



SEMÁNARIO OFICIAL

SUPLEMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

JOÃO PESSOA, 17 À 23 DE DEZEMBRO DE 1998

Nº 623 PÁG.001/11

ATOS DO PREFEITO

DECRETO n.º 3.744, de 22 de dezembro de 1998.

APROVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENOS E A TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO PARA O EXERCÍCIO DE 1999.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA, ESTADO DA PARAÍBA, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso V do art. 60, da Lei Orgânica para o Município de João Pessoa, e tendo em vista o § 1º do art. 100, da Lei Complementar n.º 02, de 17 de dezembro de 1991, e o art. 2º da Lei Complementar n.º 14, de 20 de novembro de 1998,

DECRETA:

Art. 1º. Ficam aprovadas a Planta Genérica de Valores de Terrenos e a Tabela de Preços de Construção para a Cidade de João Pessoa, para efeito do lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - I.P.T.U., exercício 1999, com índice de reajuste de 10% (dez por cento) e o valor resultante corrigido em 1,9% (um inteiro e nove décimos por cento).

Art. 2º. O pagamento do imposto efetuado de uma só vez, em cota única, até a data do vencimento da primeira parcela será efetivado com 15% (quinze por cento) de desconto.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Atualizados

Cícero de Lucena Filho
PREFEITO

TABELA III

USO RESIDENCIAL R\$1,00/m2

CARACTERÍSTICAS	NORMAL								
	BOM			REGULAR			MAU		
SITUAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	C. VILA	FRENTE	FUNDOS	C. VILA	FRENTE	FUNDOS	C. VILA
CASA ISOLADA	60,95	49,31	51,53	44,86	35,88	43,56	35,23	28,21	33,88
CASA GEMINADA 1 LADO	48,66	39,11	42,33	35,88	28,21	33,88	27,55	22,47	26,92
CASA GEMINADA 2 LADOS	45,50	36,53	38,54	33,31	26,92	32,00	26,92	21,10	25,97
APARTAMENTOS	63,45	51,88	0,00	46,78	37,75	0,00	36,53	28,86	0,00
CASA ISOLADA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASA GEMINADA 1 LADO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASA GEMINADA 2 LADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASA ISOLADA	22,47	17,88	21,10	16,00	12,78	15,36	12,78	10,25	12,78
CASA GEMINADA 1 LADO	17,88	13,43	16,54	12,78	10,25	12,78	9,54	7,03	9,54
CASA GEMINADA 2 LADOS	16,65	12,78	15,36	12,19	9,54	11,55	8,98	6,47	8,98
CASA ISOLADA	23,11	17,88	19,23	17,30	13,43	16,65	13,43	9,54	12,78
CASA GEMINADA 1 LADO	17,88	14,21	16,65	13,43	10,25	12,78	8,96	8,33	8,33
CASA GEMINADA 2 LADOS	15,36	13,43	16,00	12,78	9,54	12,19	8,33	7,68	7,68

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL
PREÇO UNITÁRIO DE EDIFICAÇÃO
EXERCÍCIO 1999

TABELA I

R\$1,00/m2

USO RESIDENCIAL

CARACTERÍSTICAS	ALTO					
	BOM		REGULAR		MAU	
SITUAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	FRENTE	FUNDOS	FRENTE	FUNDOS
CASA ISOLADA	86,97	63,64	53,70	42,72	38,56	31,35
CASA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GEMINADA 1 LADO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GEMINADA 2 LADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
APARTAMENTOS	89,40	66,88	56,41	44,58	41,42	33,20

TABELA II

USO PRODUTO INDUSTRIAL - COMERCIO E PRESTADOR DE SERVIÇO

CARACTERÍSTICAS	ALTO					
	BOM		REGULAR		MAU	
SITUAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	FRENTE	FUNDOS	FRENTE	FUNDOS
EDIFÍCIO COMERCIAL	199,77	157,59	137,45	109,96	98,25	87,26
BANCO	245,81	245,81	168,87	168,87	132,15	132,54
LOJA	206,17	160,88	141,14	111,56	109,96	88,00
SALA	206,17	160,88	140,64	111,56	109,96	88,00
GINÁSIO	126,04	101,01	88,00	69,56	68,72	54,97
TEMPLO	143,84	115,61	100,32	80,87	78,53	64,68
ESCOLA	143,84	115,61	100,32	80,87	78,53	64,68
GARAGEM/DEPOSITO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDI SERV/PUBLICO	129,98	101,01	88,00	69,56	68,72	54,97
HOTEL	164,37	0,00	149,35	0,00	102,60	0,00
GALPÃO	125,30	101,01	88,00	69,56	68,72	54,97
PAVILHÃO	97,95	78,53	68,77	54,97	54,24	42,72
HOSPITAL	189,12	0,00	131,79	0,00	102,60	0,00
CINEMA	185,17	0,00	129,45	0,00	125,30	0,00
CLUBE	153,53	121,99	115,61	85,66	83,21	67,03

TABELA IV

R\$1,00/m²

USO PRODUTO INDUSTRIAL - COMERCIO E PRESTADOR DE SERVIÇO									
CARACTERÍSTICAS									
PADRÃO NORMAL									
CONSERVAÇÃO BOM REGULAR MAU									
SITUAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	C. VILA	FRENTE	FUNDOS	C. VILA	FRENTE	FUNDOS	C. VILA
EDIFÍCIO COMERCIAL	139,07	111,76	121,83	102,44	82,17	96,96	79,75	63,78	77,44
BANCO	169,68	169,68	169,71	125,41	125,41	125,41	97,97	97,48	97,48
LOJA	141,23	112,78	136,62	103,84	83,18	100,28	80,88	63,78	78,59
SALA	141,23	112,78	136,62	103,84	83,18	100,28	80,88	63,78	78,59
GINÁSIO	88,80	71,71	0,00	64,93	90,31	0,00	50,14	39,94	0,00
TEMPLO	101,30	80,88	0,00	74,00	40,19	0,00	58,05	46,82	0,00
ESCOLA	101,30	7,73	0,00	74,00	40,15	0,00	58,05	46,82	0,00
GARAGEM/DEPOSITO	101,30	50,14	0,00	46,82	41,07	0,00	36,48	29,60	0,00
EDI SERV/PÚBLICO	88,80	71,71	0,00	59,19	58,95	0,00	50,14	39,94	0,00
HOTEL	132,31	0,00	0,00	96,96	0,00	0,00	74,37	0,00	0,00
GALPÃO	88,80	71,71	0,00	59,19	51,28	0,00	50,14	39,94	0,00
PAVILHÃO INDUSTRIAL	69,54	55,89	0,00	52,30	36,74	0,00	39,94	31,77	0,00
HOSPITAL	132,31	0,00	0,00	96,96	0,00	0,00	75,27	0,00	0,00
CINEMA	129,87	0,00	0,00	95,68	0,00	0,00	74,00	0,00	0,00
CLUBE	107,03	85,47	0,00	78,59	62,65	0,00	61,50	48,99	0,00
LOJA	66,09	44,40	53,70	42,10	27,31	39,94	31,77	25,26	31,77
SALA	66,09	44,40	53,70	42,10	27,31	39,94	31,77	25,26	31,77
CLUBE	43,24	34,19	0,00	31,72	0,00	0,00	25,26	18,25	0,00
ESCOLA	39,94	35,35	0,00	27,31	27,31	0,00	23,86	18,25	0,00
GARAGEM/DEPOSITO	25,26	20,54	0,00	16,96	16,96	0,00	14,80	8,56	0,00
GALPÃO	23,86	27,31	0,00	20,52	20,52	0,00	20,52	15,95	0,00
PAVILHÃO INDUSTRIAL	27,31	21,69	0,00	14,77	14,77	0,00	15,95	12,50	0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO

Prefeito - *Cícero de Lucena Filho*
Vice-Prefeito - *Reginaldo Tavares de Albuquerque*
Secretário-Chefe do Gabinete Civil - *Pedro Lindolfo de Lucena*
Secretário da Administração - *Fernando Antônio Dias*

SEMÁRIO OFICIAL

Romildo Lourenço da Silva
GERENTE DO NÚCLEO DE REPRODUÇÃO GRÁFICA

Virginia Márcia Coutinho Nóbrega
ASSESSORA TÉCNICA-GABINETE CIVIL

José Wellington J. Moreira
ARTE-FINAL

Órgão Oficial da Prefeitura Municipal de João Pessoa
Criado pela Lei Municipal nº 617 de 21 de agosto de 1964

Divisão de Atos Oficiais - Gabinete Civil do Prefeito
Praça Antônio Rabelo Filho, 85 - Varadouro
CEP: 58.010-440 - PABX: 241.1313 - Ramal: 212

Confeccionado e impresso no Núcleo de Reprodução Gráfica da Prefeitura
Municipal de João Pessoa - Secretaria da Administração
Rua Diogo Velho, 150 - Sala: 105 - Centro - CEP: 58.013-110 - PABX: 241.3454 - Ramal: 230

**NÃO DEPOSITE LIXO EM
TERRENOS BALDIOS.**



**Colabore com a
Administração
Municipal.**

JOÃO PESSOA
E PRA VOCE!

TABELA V

R\$1,00/m²

USO RESIDENCIAL									
CARACTERÍSTICAS									
PADRÃO BAIXO									
CONSERVAÇÃO BOM REGULAR MAU									
SITUAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	C. VILA	FRENTE	FUNDOS	C. VILA	FRENTE	FUNDOS	C. VILA
CASA ISOLADA	43,14	31,76	40,89	31,76	24,82	28,97	24,82	22,27	23,91
CASA GEMINADA 1 LADO	33,23	26,77	32,41	24,82	19,67	14,15	19,02	15,60	18,28
CASA GEMINADA 2 LADOS	31,01	24,82	28,17	22,61	18,28	21,95	22,61	14,77	16,99
APARTAMENTOS	44,49	35,35	0,00	33,23	26,12	0,00	26,12	20,48	0,00
CASA ISOLADA	12,74	9,86	12,09	9,15	7,10	9,15	7,75	5,54	7,10
CASA GEMINADA 1 LADO	9,15	7,75	9,15	7,75	5,54	7,10	6,30	4,24	5,54
CASA GEMINADA 2 LADOS	9,15	7,10	8,50	7,10	4,90	6,30	5,54	3,59	4,90
CASA ISOLADA	15,60	12,09	13,37	11,34	7,75	11,34	8,50	6,30	7,75
CASA GEMINADA 1 LADO	11,34	9,15	10,52	8,25	7,10	7,75	7,10	6,62	6,30
CASA GEMINADA 2 LADOS	9,86	7,75	9,86	7,10	5,54	6,30	6,30	4,24	5,54
CASA ISOLADA	12,74	8,22	12,09	9,15	7,10	8,50	7,10	5,54	5,54
CASA GEMINADA 1 LADO	9,15	7,75	9,15	7,10	5,54	7,10	5,54	4,24	4,90
CASA GEMINADA 2 LADOS	8,50	6,30	8,25	6,30	4,90	6,30	4,90	3,59	4,24

TABELA VI

R\$1,00/m²

USO PRODUTO INDUSTRIAL - COMERCIO E PRESTADOR DE SERVIÇO									
CARACTERÍSTICAS									
PADRÃO BAIXO									
CONSERVAÇÃO BOM REGULAR MAU									
SITUAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	C. VILA	FRENTE	FUNDOS	C. VILA	FRENTE	FUNDOS	C. VILA
EDIFÍCIO COMERCIAL	90,40	77,77	92,87	71,53	56,45	67,77	56,45	44,11	53,99
BANCO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOJA	99,26	77,77	59,06	72,70	57,61	69,08	56,45	45,27	55,13
SALA	99,26	77,77	0,00	72,70	57,61	69,08	56,45	45,27	55,13
GINÁSIO	62,84	47,60	0,00	45,27	36,43	0,00	34,97	31,35	0,00
TEMPLO	71,53	51,52	0,00	52,82	40,20	0,00	40,20	32,50	0,00
ESCOLA	71,53	51,52	0,00	52,82	40,20	0,00	40,20	32,50	0,00
GARAGEM/DEPOSITO	45,27	34,97	0,00	32,50	26,28	0,00	25,11	20,16	0,00
EDI. SERV./PÚBLICO	45,99	47,60	0,00	45,27	36,43	0,00	34,97	28,88	0,00
HOTEL	67,77	0,00	0,00	59,06	0,00	0,00	48,95	0,00	0,00
GALPÃO	62,84	47,60	0,00	45,27	36,43	0,00	34,97	28,91	0,00
PAVILHÃO INDUSTRIAL	47,60	37,73	0,00	34,97	28,88	0,00	27,71	22,64	0,00
HOSPITAL	92,87	0,00	0,00	67,77	0,00	0,00	52,82	0,00	0,00
CINEMA	66,45	0,00	0,00	59,06	0,00	0,00	52,82	0,00	0,00
CLUBE	76,63	59,06	0,00	55,13	44,11	0,00	40,99	33,81	0,00
LOJA	40,20	31,35	37,73	28,88	23,79	27,71	28,88	17,56	21,47
SALA	40,20	31,35	37,73	28,88	23,79	27,71	28,88	17,56	21,47
CLUBE	30,18	23,79	0,00	22,64	17,56	0,00	17,56	13,79	0,00
ESCOLA	28,88	22,64	0,00	21,47	16,25	0,00	16,25	13,79	0,00
GARAGEM/DEPOSITO	17,56	13,79	0,00	15,08	11,18	0,00	9,86	8,72	0,00
GALPÃO	24,96	23,79	0,00	18,72	15,08	0,00	15,08	28,88	0,00
PAVILHÃO INDUSTRIAL	20,09	15,08	0,00	15,08	11,18	0,00	11,18	9,86	0,00

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
 (Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Sector 1 - Polígono entre a Av. dos Tabajaras, João Machado, Bento da Gama e Monsenhor Walfredo Leal

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Epitácio Pessoa	20.695,54

B	Praca da Independência	14.608,63
C	Av. Monsenhor Walfredo Leal	10.347,78
D	Av. João Machado	14.608,63
E	Av. Getúlio Vargas	24.347,71
F	Av. Duarte da Silveira	18.260,78
G	Av. Maximiano Figueiredo	14.608,63
H	Av. Bento da Gama	7.913,00
I	Av. D. Pedro II	12.173,85
J	Av. Camilo de Holanda	14.608,63
L	Av. dos Tabajaras	14.608,63
M	Av. D. Pedro I	14.608,63
N	Av. Almirante Barroso	14.608,63
O	Av. Corálio Soares	14.608,63
P	Restante das Ruas	6.817,36
Q	Praca Castro Pinto	14.608,63

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 2 - Torre

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Eptácio Pessoa	20.695,54
B	Av. José Américo de Almeida	18.260,78
C	Av. Bento da Gama	7.913,00
D	Av. Júlia Freire	
1	até a Av. Barão de Mamanguape	3.652,15
2	Restante	7.791,26
E	Av. Juarez Távora	
1	até a Av. Rui Barbosa	9.739,08
2	Restante	3.895,63
F	Av. Rui Barbosa	12.173,85
G	Av. Capitão João Freire	6.086,93
H	Trecho entre as Avs. Eptácio Pessoa, Expedicionários, Carlos Gomes, Júlia Freire, Juarez Távora e Bento da Gama	7.304,31
I	Av. Presidente Roosevelt	8.521,70
J	Av. Severino Massa Espinelli	8.521,70
K	Trecho entre as Avs. Júlia Freire, Carlos Gomes, Rui Barbosa e Juarez Távora	6.086,93
L	Av. Carlos Gomes	6.086,93
M	Trecho entre as Avs. Carlos Gomes, Expedicionários, Luiz Lianza, Juarez Távora e Rui Barbosa	4.869,55
N	Trecho entre as Avs. Rui Barbosa, Juarez Távora e Feliciano Dourado	3.116,50
O	Trecho entre as Avs. Juarez Távora, Rui Barbosa, Feliciano Dourado, Maroquinha Ramos Duarte da Silveira e Bento da Gama	4.869,55
P	Trecho entre as Avs. Luiz Lianza, Expedicionários, Feliciano Dourado e Juarez Távora	2.434,76

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 3 - Torre

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Duarte da Silveira	18.260,78
B	Av. José Américo de Almeida	
1	até a Rui Barbosa	18.260,78
2	Restante	7.304,31
C	Av. D. Pedro II	8.765,17
D	Av. Camilo de Holanda	10.956,47
E	Av. Sinésio Guimaraes	6.086,93
F	Av. Bento da Gama	7.913,00
G	Trecho entre as Avs. Duarte da Silveira, Joaquim Torres Ariosvaldo Silva, D. Pedro II e Bento da Gama	6.086,93
H	Trecho entre as Avs. Duarte da Silveira, Maroquinha Ramos, Feliciano Dourado, Rui Barbosa, D. Pedro II, Ariosvaldo Silva e Joaquim Torres	5.478,24
I	Trecho entre as Avs. Feliciano Dourado, Juarez Távora, D. Pedro II (inclusive) e Rui Barbosa	4.260,84
J	Trecho entre as Avs. Feliciano Dourado, Minervino Bione, Joao Nobre, D. Pedro II e Juarez Távora	2.434,76

K	Áreas de preservação	584,35
L	Av. Nossa Senhora de Fátima	9.739,08

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 4 - Jaquaribe

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. João Machado	11.686,90
B	Av. D. Pedro II	9.739,08
C	Av. Coremas	7.304,31
D	Av. Cap. José Pessoa	4.869,55
E	Av. Leonardo Arco Verde e 12 de Outubro	4.260,84
F	Av. 1º de Maio	6.086,93
G	Restante das Ruas	3.347,80

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 5 - Jaquaribe

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Vasco da Gama	
1	da Av. 1º de Maio até a Av. Francisco Manoel	7.913,00
2	Restante	3.895,63
B	Av. Cruz das Armas	5.843,46
C	Trecho entre as Avs. 1º de Maio, Antonio da Silva Melo, est. José Paulo Neto Filho, Francisco Manoel e Dr. João da Mata	4.869,55
D	Rua Dr. Joao da Mata	5.843,46
E	Trecho entre as Avs. Cap. Otávio Machado, Marcílio Dias limite da Zep2, Francisco de S. Rangel	681,74
F	Trecho entre as Avs. Cap. Otávio Machado, Floriano Peixoto, Paulo de Albuquerque, Ana Borges, Silvino Nóbrega e Marcílio Dias	1.133,78
G	Trecho entre as Avs. Macílio Dias, Cruz das Armas, Praça Bela Vista, Francisco Manoel, Est. José Paulo Neto Filho, Coelho Lisboa e Silvino Nóbrega	4.869,55
H	Trecho entre as Avs. 1º de Maio, Generino Maciel, Maj. Jader Nunes, Brigadeiro Eduardo Gomes Antônio Massã, Paulo Afonso, Antônio da Silva Melo, Coelho Lisboa, Est. José Paulo Neto Filho	0,00
I	Restante das Ruas	2.434,76
J	Área de Preservação	584,35
K	Av. 1º de Maio	7.304,31

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 6 - Rangel

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Trecho entre o Rio Jaguaribe e a Av. São Marcos	292,17
B	Rua Elias de Albuquerque (trecho entre as Ruas 14 de Julho e Leonel Pinro de Abreu)	608,85
C	Trecho entre as Avs. São Marcos, Rua Projetada, José de Melo Lula, Rafael Mororó e Leonel P. de Abreu	608,69
D	Av. 02 de Fevereiro	
1	da Osvaldo Lemos até a Av. São Marcos	486,94
2	Restante	1.217,39
E	Av. 14 de Julho	
1	da Osvaldo Lemos até a Av. São Marcos	486,94

2	Restante	608,69
F	Trecho entre as Ruas Jorn. Rafael Mororó, São Geraldo e Vicente Costa Filho	486,94
G	Rua São Judas Tadeu	
1	da Souza Rangel até a Jorn. Rafael Mororó	730,42
2	da Jorn. Rafael Mororó até a Leonel Pinto de Abreu	584,35
3	Restante	

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 7 - Cristo Redentor, Conjunto Ernesto Geisel e Conjunto Ernani Sátiro (1/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Trecho entre o Rio Jaguaribe e a Av. Francisco Lustosa Cabral	365,22
B	Trecho entre as Avs. Francisco Lustosa Cabral e Humberto de Paiva Carvalho	608,69
C	Trecho entre as Avs. Humberto de Paiva Carvalho e Elias de Albuquerque	973,91
D	Av. Pres. Raniere Mazili	2.434,76
E	Quadras 180 a 193	
F	Rua José Gomes da Silva	
1	do Rio Jaguaribe até a Av. Francisco I. Cabral	486,94
2	da Francisco I. Cabral até a Av. Elias C. de Albuquerque	1.217,39
G	Av. Caetano Figueiredo (trecho entre a Av. Pres. Carlos Luz e a Av. Júlia Ribeiro)	1.324,14
H	Rua Horácio Trajano (trecho entre a Av. Pres. Carlos Luz e Rua Pres. Nereu Ramos)	1.324,14
I	Av. Pres Carlos Luz (trecho entre a Caetano Figueiredo e Horácio Trajano de Oliveira)	1.324,14
J	Rua Nereu Ramos	1.324,14
K	Rua Júlia Ribeiro (trecho entre as Avs. Caetano de Figueiredo e Leonel Pinto de Abreu)	1.324,14
L	Rua Leonel Pinto de Abreu (trecho entre as Avs. Júlia Ribeiro e Elias C. de Albuquerque)	1.168,70
M	Restante das Ruas	1.217,39
N	Área de Presevação	243,48
O	Loteamento Cidade Redenção	
1	Av. Raniere Mazili	2.434,76
2	Restante	1.460,86
P	Loteamento Jardim Itabaiana	
1	da Av. Elias de Albuquerque até a divisa com o trecho da Sudepar	973,91
2	da Av. Elias de Albuquerque até a Av. Circular	608,69

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 7 - Cristo Redentor, Conjunto Ernesto Geisel e Conjunto Ernani Sátiro (2/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
Q	Loteamentos	
1	Ideal	608,69
2	Olavo Wanderley	608,69
3	Lisboa	365,22
4	Corcovado	1.217,39
5	Jardim Sepol	365,22
6	Jardim Paratibe	365,22
7	Redenção	608,69
R	Conjuntos Residencias	
1	Ernesto Geisel	852,17
2	Homero Leal	1.217,39
3	Conjunto Esplanada	365,22
4	Triana (Inocoop)	1.217,39
5	Radialistas	486,94
6	Ernani Sátiro	852,17
S	Outros	
1	Quadra 900 - Lotes com frente para Br-230	852,17
2	Rua Manoel Rufino da Silva (quadra 306)	852,17
3	Quadra 148 - Lotes com frente para Br-230	1.034,77

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 8 - Cruz das Armas (1/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Cruz das Armas	4.260,84
1	da Av. Marcílio Dias até a Av. Dr. João Soares	3.043,46
2	da Av. Dr. João Soares até a Av. Santa Tereza	2.434,76
3	da Av. Santa Tereza até a São Benedito	2.434,76
4	da Av. São Benedito até a Rua Artur Ataíde	1.947,82
5	da Rua Artur Ataíde até Maj. Caboclo	1.582,64
B	Av. Centenário	1.947,82
C	Trecho entre as Avs. Cruz das Armas Estevão D. Ávila Lins, Frei Norberto e Abel da Silva	1.558,26
D	Trecho entre as Avs. Frei Norberto, Estevão D. Ávila Lins, 4 de Outubro e Abel da Silva	608,69
E	Av. Estevão D. Ávila Lins	
1	Av. Cruz das Armas até a Rua Celina de Novais	1.826,08
2	da Rua Celina de Novais até a Av. 4 de Outubro	1.168,70
3	Restante	389,57
F	Av. Abel da Silva	
1	da Av. Cruz das Armas até a Rua Suzete Tavares	1.558,26
2	da Rua Suzete Tavares até a Av. 4 de Outubro	584,35
G	Av. Silva Mariz	
1	da Av. Cruz das Armas até a Rua Frei Norberto	1.558,26
2	da Rua Frei Norberto até a Av. 4 de Outubro	584,35
H	Trecho entre as Avs. Cruz das Armas, Abel da Silva, Suzete de Tavares, Pres. Félix Antônio, Des. Novais, Siqueira Campos, Cruzeiro do Sul, José Américo e José Tavares.	973,91
I	Trecho entre as Avs. Siqueira Campos, Des. Novais, Pres. Félix Antônio, Dr. Antônio Lins, Prof. João Gomes Coelho e Cruzeiro do Sul	426,10
J	Trecho entre as Ruas Prof. João Gomes Coelho, Dr. Antônio Lins, Pres. Félix Antônio e Cruzeiro do Sul	243,48
K	Trecho entre as Avs. Pres. Félix Antônio, Suzete Tavares, Abel da Silva, 4 de Outubro e Dr. Antônio Lins	426,10

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 8 - Cruz das Armas (2/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
L	Trecho entre as Avs. José Américo, Cruzeiro do Sul, Pres. Félix Antônio, Dr. Antônio Lins, Limite da Zep2 e José Tavares	365,22
M	Trecho entre as Avs. Cruz das Armas, José Tavares, Benjamin Lira e São Benedito	973,91
N	Trecho entre as Avs. Cruz das Armas, São Benedito, Eunice Weaver e Aristides Vilar	973,91
O	Trecho entre as Avs. Cruz das Armas, Aristides Vilar, Castro Alves e Ernesto da Silveira	608,69
P	Trecho entre as Avs. São Benedito, Rosa Borges, Bandeira de Melo, Aristides Vilar e Eunice Weaver	426,10
Q	Cidade dos Funcionários	973,91
R	Loteamento Alvorada	365,22
S	Loteamento Guahiba	365,50
T	Áreas de Preservação	304,35
U	Quadra 183 - Lotes com frente para a Av. Cruz das Armas e Br- 230	852,17
V	Restante	292,17

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 9 - Distrito Industrial (1/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Cruz das Armas	

1	da Rua Otávio Gadelha Seixas até a Av. Cel. Adolfo Massa	2.726,93
2	da Av. Cel Adolfo Massa até o prolongamento da Rua Asp. José Evandro de Vasconcelos (quadras 18 e 49)	1.947,82
3	do prolongamento da Rua Av. José Evandro de Vasconcelos até a BR-101	1.558,26
B	Av. Des Santo Estanislau	1.947,82
C	Av. Zulmira de Novais	584,35
D	Av. Cel. Adolfo Massa	779,12
E	Av. Engenheiro Avidos	
1	da Rua Patrulheiro Gilvandro Seixas até a Rua Josemar Leite de Araújo	1.826,08
2	da Rua Josemar Leite de Araújo até a Av. Des. Santo Estanislau	876,52
3	Restante das Ruas	486,94
F	Trecho entre a Av. Silva Bezerra Guedes, Rua Asp. José Evandro de Vasconcelos, Rua Tenente Cardoso, Rua Roderico Toscano, Rua Valêncio Lins e Rua Gilvandro Seixas, inclusive quadra 175	1.460,86
G	Trecho entre a Av. Cruz das Armas e as Ruas Josemar L. de Araújo, Asp. José Evandro de Vasconcelos, Silvia Bezerra Guedes e Patrulheiro Gilvandro Seixas	1.826,08
H	Trecho entre as Avs. Cruz das Armas, Santo Estanislau, Zulmira de Novais e Cel. Adolfo Massa	389,57
I	Trecho entre a Av. Mata da Luz e Ruas Sebastião Fernandes, Asp. José Evandro de Vasconcelos, Teneste Cardoso, Rua Roderico Toscano, Valêncio Lins Mendonça, Rua Projetada e BR-101	365,22
J	Trecho entre a BR-101 e Ruas Gal. Pedro G. de Medeiros, José Bonifácio, Santo Antônio, José Antônio de Souza, Leonidas Feitosa e São José	486,94
K	Quadra 62 - Lotes com frente para a Av. Cruz das Armas	389,57
L	Quadra 50 - Lotes com frente para a BR-101	243,48
M	Quadra 50 - Lotes com frente para o prolongamento da Rua Martinho Lutero	1.217,39
N	Quadra 444 - Lotes com frente para a BR-230	730,42
O	Restante das Ruas	730,42

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 9 - Distrito Industrial (2/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
P	Loteamentos	
1	Bairro das Indústrias	289,13
2	Apolo e Veneza	486,94
3	Distrito Industrial	876,52
4	N. S ^ª das Graças	340,87
Q	Conjuntos Residenciais	
1	Costa e Silva	852,17
2	José Vieira Diniz	365,22
3	Inocoop	486,94

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 10 - Alto do Mateus e Ilha do Bispo

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Alto do Mateus	182,61
B	Ilha do Bispo	219,12
C	Loteamentos	
1	Cidade Juracy Palhano	243,48
2	São Mateus	243,48
3	Santa Terezinha	243,48
4	Loteamento Clerot	243,48
D	CONJUNTOS RESIDENCIAIS	243,48
1	Ivan Bichara	486,94
2	Luiz Fernandes Cavalcante	486,94

Setor 11 - Cruz das Armas (área onde estão situados o Cemitério e o estádio da Graça), Alto do Mateus e Ilha do

Item	Localização	Preço do Logradouro
------	-------------	---------------------

		(R\$)
A	Av. Cruz das Armas	
1	da Av. Antônio Gomes até a Travessa Castro Pinto	3.895,63
2	da Travessa Castro Pinto até a Rua Otávio Seixas	3.116,50
B	Av. Porfírio Costa	1.460,86
C	Trecho entre as Avs. Gil Toscano, Porfírio Costa e Ladeira da Graça e Ruas São Salvador, Antônio Andrade e Antônio Gomes	365,22
D	Restante das Ruas	243,48
E	Transversais entre as Av. Cruz das Armas e Porfírio Costa, exceto Travessa Castro Pinto e Av. Tijuca	1.753,03

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 12 - Jaguaribe

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. João Machado	14.608,63
B	Rua Américo Falcão	9.739,08
C	Av. Vasco da Gama	9.739,08
D	Rua das Trincheiras	7.304,31
E	Rua Rodrigues de Aquino	12.173,85
F	Av. 1º de Maio	7.304,31
G	Trecho entre as Avs. João Machado, Rodrigues de Aquino e Trincheiras	7.387,91
H	Trecho entre as Avs. João Machado, Alberto de Brito, Mons. Almeida e Rodrigues de Aquino	7.304,31
I	Trecho entre as Avs. Mons. Almeida, (inclusive) Vasco da Gama, 1º de Maio, Trincheiras e Rodrigues de Aquino	6.086,93
J	Trecho entre as Avs. Mons. Almeida, Vasco da Gama, 1º de Maio e Alberto de Brito	4.869,55
L	Rua Alberto de Brito	
1	até a Av. Coremas	6.086,93
2	Restante	3.652,15

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 13 - Cordão Encarnado (1/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Rua das Trincheiras	
1	da Rua Mal. Almeida Barreto até a Av. João Machado	11.686,90
2	da Av. João Machado até a Rua Maj. Adolfo Ataíde	5.843,46
3	Restante	4.090,41
B	Av. João da Mata	5.843,46
C	Av. Cruz das Armas	5.843,46
D	Rua Rodrigues Chaves	
1	da Rua Índio Piragibe até a Rua Irineu Jofilly	5.843,46
2	da Rua Irineu Jofilly até a Rua Saturnino de Brito	1.558,26
3	Restante	1.168,70
E	Av. General Osório	14.608,63
F	Rua Irineu Pinto e Eugênio Toscano	4.869,55
G	Rua Nina Lima	3.895,63
H	Rua São Miguel	2.434,76
I	Rua Visconde de Itaparica	2.434,76
J	Praça Firmino da Silveira	2.434,76
K	Rua Índio Piragibe	
1	da Rua Rodrigues Chaves até a Rua Beurepaire Rohan	2.337,38
2	Restante	1.558,26
L	Rua Professora Alice Azevedo	7.304,31
M	Rua Saturnino de Brito	292,17
N	Loteamento Jardim Santa Eulália de Rodal	292,17
O	Distrito Mecânico e Áreas próximas ao Matadouro	584,35
P	Ladeira da Favela e Rua 28 de Setembro	1.168,70
Q	Rua da República	
1	da Av. Gal. Osório até a Beurepaire Rohan	6.817,36
2	da Av. Beurepaire Rohan até a Rua Visconde de Itaparica	4.674,76
3	Restante	1.947,82

(Continua na Próxima Página ...)

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 13 - Cordão Encarnado (2/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
R	Av. Beurepaire Rohan	
1	da Rua Irineu Pinto até a Rua da República	24.347,71
2	da Rua da República até a Rua Índio Piragibe	12.173,85
S	Trecho compreendido entre a Av. Rodrigues Chaves e Ruas Dom. Carlos Gouveia Coelho, João tavares e Rua Índio Piragibe	1.947,82
T	Trecho entre a Av. São Miguel, Rua da República, Av. Beurepaire Rohan e Rua Índio Piragibe	1.947,82
U	Rua Amaro Coutinho	2.434,76
V	Av. Maciel Pinheiro	8.521,70
X	Trecho entre as Ruas Rodrigues Chaves, Nina Lima e prolongamento da Rua São Miguel e Rua Dom Carlos Gouveia Coelho (inclusive)	1.947,82
Y	Praça Venâncio Neiva	5.843,46
Z	Restante das Ruas	365,22

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 14 - Varadouro (1/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Rua Duque de Caxias	
1	do início até a Rua Braz Florentino	11.686,90
2	da Rua Bráz Florentino até a Via Expressa	24.347,71
3	da Via Expressa até a Av. Guedes Pereira	29.217,25
4	da Av. Guedes Pereira até a assembleia	34.086,80
B	Av. General Osório	
1	do início até a rua cons. Henriques	8.765,17
2	da Rua Cons. Henriques até a Av. Guedes Pereira	14.676,28
3	da Av. Guedes Pereira até a Rua Irineu Pinto	11.685,73
C	Av. Guedes Pereira	29.217,25
D	Praça Pedro Américo e Rua Aristedes Lobo	
1	Quadras 69,70 e 71	24.347,71
2	Restante	12.173,85
E	Rua Peregrino de Carvalho	
1	da Rua Duque de Caxias até a Rua Gel. Osório	20.695,54
2	da Av. Gal. Osório e Praça Pedro Américo	11.686,90
F	Rua Conselheiro Henriques	7.304,31
G	Rua Bráz Florentino	6.233,01
H	Rua Miguel Couto	19.478,17
I	Praça São Francisco	19.478,17
J	Rua D. Ulrico	9.739,08
K	Travessa São Francisco	2.434,76
L	Ladeira São Francisco	2.434,76
M	Praça da Sôcic	5.843,46
N	Rua Henriques Siqueira	7.012,13
O	Rua Padre Antonio Pereira	7.791,26
P	Praça São Pedro Gonçalves	3.652,15
Q	Praça Antenor Navaro	10.426,35

(Continua na Proxima Pagina ...)

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 14 - Varadouro (2/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
R	Av. 05 de Agosto	
1	da Av. Cardoso Vieira até a Rua Maciel Pinheiro	9.739,08
2	Restante	7.304,31
S	Rua Beurepaire Rohan	
1	da Praça Pedro Américo até a Rua da República	30.434,63
2	Restante	14.608,63

T	Rua Padre Azevedo	11.686,90
U	Av Francisco Londres	38.959,83
V	Av. Maciel Pinheiro	
1	da Av. Barão do Triunfo até a Praça Antenor Navarro	24.347,71
2	da Av. Barão do Triunfo até a Av. Padre Azevedo	30.434,63
3	da Av. Padre Azevedo até a Av. Cruz Cordeiro	18.260,78
X	Av. Barão do Triunfo	
1	da Praça Pedro Américo até a Rua Maciel Pinheiro	30.434,63
2	da Rua Maciel Pinheiro até o final	7.304,31
Z	Rua Cardoso Vieira	14.608,63
A	Quadra 47, 6, 2, 1, 5, 3 e 4	779,12
B	Rua da Areia	4.090,41
C	Rua Gama e Melo	17.530,36
D	Rua Jacinto da Cruz	2.919,13
E	Rua Padre Lindolfo	2.921,73
F	Ladeira Feliciano Coelho	779,12
G	Rua São Mamede	779,12
H	Ladeira da Borborema	1.460,86
I	Trav. dos Milagres e Rua Augusto Simões	1.558,26
J	Rua Amaro Coutinho	3.043,46
K	Rua Cruz Cordeiro	3.043,46
L	Trecho entre as Avs. Maciel Pinheiro, Rua Padre Azevedo, Rua Beaurepaire Rohan, Av Cruz Cordeiro	2.921,73
M	Trecho entre as Avs. Beaurepaire Rohan, Praça Pedro Américo Av. Gal Osório e Rua Irineu Pinto	6.817,49
N	Restante das ruas	779,12

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
 (Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 15 - Centro (1/3)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Rua Duque de Caxias	
1	do início até a Praça Rio Branco	11.686,90
2	da Praça Rio Branco até a Via Expressa	24.347,71
3	Via Expressa até a Rua Guedes Pereira	29.217,25
4	Av. Guedes Pereira a Assembléia	34.086,80
B	Rua das Trincheiras	11.686,90
C	Praça Venâncio Neiva	11.686,90
D	Praça João Pessoa	27.269,42
E	Praça 1817	27.269,42
F	Rua Visconde de Pelotas	
1	da Rua Padre Meira até a Rua Miguel Couto	27.269,42
2	da Rua Miguel Couto até a Rua Barão do Abiaí	23.373,79
3	da Rua Barão do Abiaí até a Praça D. Adauto	14.608,63
G	Praça D. Adauto	14.608,63
H	Praça Vidal de Negreiros	27.269,42
I	Rua Rodrigues de Aquino	
1	da Av. d. Pedro II até a Av. Mal. Almeida Barreto	12.173,85
2	da Av. Mal. Almeida Barreto até a Av. João Machado	9.739,08
3	da Av. Prof Alice Azevedo até a Av. João Machado	7.304,31
J	Rua Treze de Maio	
1	da Rua Prof Alice Azevedo até a Av. Mal Almeida Barreto	5.843,46
2	da Av. Almeida Barreto até a Av D. Pedro II	7.791,26
3	da Av. D. Pedro II até a Av. Padre Meira	9.739,08
4	da Av. Padre Meira até a Av. Miguel Couto	13.634,71
5	da Av. Miguel Couto até Av. Barão do Abiaí	9.739,08
6	da Rua Elizeu César até o Palácio do Bispo	7.780,86
K	Rua Mosenhor Sabino	5.453,65

(Continua na Próxima Página ...)

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
 (Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 15 - Centro (2/3)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
L	Rua Diogo Velho	
1	da Av. João Machado até a Av. Ma. Almeida Barreto	6.817,36

2	da Av. Almeida Barreto até a Av. D. Pedro II	5.453,65
3	da Av. D. Pedro II até a Av. Padre Meira	15.582,53
M	Parque Solon de Lucena	
1	Quadras 28 e 18	34.086,80
2	Quadras 8.9 e 10	34.098,51
3	Quadras 23,32,39,48,44 e 46	27.391,17
N	Rua Santo Elias	9.739,08
O	Rua João Luiz Ribeiro de Moraes	6.817,36
P	Rua Rodrigues de Carvalho	
1	da Av. Almeida Barreto até a Av. D. Pedro II	11.686,90
2	da Av. D. Pedro II até o Parque Solon de Lucena	9.739,08
Q	Rua Santos Dumont	9.739,08
R	Av. Des. Souto Maior	17.043,39
S	Av. Princesa Isabel	
1	da Av. Almeida Barreto até a Av. D. Pedro II	9.739,08
2	da Av. D. Pedro II até a Av. Getúlio Vargas	9.739,08
3	da Av. Getúlio Vargas até a Rua Mons. Walfredo Leal	9.739,08
T	Av. Tabajaras e Rua Eurípedes Tavares	11.686,90
U	Av. João Machado	11.686,90
V	Rua Des. José Peregrino	6.233,01
X	Rua Professora Alice Azevedo	6.817,36
Y	Rua Mal. Almeida Barreto	
1	da Rua das Trincheiras até a Rua Treze de Maio	9.349,51
2	da Rua Treze de Maio até a Rua Diogo Velho	7.791,26
3	da Rua Diogo Velho até a Av. Princesa Isabel	7.791,26
4	da Av. Princesa Isabel até a Av. dos Tabajaras	7.791,26

(Continua na Próxima Página ...)

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
 (Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 15 - Centro (3/3)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
Z	Av. D. Pedro II	
1	da Praça João Pessoa até a Rua Treze de Maio	18.260,78
2	da Rua Treze de Maio até a Rua Diogo Velho	18.260,78
3	da Rua Diogo Velho até a Av. Princesa Isabel	18.260,78
4	da Rua Princesa Isabel até a Av. dos Tabajaras	12.660,81
A	Rua José Lucas de Carvalho	7.304,31
B	Rua Padre Meira	26.173,78
C	Rua Miguel Couto	
1	da Av. Duque de Caxias até Av. Visconde de Pelotas	23.860,75
2	da Av. Visconde de Pelotas até Parque Solon de Lucena	26.173,78
D	Rua Barão do Abiaí	11.686,90
E	Rua Eliseu César	13.634,71
F	Rua Prof. José Coelho	5.843,46
G	Av. D. Pedro I	
1	Quadra 1 e 7	14.608,63
2	da Av. Santo Elias até a Av. Eurípedes Tavares	11.686,90
H	Av. Almirante Barroso	14.608,63
I	Av. Getúlio Vargas	27.269,42
J	Av. Camilo de Holanda	14.608,63
K	Travessa da Reitoria	9.739,08
L	Av. Mons. Walfredo Leal	12.271,24
M	Conselheiro Henriques	7.304,31
N	Rua Pastor Antônio P. Santos	7.304,31
O	Rua Frutuoso Barbosa	7.304,31

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
 (Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 16 - Roger, Baixo Roger e Tambiá

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Mons. Walfredo Leal e Rua Odon Bezerra	9.349,51
B	Av. Dep Barreto Sobrinho	6.233,01
C	Av. Gouveia Nóbrega	

1	da Av. D. Vital até a Rua Carlos Pessoa	2.337,38
2	2 - restante	971,31
D	Av. Dom Vital	3.652,15
E	Trecho entre as Avs. Gouveia Nobrega, Ladeira D. Vital, Rua Olavo Bilac, Dep. Odon Bezerra, Praça D. Adauto, Lad. São Francisco e Rua D. Vital	4.869,55
F	Trecho entre as Avs. Gouveia Nobrega, Rua D. Vital e Ladeira D. Vital	2.434,76
G	Conjunto das Acácias	1.324,14
H	Loteamento Raul Henrique de Sá (condomínio do Ipep)	1.947,82
I	Quadras 94, 95, 96, 97, 22 e 23	1.826,08
J	Conjunto do Ipep (quadras 45, 46, 81, 83, 84 a 88, 68 e 90)	973,91
K	Ladeira D. Vital	730,42
L	Baixo Roger	340,87
M	Av. Desembargador Botto de Menezes	2.434,76
1	até a Dep. Barreto Sobrinho	1.217,39
2	Restante	1.460,86
3	Lot IV Centegário	4.674,76
N	Av. Bandeirantes	584,35
O	Zona de Presevação	

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 17 - Jardim 13 de Maio, Cidade Padre Zé, Mandacaru, Jardim Estér e Alto do Céu (1/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Eptácio Pessoa	20.695,54
B	Rua Des. Toledo, Maria Pessoa e Nicodemos Neves	7.791,26
C	Santa Catarina	
1	até o DNOCS	7.304,31
2	Restante	5.478,24
D	Loteamento Eugênio Neiva	4.869,55
E	Av. Rio Grande do Sul	7.304,31
F	Av. São Paulo	6.086,93
G	Trecho entre as Avs. Dep. Tertuliano de Brito, Rua Gonzaga da Silva, Rua Santa Catarina e Rua São Paulo	4.869,55
H	Jardim Treze de Maio e Mirasol	4.260,84
I	Vila Japonesa	389,57
J	Mandacaru	
1	Av. D. Manoel Paiva	3.043,46
2	Trecho entre as Avs. Frei Joaquim Rua Mascarenha de Moraes Rua Celerina Paiva, Rua Sérgio Meira Rua 14 de dezembro, Rua José Augusto Seballi, Rua Cel. Pedro Barroso e Rua Cónego Vicente Ferreira	389,57
3	Trecho entre as Avs. Santa Catarina, Rua D. Manoel Paiva Rua Frei Joaquim e Rua João Coutinho	1.460,86
4	Trecho entre as Avs. Mont Castelo, Rua José Augusto Sebadelli, Rua Laya Paiva e Rua Sergio Meira	438,25
5	Trecho entre as Avs. Sérgio Meira, Rua Laya Paiva, Rua José Augusto Sebadelli, Rua Monte Castelo, Rua Mascarenha de Moraes e Rua Celerina Paiva	486,94
6	Av. Celerina Paiva (da Av. Mascarenha de Moraes até a Av. Sérgio Meira)	973,91
7	Av. Mascarenha de Moraes (da Av. Manoel Paiva até a Rua Celerina Paiva)	1.168,70
8	Restante de Mandacaru	389,57
K	Rua Alto do Céu	243,48

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 17 - Jardim 13 de Maio, Cidade Padre Zé, Mandacaru, Jardim Estér e Alto do Céu (2/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
L	Loteamento Sítio Mandacaru do Meio	
1	até a linha Ferrea	389,57
2	Quadras, 126, 219 e 220, 132 e 135 (Loteamento Florestal)	486,94
3	Quadras desmembradas do Lot Jardim Ester	1.460,86
4	Restante	730,42
M	Cidade Padre Zé	389,57
N	Av. Sérgio Meira (atual Tancredo Neves)	1.753,03
O	Zona de Presevação	584,35

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 18 - Bairro dos Estados, Conjunto Pedro Gondim, Conjunto Boa Vista e Bairro dos Ipês (1/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Epitácio Pessoa	20.695,54
B	Av. Rio Grande do Sul	10.956,47
C	Av. São Paulo	9.739,08
D	Av. Goiás	8.521,70
E	Trecho entre as Avs. Goiás, Rio Grande do Norte, Av. Mato Grosso, Rua Desportista Aurélio Rocha Av. Espírito Santo e Av. Santa Catarina	7.304,31
F	Trecho entre as Avs. Espírito Santo, Rua Eudézia Vieira, Av. Sergipe e Santa Catarina	6.086,93
G	Trecho entre as Avs. Sergipe, Rua Eudézia Vieira, Rua Gal. Renato Ribeiro de Moraes, Rua Dr. Manoel Madruga, Rua Abdon Chianca, Rua Joaquim Pires Ferreira	4.285,20
H	Trecho entre as Avs. gal. Renato Ribeiro de Moraes, prologamento da Rua Professora Eudézia Vieira, prologamento da Rua José Jardim, Rua Maestro Osvaldo Evaristo, Rua Abdon Chianca e Rua Manoel Madruga	3.043,46
I	Trecho entre as Avs. Santa Catarina, Rua Joaquim Pires Ferreira, Rua Josimar de Castro Barreto e Rua Prof. Barroso	2.921,73
J	Trecho entre as Avs. Josimar de Castro Barreto, Rua Joaquim Pires Ferreira, Rua Abdon Chianca, Rua Maestro Osvaldo Evaristo, Rua José Jardim e Prof. Barroso	4.260,84
K	Trecho entre as Avs. Santa Catarina, Rua Prof. Barroso, Rua Mascarenha de Moraes e Rua D. Manoel Paiva	2.434,76
L	Trecho entre as Avs. Monte Castelo, Rua Dom. Manuel Paiva, Rua Malvin Jones, Rua Mascarenhas de Moraes, José Jardim, Rua Prof. Barroso	608,69
M	Trecho entre as Avs. Maria Ester S.O. Mesquita, Rua Professora Margarida Medeiros, Rua Osvaldo Evaristo, Rua José Jardim, Rua Malvin Jones (conj. Boa Vista)	1.460,86
N	Loteamento do Ipep (Bairro dos Ipês)	2.434,76
O	Trecho entre as Avs. Epitácio Pessoa, Rua Desportista Aurélio Rocha, Rua Cel. Otto Feio da Silveira, Rua João Teixeira de Carvalho e Praça Costa e Silva	7.791,26
P	Trecho entre as Ruas Alfredo Coutinho, Rua Dr. Manoel Franca, Rua Dr. Orestes Lisboa, Rua João Teixeira de Carvalho, Rua Cel. Otto Feio da Silveira e Rua Desp. Aurélio Rocha (Conj. Pedro Gondim)	3.506,08

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 18 - Bairro dos Estados, Conjunto Pedro Gondim, Conjunto Boa Vista e Bairro dos Ipês (2/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
Q	Trecho entre as Ruas Desp. Aurélio Rocha, Rua Bancário Francisco Mendes, Rua João Vieira Carneiro, Rua Rui Baia, Rua José Faustino Cavalcante e prologamento da Av. Espírito Santo	2.337,38
R	Loteamento Marizópolis	4.869,55
S	Loteamento Oceania III	2.337,38
T	Restante	1.947,82
U	Av. Tancredo Neves	1.826,08

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 19 - Tambauzinho e Expedicionários

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Epitácio Pessoa	20.695,54
B	Av. José Américo de Almeida	3.895,63
C	Trechos entre as Avs. Epitácio Pessoa, Av. Sen. Rui Carneiro e Rua Prefeito José Leite	14.608,63
D	Trecho entre as Avs. Senador Rui Carneiro, Rua Jacob Bittencourt, Rua Catulo da Paixão Cearense e Rua Cassimiro de Abreu	12.173,85
E	Av. Rui Carneiro	18.260,78
F	Loteamento Jardim Cabo Branco	14.608,63
G	Conjunto Cabo Branco	8.521,70

H	Bairros dos Expedicionários	
1	Trecho entre as Avs. Epitácio Pessoa, Rua Álvaro de Carvalho, Rua Júlia Freire e Expedicionários (inclusive Rua Júlia Freire)	9.739,08
2	Trecho entre as Avs. Júlia Freire, Expedicionários, Rua Cap João Freire e Rua Álvaro M. Carvalho	7.304,31
3	Trecho entre as Avs. Cap João Freire, Rua Expedicionário, Rua Escritor José Vieira e Álvaro de Carvalho	3.652,15
4	Restante do Bairro dos Expedicionários	1.217,39
1	Bairro de Tambauzinho	
1	Ruas Manoel Paulino Júnior e Dep. José Mariz	10.956,47
2	Ruas José Florentino Júnior e Rua Geraldo Mariz	9.739,08
3	Ruas Dr. Arnaldo Escorel, Rua Abdias Gomes de Almeida e Rua S. Alves Aires	8.521,70
4	Rua Arquiteto Hermenegildo de Lascio e Professora Emerentina Gouveia Coelho	7.304,31
5	Ruas Pres. Kennedy e Governador José Gomes da Silva	6.695,83
6	Ruas Saffa Said Abel da Cunha e Rua Evaldo Wanderley	6.086,93
7	Rua Moerpa Palmeira Sobral e Rua José Clementino de Oliveira	3.895,63
8	Av. Manoel Cândido Leite	3.116,50
9	Área de Preservação	973,91
10	Nas Ruas e Av. Transversais à Av. Epitácio Pessoa, será mantido o Preço Médio dos Logradouros correspondente a quadra em que o imóvel estiver situado	

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 20 - Miramar, Jardim Luna, Conjunto Brisamar e Conjunto João Agripino (1/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Epitácio Pessoa	
1	da Av. João Domingues até a Av. Tito Silva	20.695,54
2	da Av. Tito Silva até a Rua Artur Lidiano	12.660,81
3	da Rua Artur Lidiano até a Rua João Montenegro	7.012,13
4	da Rua João Montenegro até ao Rio Jaguaribe	5.259,11
B	Av. Rui Carneiro:	
1	da Rua Prefeito José Leite até a Rua Giacomo Porto	13.391,23
2	da Rua Giacomo Porto até o Rio Jaguaribe	11.565,15
C	Av. Tito Silva:	
1	até a Rua José Liberato	7.304,31
2	Restante	3.652,15
D	Trecho entre as Avs. Prefeito José Leite, Rua catulo da Paixão Cearense, Antobio Rabelo Júnior e Rua Epitácio Pessoa	3.652,15
E	Trecho entre as Avs. Antonio Rabelo Júnior, Av. Rui Carneiro, Rua Projetada entre as Quadras 5 e 6, Rua João Montenegro, Rua Eliseu Lira e Rua Otávio Novais	3.895,63
F	Trecho entre as Avs. Antonio Rabelo Júnior, Rua Otávio Novais, Eliseu Lira, Rua João Montenegro e Av. Epitácio Pessoa	2.337,38
G	Loteamento Jardim Miramar	
1	Trecho entre as Avs. Epitácio Pessoa, Rua Hilda Lucena, Rua José Liberato e Rua João Domingues	5.843,46
2	Trecho entre as Avs. José Liberato, Rua Ovídio Mendonça, Praça J. Brasil de Mesquita, Rua Armando de Vasconcelos, Rua Padre Ayres, Rua Hermance Paiva e Rua João Domingues	3.408,67
3	Trecho entre as Avs. Epitácio Pessoa, Rua Hilda Lucena, Rua José Liberato, Rua Ovídio Mendonça, Praça J. Brasil de Mesquita, Rua Nevinha Cavalcanti e Rua Cel. Souza Lemos	6.817,36
4	Restante das Ruas	876,52
5	Áreas de preservação	584,35

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 20 - Miramar, Jardim Luna, Conjunto Brisamar e Conjunto João Agripino (2/2)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
6	Trecho entre as Avs. Padre Ayres, Rua Domingos Mororo, av. José Américo de Almeida e Rua Tito Silva	1.558,26
7	Ruas das Acácias	7.304,31
H	Loteamentos	
1	Miramar	3.652,15
2	Patamares	6.086,93

3	Isabela	5.843,46
4	Cléa Luna.	4.869,55
5	Panorâmico	3.408,67
6	Jardim Luna	6.086,93
1	CONJUNTOS	
1	A - Joao Agripino	1.947,82
2	B - INPS (inocop)	1.947,82

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 21 - Tambaú, Manaíra, São Gonçalo, Bessa e Jardim América (1/6)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
#	MANAÍRA	
A	Av. João Maurício	
B	Av Rui Cameiro	36.521,56
1	da Ponte até a Av. Nego	12.173,85
2	da Av. Nego até a Av. Professora Maria Sales	17.530,36
3	Restante	24.347,71
C	Avs. Cajazeiras, Rua Aluísio Franca e Rua Dr. Seixas Maia	14.608,63
D	Rua Carlos Albergas	14.608,63
E	Av. Gal. Edson Ramalho	13.274,17
F	Avs. Guarabira, Av Nicola Porto e Rua Professora Severina de Souza	10.956,47
G	Umbuzeiro, Rua Cel. Severino Lucena e Rua Walder Belo Rabelo	10.347,78
H	Avs. Pombal e Rua Jaime O. Tavares de Melo	9.739,08
I	Av. Esperança e Rua Reinaldo T. de Melo	8.521,70
J	Av. Monteiro da Franca	7.760,83
K	Av. João Câncio da Silva e Rua Manoel M. Guedes	7.304,31
L	Av. Sapé e Av. Severino P. de Araújo	6.817,36
M	Av. Silvino Chaves e Av. Francisco de A. Frade	6.111,28
N	Maria Rosa, Av. Manoel B. Cavalcante e Rua Maria e Fernandes	5.843,46
O	Av. Francisco Brandão, Av. Joaquim C. Mesquita e Av. Joaquim Ferreira	5.356,49
P	Av. Virgolino Florentino da Costa Av. Magarida de Arruda e Rua da Candelaria	4.869,55
Q	Av. Gláucia Maria dos Santos e Av. Antonio M. de Oliveira	4.869,55
R	Ruas e Avenidas transversais a a Av. João Maurício, será mantido o preço Médio dos logradouros paralelos correspondentes a quadra em que o imóvel estiver situado	

(continua na próxima página...)

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 21 - Tambaú, Manaíra, São Gonçalo, Bessa e Jardim América (2/6)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
#	BESSA	
A	Av. Flávio Ribeiro	11.686,90
B	Orla Marítima (Jardim Oceania)	21.912,93
C	Av. Argemiro de Figueiredo	14.608,63
D	Av. Fernando Luiz Henriques dos Santos	9.739,08
E	Orla Marítima (Jardim Bessamar)	21.912,93
F	Loteamento Santa Lúcia	6.817,36
G	Loteamento Morada Nobre	6.817,36
H	Loteamento Oceania IV	
1	Rua Norberto de C. Nogueira	7.304,31
2	Rua Myrian Rabelo	5.259,11
3	Rua Napoleão A. Nogueira	6.135,61
4	Rua Ednaldo Brandão	6.573,88
5	Rua Projetada entre as Quadras 573,572,574,575	6.135,61
6	Rua Bel. José de O. Curchatuz	3.067,80
7	Rua Juiz João Navarro Filho	4.382,59
8	Rua C. Maria de G. Gouveia	4.820,85
9	Rua Anastácio de Oliveira	5.259,11

10	Rua Dr. Guedes Pessoa	6.135,61
11	Rua Maria J. P. Costa	4.382,59
12	Rua Josemar R de Carvalho	4.820,85
13	Rua Dr. Vicente Barbosa	5.259,11
14	Rua Carmem Romero	5.697,36
15	Rua Projetada entre as qds. 507 e 509	6.013,89
16	Rua Projetada entre as qds. 520 e 519	3.506,08

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 21 - Tambaú, Manaira, São Gonçalo, Bessa e Jardim América (3/6)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
17	Rua Projetada entre as qds. 519 e 518	3.944,33
18	Rua João Murilo Leite	4.382,59
19	Rua Antonio P. Gomes Filho	5.259,11
20	Rua Oldena P. de Melo	6.135,61
21	Rua Rosa Xavier de Sá	6.573,88
22	Rua Jacob Alves	3.506,08
23	Rua Ariosvaldo de Azevedo	6.135,61
24	Rua Projetada entre as qds. 534 a 535	6.573,88
25	Rua Projetada entre as qds. 536,537,543 e 544	6.135,61
26	Rua Themistocles da Costa	3.506,08
27	Rua Luiz O. Pontes	3.944,33
28	Rua José Simões de Araújo	4.382,59
29	Rua José Benevides	4.820,85
30	Rua Osório Queiroga de Assis	6.626,07
31	Rua Joaquim Schuller	5.697,36
32	Rua Severino Pordeus	6.135,61
33	Rua Fernando Delgado	6.573,88
34	Rua Valdir Braga	6.573,88
35	Rua Severino B. de Melo	3.067,80
36	Rua Projetada entre as quadras 521,522, e 523	3.506,08
37	Rua Oceano Pacífico	3.506,08
38	Rua Oceano Atlântico	3.944,33
39	Rua Oceano Ártico	4.382,59
40	Rua Const. Humberto Ruffo	4.820,85
41	Rua Gumercindo B. Dunda	3.067,80

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 21 - Tambaú, Manaira, São Gonçalo, Bessa e Jardim América (4/6)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
42	Rua Aviador Roberto Marques	3.506,08
43	Rua Débora da Silva Braga	3.944,33
44	Rua Silvino Alverga	4.382,59
45	Rua Maria Rosa Padilha	3.944,33
46	Rua Projetada entre as quadras 429,430, e 431	4.382,59
47	Nas Ruas e Avs. transversais as Avs. da Orta marítima, será mantido o preço médio dos logradouros paralelos correspondentes a quadra em que o imóvel estiver situado	
#	LOTEAMENTOS	
A	Loteamento Oceania IV 2 etapa	
1	Rua Bel. José de Oliveira Curchat (limite entre a 1 e a 2 etapa)	3.067,80
2	Restante	1.753,03
B	Loteamento Portal do Bessa	
C	Loteamento Jardim Bessamar	
1	Orta Marítima	21.912,93
2	Av. Presidente Afonso Pena	9.739,08
3	Rua Osório Queiroga de Assis	3.652,15
4	Rua José Simões de Araújo	
a	até a Rua João de Lucena	3.652,15
b	da Rua João de Lucena até a Rua Pres. Café Filho	4.869,56
5	Rua Dr. Damasquinho Ramos Maciel	
a	até a Rua Napoleão Gomes Valera	3.652,15
b	da Rua Napoleão Gomes Valera a Rua Presidente Café Filho	4.260,84

6	Av. Paulo Roberto de Souza	3.043,46
7	Av. Imão Antonio Reginaldo	3.043,46
8	Av. Tertuliano de Castro	3.043,46
9	Av. Mal. Hermes da Fonseca	2.434,76

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 21 - Tambaú, Manaira, São Gonçalo, Bessa e Jardim América (5/6)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
10	Rua Projetada entre as qds. 311 a 310	1.217,39
11	Rua Projetada entre as qds. 312 e 314, 311 e 315	1.217,39
12	Rua Projetada entre as qds. 312, 313, 314 e Av. Canal	973,91
13	Rua Projetada entre as quadras 287 e 288	3.286,93
14	nas Ruas e Avs. transversais a Av. da Orla Marítima, será mantido o preço médio dos logradouros paralelos correspondente a quadra em que o imóvel estiver situado	
#	JARDIM AMÉRICA	
A	Orla Marítima	18.260,78
B	Av. Pres. Afonso Pena	9.739,08
C	Rua Dr. Damasquinho Ramos Maciel	4.869,55
D	Av. Paulo Roberto de Souza	3.895,63
E	Rua Renato de Souza	3.408,67
F	Av. Tertuliano de Castro	3.165,21
G	Av. Mal. Hermes da Fonseca	1.947,82
H	Av. Canal	973,91
I	Nas Ruas e Avs. transversais a Av. da Orla Marítima, será mantido o preço médio dos logradouros paralelos correspondentes a quadra em que o imóvel estiver situado	
J	Trecho entre as Avs. Almirante Tamandare, Av. Sen. Rui Carneiro e o Rio Jaguaribe	
1	Av. Almirante Tamandare	36.521,56
2	Av. N.S dos Navegantes	18.260,78
3	Av. Antonio Lira e Av. Coração de Jesus	14.608,63
4	Av. Professora Maria Sales	12.173,85
5	Rua Infante Dom Henrique	10.347,78
6	Rua Monteiro Lobato	9.739,08
7	Av. Silvino Lopes	8.765,17
8	Av. Severino Massa Spinelli	7.791,26

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 21 - Tambaú, Manaira, São Gonçalo, Bessa e Jardim América (6/6)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
9	Rua Sidney Clemente Dore	6.817,36
10	Pres Eptácio Pessoa	
a	do Rio Jaguaribe a Av. Monteiro Lobato	18.260,78
b	da Av. Monteiro Lobato a Av. Maria Sales	20.695,54
c	Restante	24.347,71
11	Av. Paulino Pinto	4.869,55
12	Áreas de Presevação	584,35

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 22 - Praia do Cabo Branco e Altiplano do Cabo Branco (1/3)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Av. Eptácio Pessoa	

1	da Av. Paulino Pinto até a Rua Cel. Miguel Sátiro	18.260,78
2	da Rua Miguel Sátiro até a Av. Juiz Amaro Bezerra	24.347,71
3	da Av. Juiz Amaro Bezerra até a Av. Cabo Branco	30.434,63
B	Av. Cabo Branco	
C	Av. Monsenhor Odilon Coutinho	
1	da Av. Paulino Pinto até a Rua Dr. Frutuoso Dantas	12.173,85
2	da Rua Dr. Frutuoso Dantas até a Av. Cabo Branco	15.826,02
D	Trecho entre as Avs. Eptácio Pessoa, Cabo Branco, Cairu e Paulino Pinto	
1	Av. Antônio Lira	14.608,63
2	Av. Marcionila da Conceição	12.173,85
3	Rua Juiz Amaro Bezerra	10.956,47
4	Av. Manoel Cavalcante de Souza	9.739,08
5	Av. Cel. Miguel Sátiro	8.521,70
6	Av. Paulino Pinto	6.233,01
7	nas Ruas e Avenidas Transversais à Av. Cabo Branco, será mantido o preço médio dos logradouros paralelos, correspondente à quadra em que o imóvel estiver situado	
E	Trecho entre as Avs. Paulino Pinto, Cairu, Cabo Branco e Monsenhor Odilon Coutinho	
1	Rua Tabelião José Ramalho Leite	14.608,63
2	Rua Frutuoso Dantas	12.173,85
3	Rua Francisco Carneiro Araújo	9.739,08
4	Rua Francisco Diomedes Cantalice	8.570,40
5	Av. Paulino Pinto	6.233,01

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 22 - Praia do Cabo Branco e Altiplano do Cabo Branco (2/3)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
F	Trecho entre as Avs. Monsenhor Odilon Coutinho e Cabo Branco, e Ruas Tabelião Antônio Carneiro e Desportista José Eduardo de Holanda	
1	Rua Tabelião José Ramalho Leite	13.634,71
2	Rua Dr. Frutuoso Dantas	12.660,81
3	Rua Antônio Carlos de Araújo	3.652,15
4	Rua Desportista José Eduardo de Holanda	
a	da Av. Monsenhor Odilon Coutinho até a Rua Osiris de Belli	3.652,15
b	da Rua Osiris de Belli até a Rua Tabelião Antônio Carneiro	3.568,57
G	Loteamento Parcial Praia do Cabo Branco	12.173,85
H	Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco	
1	Av. Panorâmica	
a	Quadras 186 a 187	3.506,08
b	Restante	3.506,08
2	Faixas ACB, BCB e CCB	304,35
3	Zona ZR3	973,91
I	Loteamento Visão Panorâmica	
1	Av. Panorâmica	9.752,09
2	Trecho entre as Avs. Poeta T. Teixeira, Rui Costa, Lourdes Torres e Abelardo da S. C. Barreto,	6.573,88
3	Des. Rivaldo Pereira e Ruas Projetadas entre as Quadras 330,331,332,329 e 325	
4	Quadras 326, 323, 322, 420 e 421	7.304,31
5	Restante	4.382,59
5	Granjas e Áreas de Preservação	389,57
J	Loteamento Jardim Bela Vista	
1	Av. Panorâmica	
a	Quadra 90	7.304,31
b	Restante	3.652,15
2	Restante do Loteamento	2.434,76

(Continua na Próxima Página ...)

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 22 - Praia do Cabo Branco e Altiplano do Cabo Branco (3/3)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
K	Conjunto Altiplano Cabo Branco	1.826,08
L	Loteamento Visão Panorâmica III	1.947,82

M	Loteamento Coqueiral (Quadra 321)	
a	Terrenos Vazios	1.369,56
b	Restante	7.304,31

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 23 - Castelo Branco e Campus Universitário

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Avs. Presidente Castelo Branco, Apolônio Nóbrega e Vereador João Freire	2.434,76
B	Restante das Ruas	1.460,86

Setor 24 - Bancários, Lot. Cidade Universitária, Agra Fria, Ipê, Conjunto José Américo e Loteamento Praia do Seixas (1/3)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Planalto Universitário	779,12
B	Boa Vista	973,91
C	Cidade São Paulo	
1	Av. Principal	4.382,59
2	Restante das Ruas	1.947,82
D	Água Fria	1.168,70
E	Colina das Mansões	1.217,39
F	Colíbris	486,94
G	Granjas	365,22
H	Parque das Laranjeiras	608,69
I	Bouganvillies	973,91
J	Loteamento Jardim Cidade Universitária	
1	Rua Walfredo Macedo Brandão	2.921,73
2	Rua Pastor Rodolfo Bertemmler	1.217,39
3	Rua Desp. Aurélio M. Albuquerque	1.460,86
4	Ruas Projetadas entre as Quadras 398, 397, 50, 51, 70, 75, 79, 80, 104, 103, 107, 133, 132, 136, 137, 155, 154, 160 e 168	1.460,86
5	Trecho entre as Ruas Walfredo Macedo Brandão, Inácio de Andrade, Antônio Targino da Silva e Paulino dos Santos Coelho	1.460,86

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 24 - Bancários, Lot. Cidade Universitária, Agra Fria, Ipê, Conjunto José Américo e Loteamento Praia do Seixas (2/3)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
J	Loteamento Jardim Cidade Universitária	
6	Ruas Projetadas entre as Quadras 54, 55, 72, 71, 83, 84, 100, 99, 111, 112, 129, 140, 141, 151, 150, 164 e 165	1.217,39
7	Ruas Projetadas entre as Quadras 55, 56, 71, 72, 89, 85, 99, 98, 112, 113, 128, 127, 141, 142, 150, 165 e 149	973,91
8	Ruas Projetadas entre as Quadras 56, 57, 58, 70, 69, 68, 85, 86, 87, 98, 97, 96, 114, 115, 127, 126, 125, 142, 143 e 144	779,12
9	Ruas Projetadas entre as Quadras 58, 59, 68, 67, 87, 88, 96, 125, 124, 144 e 145	681,74
10	Ruas Projetadas entre as Quadras 59, 60, 61, 62, 67, 66, 65, 64, 88, 78, 90, 91, 96, 93, 92, 116, 117, 118, 119, 124, 123, 122, 121, 145, 146, 147 e 148	584,35
11	Ruas Projetadas entre as Quadras 62, 64, 81, 63, 119, 121, 148 e 120	486,94
12	Rua Paulino dos Santos Coelho	486,94
13	Nas Avs. Ruas Transversais à Rua Walfredo Macedo Brandão será mantido o preço médio dos Logradouros Paralelos, correspondentes à Quadra em que o Imóvel estiver situado	
K	São Judas Tadeu	1.704,34
L	2001	1.704,34
M	Novo Horizonte	973,91
N	da Urban	3.116,50
O	Praia dos Seixas	
1	Orla Marítima	8.765,17
2	Lotes com frente para a Avenida I	4.869,55
3	Lotes com frente para a Avenida II	2.921,73

4	Restante (Ruas perpendiculares à Orta) - Aplica-se o Preço Médio dos Logradouros Paralelos à Quadra em que estiver situado o Imóvel	1.217,39
P	Oásis	1.217,39
Q	Parque 42	159,88
R	Cota 100	681,74
S	Pousada Nobre	681,74

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 24 - Bancários, Lot. Cidade Universitária, Agra Fria, Ipê, Conjunto José Américo e Loteamento Praia do Seixas (3/3)

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
T	Lúso Brasileiro	779,12
U	Loteamento Santa Verônica	584,35
V	Loteamento Praia da Penha	584,35
#	CONJUNTOS	
A	Av. dos Bancários, UFPB e Anatólia	
1	Av. Principal	4.382,59
2	Restante das Ruas	1.947,82
B	José Américo	681,74
C	Condomínio Village Atlântico Sul	3.895,63

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 25 - Valentina Figueiredo, Praia do Sol e Loteamentos Planalto Boa Esperança, Quintas e Barra de Gramame

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Praia do Sol	
1	Av. de Frente para o Mar	389,57
2	Restante	292,17
3	Planalto da Boa Esperança	389,57
B	Barra de Gramame	
1	Av. de Frente para o Mar	389,57
2	Restante	243,48
C	Quintas de Gramame	486,94
D	Conjunto Valentina Figueiredo	584,35
E	Condomínio Morada do Sol	292,17
F	Conjunto Sonho Meu	584,35

Setor 26 - Mangabeira

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	Rua Josefa Taveira	2.434,76
B	Restante	1.217,39
C	Projeto Costa do Sol	584,35

PLANTA DE VALORES DE LOGRADOUROS

Lote Padrão = 12 x 30 m = 360 m²
(Exceção: Setores 14 e 15 = 12 x 25 m = 300 m²)

Setor 27 - Cidade dos Funcionários II, III, IV, Grotões, Nova República e Loteam. João Paulo II

Item	Localização	Preço do Logradouro (R\$)
A	João Paulo II	365,22
B	José Lins Sobrinho I e II	608,69
C	Presidente Médici	365,22
D	Granja 20 (Jardim das Oureiras e Paris)	365,22
#	CONJUNTOS RESIDENCIAIS	
A	Cidade dos Funcionários II, III e IV	608,69
B	Nova República	243,48
C	Grotões	243,48