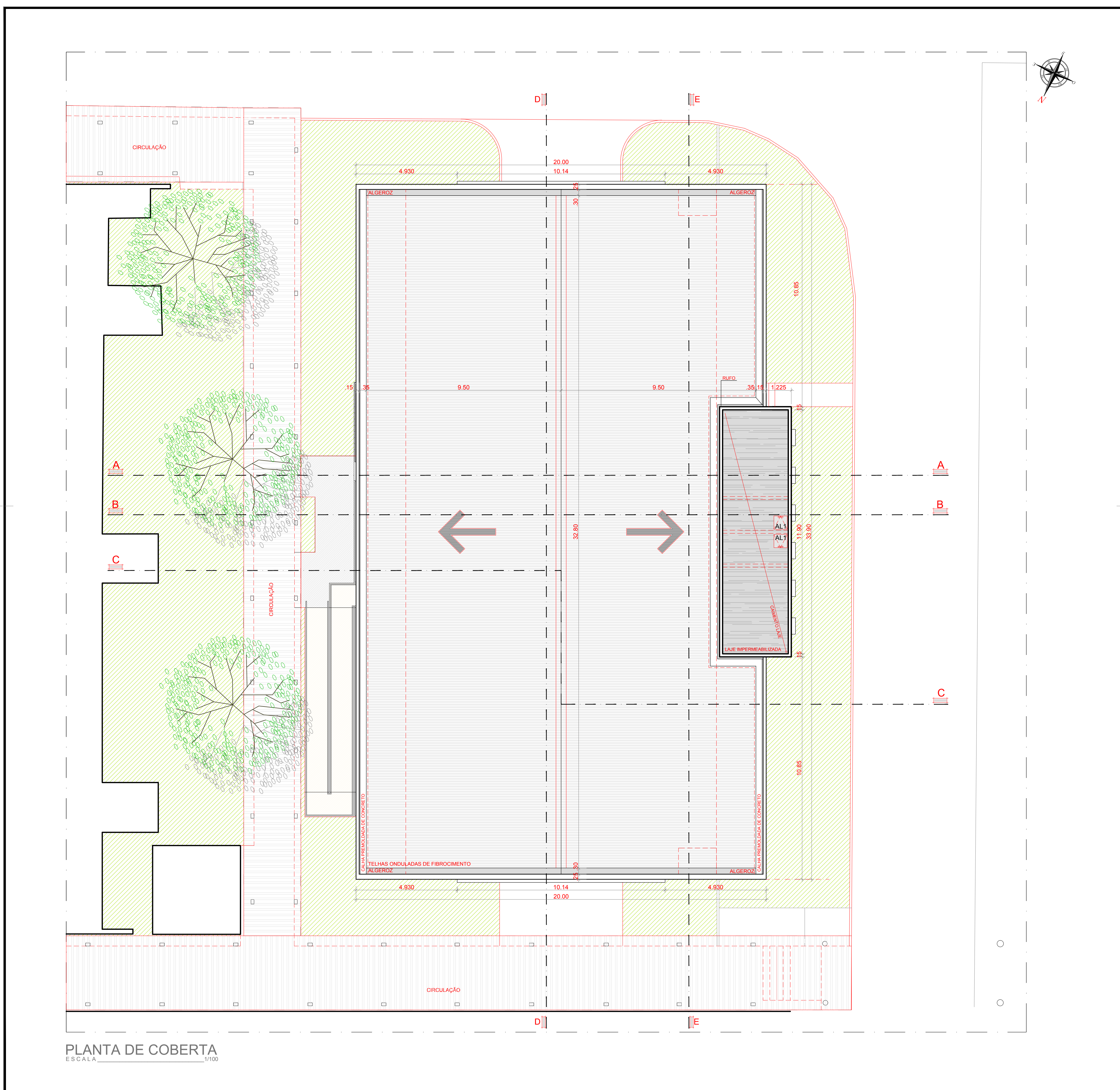
ESCALA: 1/100

FOLHA: 03/06

DATA DO PROJETO: FEVEREIRO / 2010

REVISÃO: ABRIL 2013

Obs.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA



PLANTA DE COBERTA
ESCALA 1/100

ESPECIFICAÇÕES - PISO

- 01 - PISO - CERÂMICA ELIZABETH, EVEREST WHITE - TAM 40x40 cm, PEI 5.
- 02 - PISO INTERTRAVADO - ESP. 6CM, CINZA NATURAL.
- 03 - GRAMA ESMERALDA
- 04 - PISO - CERÂMICA PAMESA, ANTIDERRAPANTE - SUPERCARGO COR CINZA - (FORMATO - 18"x18" 45x45cm.) PEI - 5.

ESPECIFICAÇÕES - PAREDE

- 01 - PINTURA 100% ACRILICA C/ EMASSAMENTO, COR BRANCO NEVE CORAL ACAB. ACETINADO FOSCO
- 02 - REVESTIMENTO ELIZABETH - PAREDE, LINHO BRANCO, TAM. 34x48 cm.

ESPECIFICAÇÕES - TETO

- 01 - PINTURA 100% ACRILICA C/ EMASSAMENTO, COR BRANCO NEVE CORAL ACAB. ACETINADO FOSCO
- 02 - FORRO DE GESSO

QUADRO DE ESQUADRIAS - COBERTA

ITEM	CÓDIGO	LARG.	COMP.	PEITORIL	FOLHA	QUANT.	ESPECIFICAÇÕES
01	AL1	0,70	0,70		01	02	ALÇAPÃO EM CHAPA METÁLICA ACAB. PINTURA AUTOMOTIVADA

ST 00 LT 43 | 048 | 0427

PROPRIETÁRIO: _____

PROJETO: _____

CONSTRUÇÃO: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

DESENHO	DATA	RESPONSÁVEL	INSC. PIMP	RUBRICA	INFORMAÇÕES TÉCNICAS
DESENHO					EQUIPE TÉCNICA
CÓPIA					TONIS MARQUES
PROJETO					GALATHEA S. AUGUSTO
CONSTRUÇÃO					SUSANA ACIOLI
					ESTADIANA VANESSA COSTA

TPF: EDIFÍCIO 2ª AMPLIAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO

PAVIMENTO TERREO - UMI

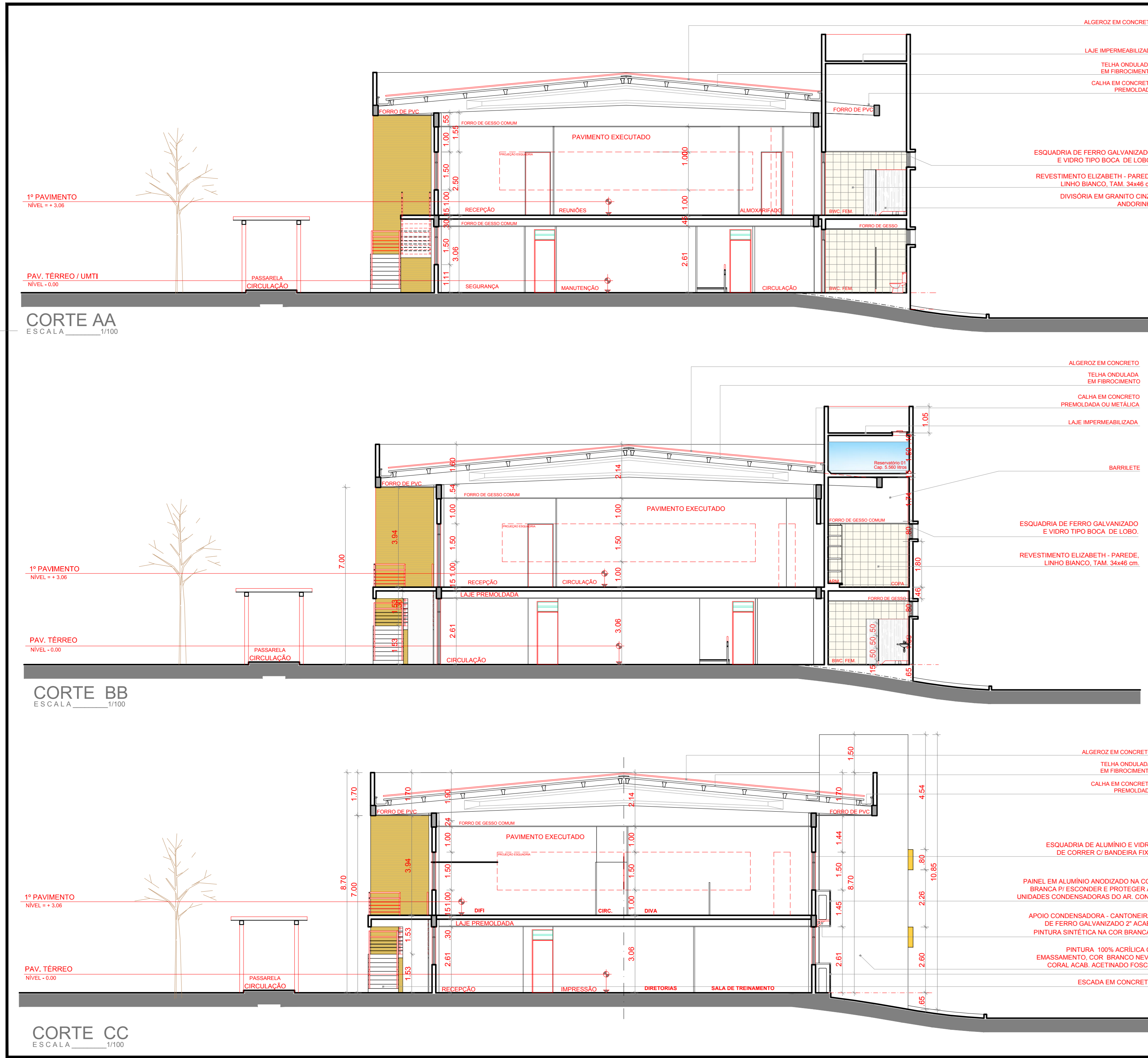
ESCALA: 1/100

FOLHA: 04/06

DATA DO PROJETO: FEVEREIRO / 2010

REVISÃO: ABRIL 2013

Obs.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA



ST QD LT
43 048 0427

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CONSTRUÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

DESENHO	DATA	RESPONSÁVEL	INSC. PIMP	RUBRICA	INFORMAÇÕES TÉCNICAS
CÓPIA					EQUIPE TÉCNICA:
VISTO					TONIS MARQUES
PROJETO					SUSANA ACIOLI
CONSTRUÇÃO					ESTUARINA VANESSA COSTA

TIPO: EDIFÍCIO 2ª AMPLIAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO

PAVIMENTO TERREO / LIMI

ENDEREÇO: CENTRO ADMINISTRATIVO

ESCALA: 1/100

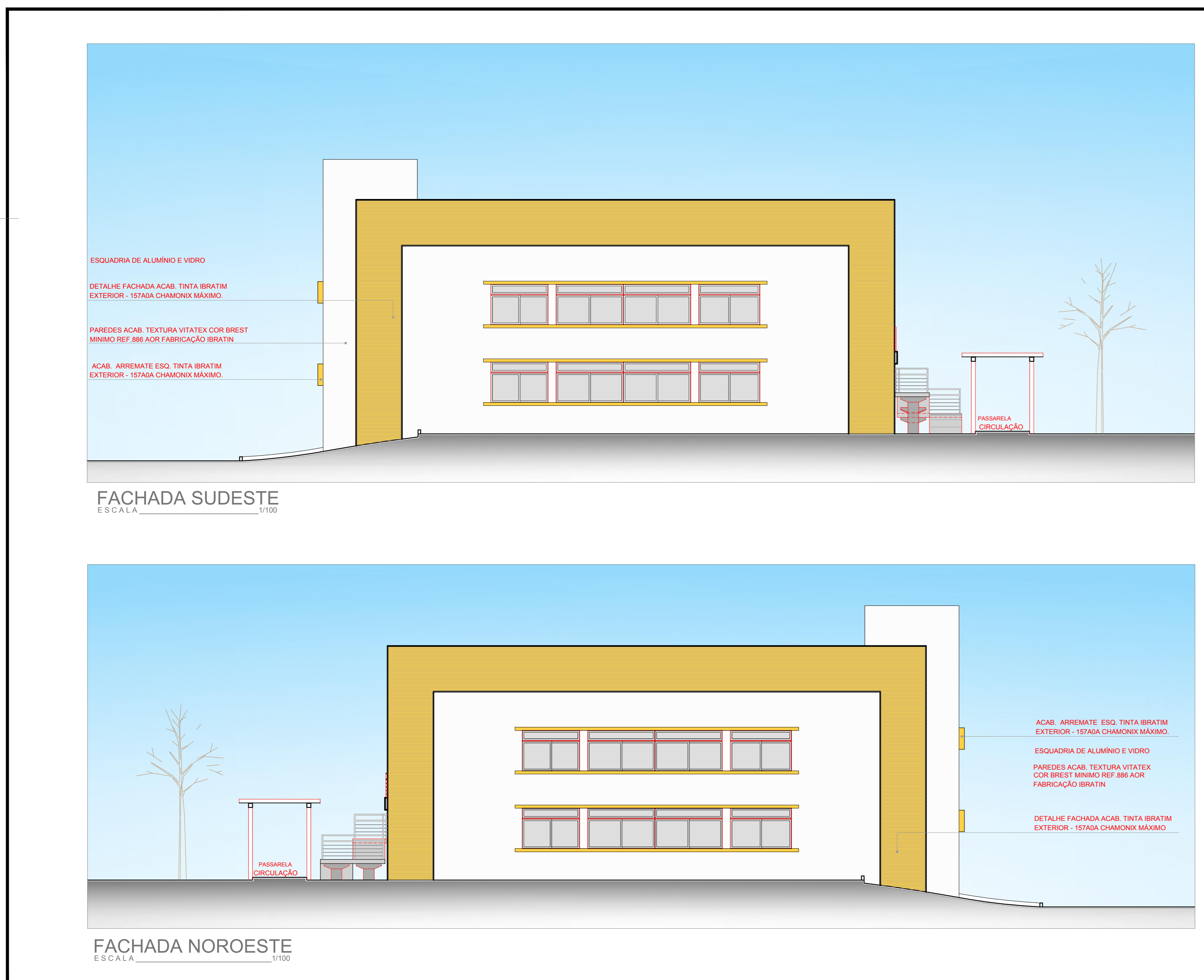
DESENHO: CORTE AA, BB, CC, DD E EE

DATA DO PROJETO: 05/06

FEVEREIRO / 2010

REVISÃO: ABRIL / 2013

OBS.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA



ST QD LT
43 048 0427

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CONSTRUÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

DESENHO	DATA	RESPONSÁVEL	INSC. PIMP	RUBRICA	INFORMAÇÕES TÉCNICAS
CÓPIA					EQUIPE TÉCNICA:
VISTO					TONIS MARQUES
PROJETO					SUSANA ACIOLI
CONSTRUÇÃO					ESTUARINA VANESSA COSTA

TIPO: EDIFÍCIO 2ª AMPLIAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO

PAVIMENTO TERREO / LIMI

ENDEREÇO: CENTRO ADMINISTRATIVO

ESCALA: 1/100

DESENHO: FACHADAS SUDESTE, NORDESTE, NOROESTE E SUDOESTE

DATA DO PROJETO: 06/06

FEVEREIRO / 2010

REVISÃO: ABRIL / 2013

OBS.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA